

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)  
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „NOZ“)**

rozhodnutím RMČ ze dne 15.10.2018 usnesením č. USN RM 606/2018

**Městská část Praha – Čakovice**  
sídlo: 196 00, Praha 9 – Čakovice, náměstí 25. března 121/1  
zastoupena: Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou,  
a Ing. Jiřím Vintiškou, zástupcem starosty, IČ: 00231291, DIČ CZ00231291,  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-2000922389/0800  
(dále jen „Příkazce“)

a

**Společnost: Estaplan s.r.o.**  
se sídlem: Jablonecká 322/72, 190 00, Praha 9 Střížkov  
korespondenční adresa: Jablonecká 322/72, 190 00, Praha 9 Střížkov IČ: 046 530 09  
DIČ: CZ 046 530 09 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v  
Praze, oddíl C, vložka 251453, jednající: Ing. Robert Fischer, jednatel společnosti,  
peněžní ústav: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
Zástupce ve věcech smluvních a ve věcech technických:  
Ing. Robert Fischer, tel. [redacted] e-mail: [redacted]  
(dále jen „Příkazník“)  
(společně jako „Smluvní strany“; jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“)

**Čl. I**

**Účel a předmět smlouvy**

- I.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **technický dozor investora a výkon koordinátora BOZP** – příkazce ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu: „**Hasičská zbrojnice Praha - Miškovice - zázemí hasičského sportu**“ dle projektové dokumentace: **ING.ARCH.EVA VÁVROVÁ, ING.ARCH.PAVEL VÁVRA, NA KAČENCE 12, PRAHA 9, 196 00, zodpovědný projektant ING.ARCH.JIŘÍ KOSTŘÍŽ, ČKA 3909**
- I.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení technického dozoru investora a koordinaci BOZP zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž veškeré náklady vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- I.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce, příslušnou projektovou dokumentací a veškerými příslušnými právními předpisy.

**Čl. II**

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

- II.1 Příkazník se zavazuje **zajišťovat a vykonávat** na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
  - a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;

- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat průběh stavby a to minimálně 1 x týdně;
- d) svolávat kontrolní dny stavby, a to vždy min. 1x týdně a zpracovávat zápisy z těchto kontrolních dnů
- e) kontrolovat a přejímat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá ve lhůtě do 3 dní souhlas s pokračováním stavebních prací;
- f) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací. Provádět samostatně a na vlastní účet kontrolní zkoušky a posouzení, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- g) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- h) hlásit archeologické nálezy;
- i) provádět kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu;
- j) zajistit spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru, zabezpečit soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně řešení nutných změn a dodatků PD, včetně projednání s autorem PD a s objednatelem, včetně finančního a časového posouzení;
- k) pořizovat průběžné fotodokumentace stavby (na snímcích musí být zachycen stav prací, materiálu, eventuelně poškození díla, trvale skryté části stavby apod.);
- l) kontrolovat způsob a místo uskladnění materiálu (ornice, křovin, pařezů, odkopávek zeminy, stavebního materiálů apod.) – při uložení na skládku průběžně kontrolovat objem uloženého materiálu;
- m) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- n) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 5 dní, je povinen zaznamenat do SD;
- o) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- p) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- q) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- r) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- s) zpracovat podklady a žádost pro kolaudační řízení
- t) kontrolovat odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení
- u) kontrolovat vyklizení staveniště;
- v) spolupracovat s příkazcem při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty
- w) kontrolovat věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzovat protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách
- x) potvrzovat a kontrolovat věcné správnosti účetních dokladů a jejich soulad se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledovat a porovnávat náklady stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.

- y) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy
- z) účastnit se na veškerých jednáních a místních šetřeních vedených s IBP
- ž) vykonávat další činnosti nezbytné pro řádný výkon technického dozoru investora předmětné stavby.

**II.2** Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě činnosti koordinátora BOZP, přičemž zejména je povinen:

- aa) Vyhотовovat pravidelných měsíčních zpráv o stavu BOZP na staveništi;
- ab) Provádění pravidelných kontrol z hlediska BOZP prováděných stavebních prací, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování nápravy bez zbytečného odkladu;
- ac) Oznámení inspektorátu bezpečnosti práce zahájení prací na staveništi dle závazných právních předpisů;
- ad) Účast na kontrolní prohlídce stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu;
- ae) Aktualizace plánu BOZP po dobu realizace stavby dle potřeb a požadavků klienta, kontrolních orgánů a průběhu stavby;
- af) Zabezpečení předání plánu BOZP všem dodavatelům a kontrola jejich seznámení se s plánem BOZP;
- ag) Kontrola dodržování plánu BOZP dodavateli a jejich zaměstnanci a projednávání opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků;
- ah) Sledování provádění prací na staveništi (provedení kontroly BOZP na staveništi nejméně 1 x týdně se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování nápravy);
- ai) Koordinace spolupráce dodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- aj) Účast osoby vykonávající koordinaci BOZP na kontrolních dnech stavby;
- ak) Provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi a zapisování údajů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
- al) Stanovování technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, včetně stanovení doby k provedení plánovaných prací, pracovních a technologických postupů a potřebné organizace práce v průběhu realizace;
- am) Další činnosti nezbytné pro řádné zajištění BOZP na staveništi;

**II.3** Předpokládaná doba realizace stavby – stavba bude zahájena na základě podpisu smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem. Příkazník zahájí výkon činnosti na základě výzvy příkazce, která mu bude doručena min. 7 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení výkonu činnosti. Příkazce předá příkazníkovi podepsanou smlouvu o dílo a příkazník je povinen se obsahem této smlouvy při provádění činnosti dle této příkazní smlouvy řídit.

### **Čl. III**

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

**III.1** Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy a výše uvedené smlouvy o dílo; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce.

V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat písemné stanovisko příkazce.

- III.2** Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřením investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné.
- III.3** Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by písemné pokyny příkazce odporovaly platným zákonům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- III.4** Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.5** Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním všech investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.
- III.6** Při provádění činností koordinátora BOZP se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- III.7** Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činností koordinátora BOZP třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřením činností koordinátora BOZP třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné.
- III.8** Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by písemné pokyny příkazce odporovaly platným zákonům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- III.9** Činnosti koordinátora BOZP je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.10** Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním všech činností koordinátora BOZP dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání činnosti koordinátora BOZP.
- III.11** Příkazník se zavazuje, že činnosti koordinátora BOZP v rozsahu této smlouvy pro příkazce vykoná i po dokončení a předání stavby.
- III.12** Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu této smlouvy pro příkazce vykoná i po dokončení a předání stavby.

#### **Čl. IV**

##### **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- IV.1** Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení)

- smlouvy o dílo (čl. II, odst. 2,3);

- IV.2** Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání nezbytně nutnou součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho písemného požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- IV.3** Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- IV.4** Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- IV.5** Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je: Petr Beneš, tel: [REDACTED] e-mail: [benes@cakovice.cz](mailto:benes@cakovice.cz), Jan Florián, tel: [REDACTED] e-mail: [florian@cakovice.cz](mailto:florian@cakovice.cz).
- IV.6** Kontaktními osobami příkazníka jsou:  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Robert Fischer, tel [REDACTED] e-mail: [robert@estaplan.cz](mailto:robert@estaplan.cz)  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Robert Fischer, tel [REDACTED] e-mail: [robert@estaplan.cz](mailto:robert@estaplan.cz)

## Čl. V

### Termín plnění díla

- V.1** Zajištění technického dozoru investora a činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby bude zahájeno dnem podpisu smlouvy a ukončeno úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem, nejpozději však 11 měsíců po podepsání smlouvy.

## Čl. VI

### Odměna příkazníka a platební podmínky

- VI.1** Celková odměna za provedení předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
celkem bez DPH 219 000,- DPH 21% 45 990,- cena celkem vč. DPH 264 990,-  
za výkon TDI 154 000,- bez DPH  
Koord. BOZP 65 000,- bez DPH

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorskoinženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.

- VI.2** Fakturace odměny příkazníka bude uskutečněna na základě průběžně vystavených faktur a to 1 x měsíčně. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude na nich uveden název akce a číslo smlouvy příkazce.

- VI.3** Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem úhrady je rozuměn den, kdy dojde k odepsání platby z účtu příkazce.
- VI.4** V případě prodlení příkazce s úhradou faktury má příkazník nárok na zákonný úrok z prodlení.
- VI.5** V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 5.1. přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v čl. II této smlouvy.
- VI.6** Změna celkové ceny za dílo dle odst. 5.1. je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **Čl. VII**

### **Práva z vadného plnění a záruka**

- VII.1** Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- VII.2** Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými písemnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ní písemně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- VII.3** Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.

## **Čl. VIII**

### **Změna závazku**

- VIII.1** Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- VIII.2** K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **Čl. IX**

### **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- IX.1** V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- IX.2** Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho

účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.

- IX.3 Výchozí podmínky zůstávají uloženy u příkazníka.
- IX.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- IX.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- IX.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- IX.7 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na vyšší hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

**DOKLADKA**  
Potvrzuji ve smyslu § 48 z.č. 131/2000 sb.  
že byly splněny podmínky pro uzavření  
smlouvy právního úkonu.  
Právní úkon  
zast. [redacted] C. Právo - C. [redacted]  
Luzná [redacted] [redacted]  
V Praze dne ..... - 01 - 2019

[redacted] ..... - 01 - 2019  
příkazce [redacted] příkazník

