

Technické služby města Mostu a.s.

Most – Velebudice, ul. Dělnická 164, PSČ 434 01
jedináčkou MUDr. Sášou Štemberou předsedou představenstva a
Vladimírem Kubíkem člen představenstva

IČO: 64052265

Č. ú.: [REDAKCE]

(jako prodávající)

Tomáš Triner

Narozen: [REDAKCE], r.č. 74 [REDAKCE]

Bytem: Most, [REDAKCE]

zastoupen: Radkem Molíkem, – zástupce na základě plné moci
ze dne 5.12.2018 (plná moc je přílohou této smlouvy)

(jako kupující)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu
o nabytí vlastnického práva k jednotce**

(dále jen „smlouva nebo „kupní smlouva“):

Článek I

1.1 Strana prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 10.11.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 14.3.2006 (V-731/2006-508), má ve vlastnictví následující jednotku vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o vlastnictví bytů“), č. (č. p./č. jednotky) **2157/1**, nacházející se ve 4 a 5. nadzemním podlaží domu – budovy Most, č. p. 2156,2157,2158, bytový dům, postavené na pozemcích p. č. 3617 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3618 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3619 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Most II, obec Most, okres Most (dále jen „jednotka“).

K jednotce přísluší spoluvlastnický podíl na společných částech domu – budovy Most, č. p. 2156,2157,2158, bytový dům, postavené na pozemcích p. č. 3617 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3618 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3619 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Most II, obec Most, okres Most, o velikosti ideální **6501/162303** k celku (dále jen „budova“).

K jednotce dále přísluší spoluvlastnický podíl na pozemcích p. č. 3617 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3618 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 3619 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Most II, obec Most, okres Most, o velikosti ideální **6501/162303** k celku (dále jen „pozemky“).

Shora uvedená specifikace jednotky je v souladu s občanským zákoníkem zároveň v souladu se stávajícím prohlášením vlastníka budovy.

Jednotka, budova a pozemky jsou touto smlouvou označeny dále též jako „nemovitosti“.

1.2 Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listech vlastnictví č. 16196 a 18399 vedených pro katastrální území Most II, obec Most, okres Most

1.3 Bytová jednotka má celkovou plochu 65,01 m² včetně sklepa a nachází se v 1 NP budovy, z toho 57,48 m² v 1 nadzemním podlaží a to chodby o výměře 6,74 m², pokoje s kuchyňským koutem o výměře 33,63 m², pokoje o výměře 10,39 m², koupelny a WC o výměře 6,72 m². K bytu patří jako jeho příslušenství sklepní prostory o výměře 7,53 m² v 1. podzemním podlaží.

1.4 Strana prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady

1.5 Dále strana prodávající prohlašuje, že na její majetek nebyl prohlášen konkurz, není v úpadku, nebylo proti ní zahájeno insolvenční ani exekuční řízení, nejsou jí známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a že může bez omezení nakládat se svým majetkem.

1.6 Strana prodávající výslovně prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti jsou v jejím výlučném vlastnictví a že ve smyslu § 747 OZ se v jednotce nenachází domácnost manželů nebo rodiny, a této jednotky tak není nezbytně třeba k bydlení manželů nebo rodiny.

Článek II

2.1 Strana prodávající touto smlouvou odevzdává ze svého vlastnictví nemovitosti uvedené v článku I této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k nim a strana kupující nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k nim, a to za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy.

Článek III

3.1 Kupní cena za nemovitosti se sjednává na celkovou částku **281 035 Kč**, slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc třicet pět korun českých (dále jen „kupní cena“).

3.2 Kupní cenu uhradil kupující před podpisem této smlouvy.

Článek IV

4.1 Strana prodávající je povinna předat jednotku straně kupující formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Strana kupující se zavazuje jednotku převzít.

4.2 Stavby elektroměru, plynoměru a vodoměru budou zjištěny ke dni předání jednotky straně kupující a takto zapsány do předávacího protokolu. Strana prodávající převede uvedená měřidla s takto zjištěnými stavy na stranu kupující.

4.3 Jakmile strana kupující obdrží vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok, je povinna oznámit tuto skutečnost straně prodávající. Smluvní strany se zavazují, že u položek, které byly zapsány do předávacího protokolu a u nichž byly schopny zjistit stav ke dni předání (např. voda apod.), se vypořádají podle skutečné spotřeby a u ostatních položek poměrově podle počtu dnů, po které každá ze smluvních stran jednotku užívala.

Článek V

5.1 Strana prodávající prohlašuje, že na jednotce neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva stavby ani jiné právní vady. V případě, že by se toto prohlášení strany prodávající ukázalo jako nepravdivé, je strana kupující oprávněna odstoupit od smlouvy.

5.2 Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděné jednotky a strana

kupující prohlašuje, že si předmětnou jednotku řádně prohlédla a je jí znám její současný stav.

5.3 Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, jež zakládají práva, která dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. V případě, že by se ukázalo toto prohlášení strany prodávající jako nepravdivé, je strana kupující oprávněna odstoupit od této smlouvy.

5.4 Strana prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva nebo jakékoliv jiné právní závazky či vady. Pro případ, že by strana prodávající porušila tuto svoji povinnost, je strana kupující oprávněna odstoupit od této smlouvy.

5.5 Strana kupující bere na vědomí, že v souladu s § 1186 odst. 1 občanského zákoníku při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu budovy ke dni účinnosti převodu.

5.6 Strana kupující se v souladu s § 1177 občanského zákoníku zavazuje oznámit společenství vlastníků svoji adresu a počet osob, které budou mít v jednotce domácnost, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy se strana kupující stane vlastníkem jednotky.

5.7 Zároveň s podpisem této smlouvy předala strana prodávající straně kupující následující dokumenty:

v souladu s § 1186 odst. 2 občanského zákoníku potvrzení společenství vlastníků, že strana prodávající nemá vůči společenství vlastníků žádné dluhy související se správou budovy a pozemků, vyúčtování dodávek elektřiny a tepelné energie pro předmětnou jednotku, a to za uplynulé 3 roky, kterým se v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nahrazuje průkaz energetické náročnosti.

5.8 Strana kupující bere na vědomí, že strana prodávající převádí se souhlasem dodavatelů na vlastníky jednotek tato práva z následujících smluv týkajících se budovy a jejich společných částí:

- právo odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy 2003/207 uzavřené se společností [REDAKCE]
- právo odebírat elektřinu na základě smlouvy č. 2002/135 uzavřené se [REDAKCE]
- právo odebírat elektřinu na základě smlouvy 2002/136 uzavřené se [REDAKCE]
- právo odebírat elektřinu na základě smlouvy č. 2002 137 uzavřené se [REDAKCE]
- provádění pravidelných odečtů a kontroly stavu instalovaného měřiče teple užitkové vody č. 2003/208 uzavřené se společností [REDAKCE]
- prováděných ročních odečtů indikátorů vytápění a bytových vodoměrů a TUV a rozúčtování nákladů uzavřené se společností [REDAKCE]
- výstavba a provozování multifunkčního kabelového rozvodu č. 2006/026 uzavřené se společností [REDAKCE]
- zabezpečení pravidelných revizí výtahů na základě smlouvy č. P-3/2014 ze dne 1.1.2014, sjednané se společností [REDAKCE]
- dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových č. 8002234 uzavřené se společností [REDAKCE]

Článek VI

6.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude po splnění sjednaných podmínek podán na příslušný katastrální úřad stranou prodávající.

6.2 Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí nese strana kupující.

6.3 Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, hradí strana kupující. Strana kupující se zavazuje v zákonem stanovené lhůtě podat místně příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII

7.1 Nemovitosti nabývá strana kupující do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s pravidly uvedenými v zákoně č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této smlouvě svoje podpisy.

7.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

7.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uzavření smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7.6 Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7.7 Práva vzniklá z této smlouvy nesmějí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7.8 Doručování písemností smluvních stran (např. podání výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo návrh na dohodu o ukončení smlouvy) se uskutečňuje prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Písemnost je doručena, jakmile ji smluvní strana převezme. Právní účinky doručení nastávají též tehdy, jestliže byly zaslány na adresu uvedenou ve smlouvě, kdy se této

straně vrátí jako nedoručitelné a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti v úložní době zmaří. Dnem doručení je v takovém případě den prvního neúspěšného pokusu poskytovatele poštovních služeb o doručení písemnosti smluvní straně.

7.9 Při nakládání s osobními údaji se prodávající řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující.


- 8. 01. 2019

~~9. 1. 2019~~

V Mostě dne



předseda představenstva
MUDr. Sáša Štembera



člen představenstva
Vladimír Kubík



Tomáš Triner
zastoupen Radkem Molíkem
dle plné moci ze Dne 5.12.2018

PLNÁ MOC

Tomáš Triner

rodné číslo : 74 [redacted]
bytem : Most, [redacted]

(z mocnitel)

z m o c ň u j e

Radka Molíka

rodné číslo : 73 [redacted]
trvale bytem : Most, [redacted]

(z m o c n ě n c e)

aby ho v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení zastupoval ve věci koupě a převodu následující nemovitě věci:

- **Bytová jednotka č. 2156/1, způsob využití byt, v obci Most, katastrální území Most II, zapsaná na LV č. 18399 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Byt je jako jednotka vymezen podle zákona č. 72/1994 Sb. v budově Most, č. p. 2156, 2157, 2158, byt. dům (dále jen „dům“) stojící na pozemku parc. č. 3617, 3618, 3619 (dále jen „pozemek“), vše zapsané na LV č. 16196, v katastrálním území Most II, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. K vlastnictví bytové jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku specifikovaných shora. Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 10318/162303 ve vztahu k celku.**

(Dále vše jen jako „nemovitá věc“)

A dále ve věci správy této nemovitě věci,

tedy aby za něj vykonával veškeré právní úkony s tímto převodem a správou související, zejm. uzavíral smlouvy, nabýval majetek, uzavíral dohody, smíry a narovnání, přijímal doručované písemnosti, a to i do vlastních rukou, podával návrhy, žádosti, jakož i jiná podání, vymáhal nároky, plnil a přijímal plnění, nahlížel do spisů, podával opravné prostředky a vzdával se jich a další úkony s tímto převodem a správou nemovitě věci související, a to včetně případného zatížení nemovitých věcí, tj. uzavírání zástavních smluv.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn zastupovat zmocnitele před všemi orgány státní správy a územní samosprávy, před katastrálním úřadem, a před všemi fyzickými i právníckými osobami, jakými jsou bankovní instituty, dodavatelé energií a další.

V Mostě, dne

V Mostě, dne



Tomáš Triner,
který zmocnění uděluje



Radek Molik,
který zmocnění přijímá

Publikováno podle práva
Podle svědění knihy Obecního úřadu Liběchova poř.č. 103/18
vlastnoručně podepsal - územní podpis na listině
TRINER TOMÁŠ, [redacted] 44, [redacted]
místní příjmení, jméno a příjmení rodiče
HOŠT, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště vnitř území České republiky*
C. OP. [redacted]
Průk a jeho obsah, ne smějí tvořit součást veřejného seznamu a jeho obsah není přístupný veřejnosti
V Liběchově dne 5. 12. 2018
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(příjmení, jméno)
Ověřil občanské razítko a podpis ověřující osoby:
*neplatí se územně

Hana Drahovzalová

