

# SMLOUVA O DÍLO č. 80\_20\_1249



Uzavřená podle § 2586 zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. (Občanský zákoník)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

|  |   |
|--|---|
| <b>1.1. Zhotovitel:</b>                | <b>ENERGIE – REALITY s.r.o.</b><br>Sídlo: České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06<br>Spis zn.: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3097 |
| <b>Provozovna:</b>                     | České Budějovice, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06  |
| <b>Zastoupený:</b>                     | Na základě plné moci: <b>Jiří Valenta</b> – ředitel<br>tel.: [REDACTED]   |
| <b>Zástupce ve věcech obchodních:</b>  | <b>Jiří Valenta</b> – ředitel<br>tel.: [REDACTED]   |
| <b>Zástupce ve věcech technických:</b> | <b>Vilém Vojáček</b> – technický ředitel<br>tel.: [REDACTED]  |
| <b>IČ:</b>                             | 490 23 985  |
| <b>DIČ:</b>                            | CZ49023985  |
| <b>Bankovní spojení:</b>               | [REDACTED]  |
| <b>Číslo účtu:</b>                     | [REDACTED]  |
| <b>e-mail:</b>                         | [REDACTED]  |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>1.2. Objednatel:</b>            | <b>Město Vlašim</b><br>Sídlo: Vlašim, Jana Masaryka 302, PSČ 258 01 |
| <b>Zastoupené:</b>                 | <b>Mgr. Luděkem Jeništou</b> starostou                              |
| <b>IČ:</b>                         | 002 32 947  |
| <b>DIČ:</b>                        | CZ00232947  |
| <b>Plátce DPH:</b>                 | <b>ANO</b>  |
| <b>Přenesená daňová povinnost:</b> | <b>ANO</b>  |
| <b>Číslo účtu:</b>                 | [REDACTED]  |
| <b>Telefonní spojení:</b>          | [REDACTED]  |
| <b>e-mail:</b>                     | [REDACTED]  |

### 1.3. ZÁSTUPCI STRAN:

při realizaci díla a v oblasti fakturace zastupují až do odvolání:

|              |                          |               |      |            |
|--------------|--------------------------|---------------|------|------------|
| Objednatele: | Vedoucí odboru:          | Zdeněk Dvořák | Tel: | [REDACTED] |
| Zhotovitele: | ředitel oblastní správy: | Pavel Černý   | Tel: | [REDACTED] |

## 2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA

### 2.1. POPIS PRACÍ A MÍSTO DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu :

- Odečty a demontáž stávajících rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž nových elektronických rozdělovačů topných nákladů **SONTEX 566**
- Dílo bude provedeno v objektu: **Lidická 1715 VLAŠIM**

### **3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA**

#### **3.1. ČAS PLNĚNÍ**

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo do **31. 1. 2019** a objednatel vyvine součinnost tak, aby dílo v dohodnutém termínu převzal.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit časový plán provedení díla a předat jej objednateli nejméně 7 – 10 dnů před datem zahájení montážních prací.
- 3.1.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo po ukončení montážních prací.

### **4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění předmětu díla na majetku objednatele, nájemců, nebo vlastníků bytů. Zjevné škody musí být uplatněny bez zbytečného odkladu v den montáže, škoda musí být uplatněna písemně a o škodě musí být pořízená fotodokumentace.
- 4.2. Zhotovitel garantuje technické parametry přístrojů a montážních prací v souladu s ČSN EN 834 a montážními předpisy výrobce.

### **5. PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle čl. 3, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Při zjištění skrytých nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele. O věci bude proveden zápis ověřený oběma stranami.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami podle čl.1.3. této smlouvy.
- 5.4. Zhotoviteli dále přísluší operativní vyřizování běžných záležitostí spojených s předmětem díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání.

### **6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA**

- 6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejich dodatků na žádost objednatele k jakékoliv změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění. Zároveň provede změnu ceny díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.

### **7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 7.1. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN EN 834 a montážních předpisů výrobce a zhotovitele.

## 8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

8.1. Veškerá technická dokumentace je duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství. Obchodní tajemství tvoří všechny informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli, včetně cenových nabídek a obchodních podmínek.

## 9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na elektronické rozdělovače topných nákladů **SONTEX 566** po dobu **48** měsíců, životnost baterie je cca 10 roků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s běžným užíváním díla. Jako záruční vada nebude uznáno jakékoli mechanické poškození. (např. uražení, utržení plomby, promáčknutí displeje a pod)
- 9.4. Záruka zaniká:
- působením extrémních podmínek, které přesahují běžný rozsah použití díla
  - při provedení neoprávněného a neodborného zásahu
- 9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.
- 9.6. Odstranění vad v záruční době dle bodu 9.1. provede zhotovitel do 14 dnů. Stejně bude postupovat i po uplynutí záruk do technické a ekonomické životnosti zařízení. Technická životnost zařízení je 10 let.
- 9.7. Dnem provedení montážních prací a uvedení elektronických rozdělovačů topných nákladů do provozu začíná běžet záruční doba.

## 10. CENA ZA DÍLO

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo následovně:  
Dodávka a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů: **440,-Kč** bez DPH za jeden elektronický rozdělovač topných nákladů.  
Sazba DPH se řídí v souladu s právním řádem ČR. Celkem fakturovaná cena za provedené dílo bude stanovena podle počtu skutečně namontovaných elektronických rozdělovačů topných nákladů na základě předávacího protokolu.  
Tato cena se vztahuje na elektronické rozdělovače topných nákladů montované hromadně v termínu dle čl. 3.1.1. této smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě provádění dodatečné montáže budou objednateli účtovány skutečné náklady spojené s montáží. Dodatečnou montáž objedná objednatel písemně u zhotovitele. Dodatečnou montáží se rozumí montáž ERTN v nepřístupných bytech v době provádění montáže dle časového plánu.

## 11. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 11.1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zajištěno financování díla.
- 11.2. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den plnění díla – montáže

11.3. Faktura bude vystavená do 10 dní od plnění díla – montáže a splatnost je 14 dní.

## **12. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ**

- 12.1. Provedené práce a služby jsou majetkem zhotovitele do zaplacení všech faktur zhotoviteli.
- 12.2. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatele dnem předání jednotlivých částí díla.

## **13. SMLUVNÍ SANKCE**

- 13.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 13.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu uvedeném v čl.3 bez zavinění objednatele je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 13.3. Nezahájí-li objednatel převjímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.
- 13.4. V případě neoprávněné reklamace budou veškeré náklady účtovány objednateli.
- 13.5. Náhrada škody se řídí § 2951 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků.

## **14. VĚCI, VÝKONY A SLUŽBY OPATŘENÉ OBJEDNATELEM**

- 14.1. Zhotovitel požaduje na objednateli bezúplatně:
- informovat uživatele bytů o montáži ERTN dle časového plánu zhotovitele, předaného objednateli nejméně 7 - 10 dnů před ohlášeným datem zahájení prací zhotovitelem
  - umožnit volný vstup pracovníkům zhotovitele na jednotlivá montážní pracoviště dle časového plánu

## **15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl.9.4. této smlouvy o dílo zhotovitel garantuje pozáruční servis.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pod sankcí neplatnosti pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 16.2. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou taková opatření, která povedou k vyřešení všech neshod.

16.3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky.

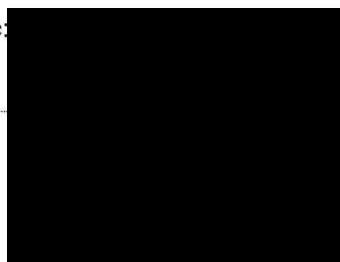
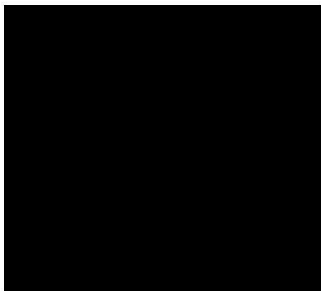
16.4. Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Její nedílnou součástí jsou případné přílohy. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku.
2. Plná moc.

V Českých Budějovicích dne: 10. 12. 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Jiří Valenta  
Ředitel společnosti  
ENERGIE - REALITY s.r.o  
Na základě plné moci

