

## SMLOUVA O PODNÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

### **Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace**

se sídlem Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10

IČO: 00879649

DIČ: Není plátcem DPH

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl PR, vložka 689

zastoupená MUDr. Václavem Ptáčkem – ředitelem

bankovní spojení č. ú. 280831369/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Vršovická zdravotní a.s.**

se sídlem Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10

IČO: 28971906

DIČ: CZ28971906

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15607

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou a

členem představenstva Mgr. Janem Kmetěm

(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**Smlouvu o podnájmu věcí movitých v souladu s ustanovením  
§ 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

### **Preambule**

Pronajímatel je nájemcem movitých věcí – zdravotnického vybavení, blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž vlastníkem ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze, je Městská část Praha 10. Pronajímatel prohlašuje, že je dle podmínek nájemní smlouvy oprávněn movité věci – zdravotnické vybavení, blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, podnajímtout třetí osobě.

### **I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechá podnájemci od 1.11.2018 na dobu neurčitou do užívání movité věci – zdravotnické vybavení, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „předmět podnájmu“), a podnájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

## **II. Převzetí předmětu smlouvy**

Předmět podnájmu, včetně návodu k použití, převezme podnájemce nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. Podnájemcem pověřená osoba v písemném předávacím protokolu potvrdí, že předmět podnájmu při převzetí prohlédl a vyzkoušel a že předmět podnájmu je v dobrém stavu a plně funkční.

## **III. Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady**

Smluvní strany sjednaly nájemné za předmět podnájmu měsíčně ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Podnájemce je povinen provést platbu nájemného vždy do 20. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **IV. Smluvní podmínky**

1. Podnájemce je oprávněn používat předmět podnájmu po sjednanou dobu pro účely své podnikatelské činnosti. Podnájemce nesmí přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Podnájemce je povinen o předmět podnájmu řádně pečovat a dbát o to, aby nedošlo ke škodě. Podnájemce oznámí pronajímateli poruchu, poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. Podnájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Náklady na odstranění škody a poruch vzniklých na předmět podnájmu ve stanovené době nájmu nese v celém rozsahu podnájemce.
3. Podnájemce je povinen provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu podnájmu.

## **V. Ukončení smlouvy**

1. Pronajímatel i podnájemce mají právo podnájmem sjednaný podle této smlouvy kdykoli vypovědět. Výpovědní doba je sjednána v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího doručení výpovědi.
2. Podnájmem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, neodkladně to sdělí pronajímatel podnájemci s uvedením rozhodných skutečností; jimi jsou zejména den skončení nájmu a popřípadě i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu. Podnájmem skončí nejpozději s nájmem.
3. Podnájemce je povinen předmět podnájmu vrátit pronajímateli v poslední den nájmu na adrese sídla pronajímatele.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam vybavení.
4. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

za pronajímatele

za podnájemce

\_\_\_\_\_  
MUDr. Václav Ptáček – ředitel

\_\_\_\_\_  
MUDr. Daniel Klouza – předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Kmeť - člen představenstva