



KUMSP00D60LB

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DOBATKU)

05632

poř. číslo

2016

rok

14

skr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. OV/128/1/2016/Ha

Prodávající:

Asental Land, s.r.o.se sídlem Gregorova 2582/3, Ostrava- Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena Danielem Římanem, na základě plné moci ze dne 26.5.2016

IČ 27769143

DIČ CZ27769143

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném KS Ostrava v odd. C, vl. č. 29249

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „kupující“ nebo „SSMSK“)

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, a to pozemků parcela č. 2452 (trvalý travní porost), parcela č. 2449/3 (zahradka), vše v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Rozhodnutím valné hromady o rozdělení obchodní společnosti sepsaným JUDr. Jarmilou Valigurovou NZ-581/2006 a NZ-583/2006 ze dne 22.5.2006.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 2617-12/2015 ze dne 30.11.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl sloučením pozemků parcela č. 2449/3 díl „f“ o výměře 652 m² a parcela č. 2452 díl „g“ o výměře 2156 m², nový pozemek parc.č. 3795/13 (ostatní plocha- silnice) o celkové výměře 2808 m².

II.

Touto smlouvou převádí prodávající vlastnické právo k nemovitosti – nově vzniklému pozemku parc.č. 3795/13 (ostatní úloha- silnice) o celkové výměře 2808 m², a to se všemi právy a povinnostmi, na kupujícího, který jej přijímá a nabývá do svého vlastnictví, přičemž kupující je oprávněn s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti, že si ji řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 4180 pro katastrální území Svinov.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. III/4785.

Účelem převodu je majetkoprávní vypořádání v rámci dokončení stavby „**Silnice III/4785 Přeložka ulice Bílovecké, I. Etapa, 1. a 2. stavba**“.

III.

Hodnota převáděné nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2016/178 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 7.5.2016 na částku **994.030,- Kč** (Slovy: devětsetdevadesátčtyřtisíc třicet korun českých).

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **20/2067** ze dne 23.6.2016.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

V.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí kupující.
Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě příslušné změny na listu vlastnictví č. 4180 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Ostravě, dne 4 -08- 2016

Prodávající:



Danieľ Ríman
na základě plné moci ze dne 26. 5. 2016


ASEŇTAL
LAND
Aseňtal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

V Ostravě, dne 29 -09- 2016

Kupující:



Ing. Tomáš Böhml
ředitel organizace



