

# **Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/3245/OSVZ/032**

uzavřená níže uvedeného dne dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

## **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem

ve věcech smluvních oprávněna k jednání a podepisování místostarostka Mgr. Miriam Kolářová

IČ 44992785

dále jen „**zavázaný**“

a

## **UROMEDA s.r.o.**

Viniční 235, 615 00 Brno

zastoupená MUDr. Monikou Hanákovou, jednatelkou a MUDr. Tomášem Hanákem, jednatelem

IČ 26951193

dále jen „**oprávněný**“

společně jako „smluvní strany“

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek této Smlouvy smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to s obsahem obecně ujednaným v čl. II (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s Oprávněným nájemní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Oprávněným písemně vyzván k jejímu uzavření, za podmínek dle čl. II.
3. Oprávněný je oprávněn písemně vyzvat Zavázaného k uzavření nájemní smlouvy ve lhůtě dvanácti měsíců od podpisu této Smlouvy oběma stranami.

## **II. Obsah nájemní smlouvy**

1. Obsahem nájemní smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání v budově Polikliniky Lesná, Halasovo nám. 1, 638 00 Brno, konkrétně místnosti 1213 (provozní plocha I, o celkové výměře 19,72 m<sup>2</sup>) a místností 1209, 1211, 1212, 1214 (provozní plocha II, o výměře 73,17 m<sup>2</sup>), Oprávněnému za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – urologická ambulance.
2. Cena pronájmu za 1 m<sup>2</sup> provozní plochy I byla stanovena na 1774,95 Kč, cena pronájmu za 1 m<sup>2</sup> provozní plochy II byla stanovena na 887,49 Kč.
3. Zavázaný se zavazuje uzavřít s Oprávněným nájemní smlouvu, a to co nejdříve po dokončení stavebních prací a souvisejících procesů v rámci projektu rekonstrukce Polikliniky Lesná, nejpozději do 30.06.2019.

### **III. Podstatná změna okolností**

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření nájemní smlouvy, povinnost uzavřít nájemní smlouvu zaniká.
2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
3. Ustanovení odst. 1 se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas RMČ Brno sever na své 8/1. schůzi dne 21.11.2018.

V Brně dne

.....

Mgr. Miriam Kolářová

V Brně dne

.....

UROMEDA s.r.o.