

Smlouva o ostraze objektů - ochraně majetku

Objednavatel: **Dopravní podnik města Olomouce, a. s.**
se sídlem v Olomouci, Koželužská 1, PSČ 771 10
zastoupený Ing. Vladimírem Menšíkem, výkonným ředitelem a. s.

IČO: 47 67 66 39

DIČ: 379 - 47676639

Číslo účtu: 8010 - 0909113883/0300

Bankovní spojení: Československá obchodní banka Olomouc
/ dále jen objednavatel/
zápis veden u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803

a

Obstaratel: **GOLD OFFICE s. r. o.**/"
se sídlem v Olomouci, Riegrgy,8?6(77200 Olomouc
zastoupený Jiřím Martinákéní., jednatelem společnosti

IČO: 25 38 62 12

DIČ: 379 - 25 38 62 12

Číslo účtu: 3297001/2400

Bankovní spojení: Ebanka, a.s.
/ dále jen obstaratel/
zápis veden u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17364

I. **Předmět a rozsah plnění smlouvy**

1/ Předmětem této smlouvy je:

-fyzická, neozbrojená ochrana a ostraha objektů objednavatele, zajištění ochrany majetku, bezpečnosti a veřejného pořádku v objektech **DPMO**, a.s., umístěných na ulici Koželužská 1 / sídlo **DPMO**, a.s. / a Dolní Hejčínské 30 / odstavná plocha autobusového provozu / za vzájemné součinnosti se zaměstnanci ostrahy objednavatele. Zaměstnanci obstaratele se podílejí na zajišťování ochrany zaměstnanců objednavatele a jeho klientely, regulaci provozu v objektu podle požadavků objednavatele, zabezpečení vstupního režimu do objektu objednavatele i prostor s regulovaným režimem/ dohled na EZS /. Ve vymezeném rozsahu se podílejí na činnosti při vyhlášení poplachu, spolupracují s Policií ČR při řešení mimořádných událostí a zabezpečení ochrany a ostrahy objektu. V rozsahu vymezeném vnitřními směnicemi objednavatele se podílejí na zajištění protipožárních opatření, dodržování těchto směnic zaměstnanci a návštěvníky objednavatele. Poskytují základní, nezbytné informace návštěvníkům a klientům objednavatele.



- 2/ Střežení:
- a) objekt na Koželužské ulici nepřetržitě po dobu 24 hod jeden zaměstnanec dodavatele
 - b) objekt na Dolní Hejčínské ulici nepřetržitě po dobu 12 hodin každodenně jeden zaměstnanec dodavatele. Doba zbývající do provádění nepřetržitého 24-hodinového výkonu bude vyplněna zaměstnanci objednavatele
- 3/ Rozsah dodávky výkonů podle této smlouvy a rozsah povinností zaměstnanců obstaratele je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

II. Závazky smluvních stran

1. OBSTARATEL:

- 1.1. Obstaratel odpovídá za jednotnou výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců. Zabezpečuje jejich fyzickou a odbornou přípravu, podílí se na kontrolní činnosti. Odpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců (trestní rejstřík).
- 1.2. Obstaratel odpovídá za stabilizaci zaměstnanců skupiny ochrany objektu. Mimořádné zařazení jiných zaměstnanců obstaratele do skupiny ochrany objektu má obstaratel povinnost nahlásit odpovědnému zaměstnanci objednavatele.
- 1.3. Výkony podle této smlouvy budou poskytovány v souladu s obecně závaznými právními normami a vnitřními předpisy objednavatele s maximální preferencí ochrany života a zdraví osob.
- 1.4. Výkon ostrahy zaměstnanců skupiny ochrany objektu je nepřipustný pod vlivem alkoholu nebo návykových psychotropních látek .
- 1.5. Zaměstnanec ostrahy objektu musí být obstaratelem neprodleně z výkonu služby vyřazen v případě prokázání z požití alkoholických nápojů a návykových látek nepříznivě ovlivňujících schopnost k dodávce výkonů podle této smlouvy, v případě prokázání hrubého chování, zásadních nedostatků ve výzbroji a výstroji a v případě nesplnění pokynu pověřeného zaměstnance objednavatele, směřujícího k plnění předmětu této smlouvy. Obstaratel se zavazuje zajistit odstranění zjištěných nedostatků.
- 1.6. Obstaratel se zavazuje, že v případě potřeby objednavatele zaměstnat svého zaměstnance se **ZPS**, sníží obstaratel počet svých zaměstnanců, podle požadavku objednavatele (max.však o dva) nebo tyto zaměstnance převede do stavu svých zaměstnanců.



2. OBJEDNAVATEL:

- 2.1. Objednavatel je povinen poskytnout zaměstnancům obstaratele nezbytnou součinnost při vytváření předpokladů pro plnění předmětu smlouvy, zejména:
- a) přiměřené sociální zázemí (užívání **WC**, voda)
 - b) seznámení zaměstnanců obstaratele s objektem, specifikou jednotlivých pracovišť, pověřenými zaměstnanci, oprávněnými ukládat zaměstnancům obstaratele úkoly, ve stanoveném rozsahu s funkcí zabezpečovacího zařízení, požární ochranou v objektu, protipožární signalizací, denním režimem objektu, směrnice pro provoz objektu a zásadami činnosti v mimořádných situacích, stejně jako okruhem důvěrných a utajovaných skutečností. Rozsah poskytovaných informací je dán jejich vztahem k předmětu plnění smlouvy.
 - c) Zajistit volný přístup ke služebnímu telefonu se státní linkou (telefon smí zaměstnanci dodavatele použít pouze v nutných případech). Objednavatel je povinen zajistit zablokování této tel. linky proti volání na audiotextové služby. Uskutečněné hovory budou firmě **GOLD OFFICE** s. r. o. na základě přehledu volaných čísel měsíčně fakturovány.
 - d) Vyčlenit vhodný uzamykatelný prostor na převlečení a uložení osobních a služebních věcí zaměstnanců dodavatele.
- 2.2. Objednavatel si vyhrazuje právo stanovit po dohodě s obstaratelem požadavky na zaměstnance skupiny ochrany objektů.
- 2.3. Vedoucí zaměstnanci objednavatele nebo jimi pověřený zástupci mají právo kontroly výkonů zaměstnanců obstaratele. Požadavky a výměnu zaměstnanců obstaratele uplatňují prostřednictvím pověřeného zaměstnance obstaratele. Stížnosti nebo problémy vzniklé při plnění smluvních závazků a vyhodnocování zákroků řeší odpovědní zaměstnanci smluvních stran.
- 2.4. Objednavatel je povinen zabezpečit proškolení zaměstnanců obstaratele z **BOZP a PO.**, v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti.

III.

Odpovědnost obstaratele za škodu

- 1/ Zaměstnanci obstaratele odpovídají za škody na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji zanedbáním svých povinností, zejména svou nečinností a neplněním svých povinností, plynoucích z Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2/ Dodavatel není odpovědný za porušení předmětně vymezených služeb v případě zásahu tzv. vyšší moci (působení přírodního živlu, apod.) a za škody vzniklé v tomto případě.



IV. Pojištění

- 1/ Obstaratel má uzavřeno pojištění na škody vzniklé při výkonu povolání, zejména škod na zdraví, hmotném i nehmotném majetku nebo způsobených třetí osobě, vzniklé v rámci plnění povinností z této smlouvy.
- 2/ Před podpisem této smlouvy nebo v průběhu jejího trvání má objednavatel právo požádat obstaratele, aby mu předložil kopii příslušné pojistné smlouvy.

V. Utajované skutečnosti

- 1/ Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré informace vztahující se k zajištění bezpečnosti objektu, zejména režim elektronického zabezpečení objektu, postup při řešení mimořádných událostí, režim klíčového hospodářství, převozy finančních hotovostí a systém zabezpečení fyzické ostrahy objektů jsou považovány za utajované.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré ostatní informace, vztahující se k provozu ve střeženém objektu, pracovnímu režimu a osobních údajích zaměstnanců objednavatele , mimo informace sloužící k orientaci veřejnosti, jsou považovány za důvěrné.
- 3/ Smluvní strany se zavazují vystupovat po dobu trvání sjednání smluvního vztahu plně v zájmu objednavatele, zavazují se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při realizaci předmětu této smlouvy.
- 4/ Zaměstnanci obstaratele byli seznámeni s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v průběhu dodávky výkonů dozvědí, a to i v případě ukončení činnosti podle této smlouvy nebo zaměstnaneckého poměru u obstaratele po dobu nejméně jednoho roku.
- 5/ Pro každý případ porušení těchto povinností se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,-- Kč. Obstaratel rovněž odpovídá za škody, vzniklé porušením této povinnosti zachovávat mlčenlivost.

VI. Smluvní cena a platební podmínky

- 1/ Smluvní cena dodávky výkonů podle této smlouvy nebo jejích příloh se sjednává dle zákona č. 526/90 Sb. a činí:

██████████ za jednu hodinu výkonu služby a jednoho pracovníka ostrahy v pracovní dny , So a Ne a ve svátky.

K této ceně bude připočtena **DPH ve výši 5%**.



- 2/ Obstaratel se zavazuje nezvyšovat smluvní cenu za dodávku výkonů po dobu platnosti této smlouvy.
- 3/ Obstaratel se zavazuje úhradu za poskytnuté služby objednavateli fakturovat vždy do 5. dne kalendářního měsíce za měsíc uplynulý, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné postihy budou vyhodnocovány s měsíčním zpožděním.
- 4/ Objednavatel se zavazuje uhradit fakturovanou, smluvně stanovenou cenu obstarateli do 21 dnů ode dne doručení faktury- daňového dokladu. Za zaplacení se považuje připsání placené částky na účet obstaratele.
- 6/ V případě prodlení platby objednavatele má obstaratel právo uplatnit sankční poplatek ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení platby.
- 7/ **Adresa pro fakturaci:**
Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Koželužská 1
Pošt. schr. 133
771 10 Olomouc
- 8/ V případě opakovaného neuhrazení fakturované ceny ve stanoveném termínu objednavatelem má právo obstaratel přerušit dodávku výkonů do doby uhrazení faktury za poskytnuté služby, příp. od smlouvy odstoupit s účinností jejího okamžitého zrušení.

VII. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou** s účinností od **1. listopadu 2002 do 31. prosince 2004.**

Objednavatel i obstaratel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII. Ostatní ustanovení

- 1/ Smluvní strany určují, pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících, tyto odpovědné osoby :
- Za objednavatele:** p. Lenka Kreslová, podniková kontrola, tel.: 585 533 155
Za obstaratele: p. Jiří Martinák, jednatel s.r.o., tel. 585 522 211-2.
- 2/ Objednavatel po dohodě s obstaratelem vymezí pravomoci a povinnost zaměstnanců obstaratele při výkonu ostrahy a ochrany objektů DPMO, a.s., rozsah a systém ostrahy v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

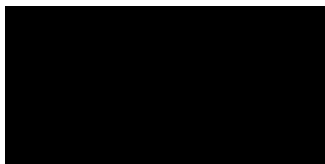


- 3/ Ustanovení této smlouvy lze upravovat nebo měnit po dohodě smluvních stran písemnými dodatky k této smlouvě.
- 4/ V Příloze č. 2 jsou uvedeny postihy za neplnění prac. povinností ostrahy obstaratele.
- 5/ Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy **ČR**, zejména obchodním zákoníkem.
- 6/ Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu, z nichž každý má platnost originálu.

V Olomouci dne 25. 10. 2002

Objednavatel:

ing. Vladimír Menšík
výkonný ředitel a.s.



Obstaratel:

GOLD OFFICE s.r.o.
bezpečnostní agentura

