

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

**Statutární město Kladno**

IČ 002 34 516

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupené ve věcech smluvních: MUDr. Marcela Malcová, Statutární náměstkyní primátora

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

**ZKB 95, spol. s r. o.**

IČ: 62966375, DIČ: CZ62966375

Se sídlem: Svojsíkova 1516, 27309, Kladno - Švermov

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě popsany v odst. 2 tohoto článku a umožní nabýt kupujícímu k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Předmětem koupě (dále jen „Předmět koupě“) je 7 ks klimatizačních zařízení, včetně montáže/instalace, přičemž Předmět koupě je rozdělen na:

- **1 ks Nástěnná klimatizace posilovna:**  
typ – MUZ/MSZ-SF35VE, značka – Mitsubishi electric
- **1 ks Nástěnná klimatizace tělocvična:**  
typ – MUZ/MSZ-SF35VE, značka – Mitsubishi electric
- **1 ks Hlavní kazetová klimatizační jednotka serverovna:**  
typ – PLA-RP 60BA/SUZ-KA60VA, značka – Mitsubishi electric

- **1 ks Záložní nástěnná klimatizační jednotka serverovna:**  
typ – PAK-RP50HAL/SUZ-KA50VA, značka - Mitsubishi electric
  
  - **1 ks Multisplit operační 3x 2,5 kW**  
typ – MXZ-4D72VA/3xMSZ-SF25VE, značka - Mitsubishi electric
  
  - **1 ks Multisplit**  
typ – MXZ-6C122VA/SLZ-KA50VA + MSZ-SF35VA + MSZ-SF25VE, značka - Mitsubishi electric
  
  - **1 ks Multisplit 3x 4,2 kW**  
typ – MXZ-5D102VA/3xMSZ-SF42VE, značka - Mitsubishi electric
3. Prodávající doloží Rozpočet na výměnu a doplnění klimatizací v Příloze č. 1 této Smlouvy, která bude její nedílnou součástí.

## **Článek II.**

### **Místo plnění, doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění/místem instalace - odevzdání Předmětu koupě, včetně instalace, se sjednává místo a to na Pracoviště Magistrátu města Kladna Městská policie Kladno, nám. Starosty Pavla čp.44.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě do 6 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupující umožňuje dřívější dodání Předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn požadovat dodání Předmětu koupě i po částech; v úplnosti však musí být celý Předmět koupě dodán nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku, tj. do 6 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu současně s každou položkou Předmětu koupě veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání dodané věci - technické listy, návody k užívání, záruční listy apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že o předání Předmětu koupě prodávajícím kupujícímu, a to i předání dílčího Předmětu koupě, bude sepsán protokol o převzetí věci ve dvojnásobném vyhotovení a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Článek III.**  
**Kupní cena a splatnost kupní ceny**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět koupě činí

1 151 783,27 Kč včetně DPH (21 %).

Celková kupní cena je členěna takto:

cena bez DPH	951 887,00 Kč
DPH (21 %)	199 896,27 Kč
Cena celkem	1 151 783,27 Kč

2. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks **Nástěnná klimatizace posilovna:**

činí 58 041,28 Kč včetně DPH (21 %).

47 968,00 Kč bez DPH

10 073,28 Kč DPH

3. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks **Nástěnná klimatizace tělocvična:**

činí 58 041,28 Kč včetně DPH (21 %).

47 968,00 Kč bez DPH

10 073,28 Kč DPH

4. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks **Hlavní kazetová klimatizační jednotka serverovna:**

činí 213 487,56 Kč včetně DPH (21 %).

176 436,00 Kč bez DPH

37 051,56 Kč DPH

5. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks **Záložní nástěnná klimatizační jednotka serverovna:**

činí 161 300,26 Kč včetně DPH (21 %).

133 306,00 Kč bez DPH

27 994,26 Kč DPH

6. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks : **Multisplit operační 3x 2,5 kW**

činí 157 597,66 Kč včetně DPH (21 %).

130 246,00 Kč bez DPH

27 351,66 Kč DPH

7. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks : **Multisplit**

činí 220 724,57 Kč včetně DPH (21 %).

182 417,00 Kč bez DPH

38 307,57 Kč DPH

8. Cena za 1 ks Předmětu koupě – 1 ks **Multisplit 3x 4,2 kW** :

činí 282 590,66 Kč včetně DPH (21 %).

233 546,00 Kč bez DPH

49 044,66 Kč DPH

9. Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu na kupní cenu za Předmět koupě fakturu – daňový doklad, na základě které bude kupující uhrzena kupní cena.
10. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění – dílčího předání Předmětu koupě.
11. Lhůta splatnosti každé faktury činí 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
12. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
13. Kupující neposkytne prodávajícímu žádnou zálohu na kupní cenu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
14. Ke sjednané ceně je prodávající oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

#### **Článek IV.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení včetně veškerých dokladů dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že prodávaná věc (Předmět koupě) je při převzetí kupující ve shodě s kupní smlouvou a je bez vad.
3. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci převzetím.
4. Záruční doba se sjednává v trvání 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání Předmětu koupě kupujícímu. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude po sjednanou záruční dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. Práva z vady se uplatňují v písemné formě u prodávajícího. Pokud z předaného záručního listu vyplývá, že právo má či může být uplatněno i u jiné osoby (výrobce, dovozce, autorizovaného opravce), je kupující oprávněn dle své volby uplatnit práva z vady i u takovéto další osoby. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, prodávající je povinen kupujícímu v písemné formě potvrdit, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má kupující dle své volby právo:
  - a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b. na odstranění vady opravou věci,
  - c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. odstoupit od smlouvy.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má kupující právo dle své volby na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

#### **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je nový a bez jakýchkoli vad a poškození.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nebudou k okamžiku dodání váznout žádné závazky, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího.
3. Kupující podle možnosti prohlédne Předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo její části vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním Předmětu koupě včetně všech dokladů dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě. Neodevzdaným Předmětem koupě je i odevzdaný Předmět koupě bez dokladů dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
3. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování sankce.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Kupující obdrží 3 (tři) vyhotovení Smlouvy a prodávající 1 (jeden) stejnopis Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této Smlouvě výslovně řešeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

V Kladně dne 23. 11. 2016

V Kladně dne 28. 11. 2016

za prodávajícího:



Zdeněk Kordule  
Jednatel společnosti  
ZKB 95, spol. s r. o.

za kupujícího:



MUDr. Marcela Malcova  
Statutární náměstkyně primátora  
Statutární město Kladno





# Nabídkový rozpočet na výměnu klimatizačních jednotek v budově MP Kladno

Název stavby: **Výměna klimatizačních jednotek v budově MP Kladno** Objednatel: Státní město Kladno  
 Druh stavby a účel: Začátek výstavby: Projektant:  
 Lokalita: Městská policie Kladno, nám. Starosty Paříkonce výstavby: Zhotovitel: ZKB 95, spol. s r. o.  
 JKSO: Zpracováno dne: 2.11.2016 Zpracoval:

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Klimatizace posilovna - Umístěna zde UPS!!!						34 900,00	10 730,00	45 630,00	0,00	0,00
1		Nástěná jednotka 3,5 kW	ks	1,00	34 900,00	0,00	0,00	34 900,00	0,00	0,00
2		Demontážní práce	kpl	1,00	2 586,67	0,00	2 586,67	2 586,67	0,00	0,00
3		Montážní práce (úprava přívodů a odvodů kpl	kpl	1,00	5 173,33	0,00	5 173,33	5 173,33	0,00	0,00
4		Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	2 240,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,00	0,00
5		Zednické přímomoce	kpl	1,00	730,00	0,00	730,00	730,00	0,00	0,00
VRN						2 338,00	0,00	2 338,00	0,00	0,00
6		Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	2 338,00	0,00	2 338,00	2 338,00	0,00	0,00
Celkem bez DPH:						47 968,00	0,00	47 968,00	0,00	0,00

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Klimatizace tělocvična						34 900,00	10 730,00	45 630,00	0,00	0,00
1		Nástěná jednotka 3,5 kW	ks	1,00	34 900,00	0,00	0,00	34 900,00	0,00	0,00
2		Demontážní práce	kpl	1,00	2 586,67	0,00	2 586,67	2 586,67	0,00	0,00
3		Montážní práce (úprava přívodů a odvodů kpl	kpl	1,00	5 173,33	0,00	5 173,33	5 173,33	0,00	0,00
4		Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	2 240,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,00	0,00
5		Zednické přímomoce	kpl	1,00	730,00	0,00	730,00	730,00	0,00	0,00
VRN						2 338,00	0,00	2 338,00	0,00	0,00
6		Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	2 338,00	0,00	2 338,00	2 338,00	0,00	0,00
Celkem bez DPH:						47 968,00	0,00	47 968,00	0,00	0,00

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Hlavní klimatizační jednotka serverovna						143 500,00	24 700,00	168 200,00	0,00	0,00
1		Kazetová jednotka Standard 6 kW	ks	1,00	68 600,00	0,00	68 600,00	68 600,00	0,00	0,00
2		Kazetová jednotka Profi 6 kW	ks	1,00	74 900,00	0,00	74 900,00	74 900,00	0,00	0,00
3		Demontážní práce	kpl	1,00	4 840,00	0,00	4 840,00	4 840,00	0,00	0,00
4		Montážní práce (úprava přívodů a odvodů kpl	kpl	1,00	9 680,00	0,00	9 680,00	9 680,00	0,00	0,00

5	Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	4 180,00	0,00	4 180,00	0,00	4 180,00	0,00	0,00	0,00
6	Plošina	kpl	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00
7	Zednické přípoymoce	kpl	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00
	<b>VRN</b>				8 236,00	8 236,00	0,00	8 236,00	0,00	0,00	0,00
8	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	8 236,00	0,00	8 236,00	0,00	8 236,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Celkem bez DPH:</b>					176 436,00		176 436,00			0,00
<b>Č</b>	<b>Obj. Kód</b>	<b>M.j.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednot. cena (Kč)</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Náklady (Kč)</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>	<b>Jednot.</b>	<b>Celkem</b>	<b>Hmotnost (t)</b>
	<b>Zkrácený popis</b>										
	<b>Záložní klimatizační jednotka serverovna</b>				101 590,00	24 700,00		126 290,00			0,00
1	Kazetová jednotka Standard 5 kW	ks	1,00	39 990,00	39 990,00	0,00	0,00	39 990,00		0,00	0,00
2	Kazetová jednotka Profi 5 kW	ks	1,00	61 600,00	61 600,00	0,00	0,00	61 600,00		0,00	0,00
3	Demontážní práce	kpl	1,00	4 840,00	0,00	4 840,00	0,00	4 840,00		0,00	0,00
4	Montážní práce (úprava přívodů a odvodů)	kpl	1,00	9 680,00	0,00	9 680,00	0,00	9 680,00		0,00	0,00
5	Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	4 180,00	0,00	4 180,00	0,00	4 180,00		0,00	0,00
6	Plošina	kpl	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00		0,00	0,00
7	Zednické přípoymoce	kpl	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	1 500,00		0,00	0,00
	<b>VRN</b>				7 016,00	0,00	7 016,00	7 016,00		0,00	0,00
8	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	7 016,00	0,00	7 016,00	0,00	7 016,00		0,00	0,00
	<b>Celkem bez DPH:</b>							133 306,00			0,00

Č	Obj. Kód	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Jednot.	Celkem	Hmotnost (t)
					Dodávka	Montáž			
	<b>Multispelit operační</b>				97 300,00	26 070,00		123 370,00	0,00
1	Sestava 7,2kW/3x2,5	ks	1,00	97 300,00	97 300,00	0,00		97 300,00	0,00
2	Demontážní práce	kpl	1,00	4 190,00	0,00	4 190,00		4 190,00	0,00
3	Montážní práce (úprava přívodů a odvodů)	kpl	1,00	8 380,00	0,00	8 380,00		8 380,00	0,00
4	Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00		4 400,00	0,00
5	Plošina	kpl	1,00	6 900,00	0,00	6 900,00		6 900,00	0,00
6	Jeřáb	kpl	1,00	700,00	0,00	700,00		700,00	0,00
7	Zednické přípoymoce	kpl	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00		1 500,00	0,00
	<b>VRN</b>				6 876,00	0,00	6 876,00	6 876,00	0,00
8	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	6 876,00	0,00	6 876,00		6 876,00	0,00
	<b>Celkem bez DPH:</b>							130 246,00	

Č	Obj. Kód	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Jednot.	Celkem	Hmotnost (t)
					Dodávka	Montáž			
	<b>Multispelit zasedačka, školící místnost, kancelář ředitele MP</b>				146 800,00	26 070,00		172 870,00	0,00
1	Sestava 5kW + 3,5kW + 2,5kW	ks	1,00	146 800,00	146 800,00	0,00		146 800,00	0,00
2	Demontážní práce	kpl	1,00	4 190,00	0,00	4 190,00		4 190,00	0,00
3	Montážní práce (úprava přívodů a odvodů)	kpl	1,00	8 380,00	0,00	8 380,00		8 380,00	0,00
4	Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00		4 400,00	0,00
5	Plošina	kpl	1,00	6 900,00	0,00	6 900,00		6 900,00	0,00
6	Jeřáb	kpl	1,00	700,00	0,00	700,00		700,00	0,00
7	Zednické přípoymoce	kpl	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00		1 500,00	0,00



8	VRN				1,00	9 547,00	9 547,00	0,00	9 547,00	0,00	0,00
	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl				9 547,00	9 547,00	0,00	9 547,00	0,00	0,00
Celkem bez DPH: 182 417,00											
Č	Obj/Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
		klimatizace sekretariát				166 992,00	52 900,00		219 892,00		0,00
1		Venkovní klimatizační jednotka 10,2 kW	ks	1,00	109 032,00	109 032,00	0,00	0,00	109 032,00	0,00	0,00
2		Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka 4,2 ks	ks	3,00	19 320,00	57 960,00	0,00	0,00	57 960,00	0,00	0,00
3		Montážní práce (instalace a oživení zařízení)	kpl	1,00	27 000,00	0,00	27 000,00	0,00	27 000,00	0,00	0,00
4		Ekologická likvidace staré jednotky	kpl	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00	0,00
5		Lešení	kpl	1,00	5 250,00	0,00	5 250,00	0,00	5 250,00	0,00	0,00
6		Zednické přípomocce (SDK)	kpl	1,00	16 250,00	0,00	16 250,00	0,00	16 250,00	0,00	0,00
	VRN					13 654,00	0,00	0,00	13 654,00		0,00
7		Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00	13 654,00	13 654,00	0,00	0,00	13 654,00	0,00	0,00
Celkem bez DPH: 233 546,00											

Cena celkem bez DPH: 951 887,00 Kč

ZKB S  
Svojsíkova  
DÍČ  
te