

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,
(dále jen "převádějíci")

a

P I L I spol. s r.o.

se sídlem Litoměřická 326, Žitenice 411 41
IČ: 49101021, DIČ: CZ49101021

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5728.

Zastoupeno: xxx, trvale bytem xxx, 412 01 Litoměřice, jednatel

xxx, trvale bytem xxx, 411 42 Ploskovice, jednatel

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR19/38****čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Žitenice, obec Žitenice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.2/3	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	2 133 m2	41 380,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.260	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	637 m2	11 466,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.499	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	598 m2	10 764,00 Kč
Za smlouvu celkem:			3 368 m2	63 610,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě prohlášení o vlastnickém právu ze dne 24. 2. 2017, oznámení o zamýšleném převodu ze dne 22. 2. 2017, knihovní vložky č. 1257 a knihovní vložky č. 1621,

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxx, ze dne 16. 11. 2018, pod č.j. 11076-356/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 63 610,20 Kč (slovy: šedesátitřicetšestsetdeset korun českých dvacet haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 773,20 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 40 151,00 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 686,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Žitenice - st. 2/3, st. 260 a st. 499 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 49N15/38, uzavřenou s P I L I spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 7. 1. 2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
převádějící

.....
P I L I spol. s r. o.
zast. xxx
jednatel
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Ing. Milena Mikolášková

.....
podpis

.....
P I L I spol. s r. o.
zast. xxx
jednatel
nabyvatel

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci proved
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 30858, 30859, 30864,
Datum tisku: 4. 1. 2019 Verze programu Restituce: 5.82