




DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/0936/OOM/ZST ze dne 10. 10. 2017, na pronájem nebytového prostoru č. **804** v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-876/2018 ze dne 31. 10. 2018




Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: SUP – TECHNIK a.s.

zastoupený: Jaroslavem Hrubým, členem představenstva
se sídlem: K Libuši 4/24, Praha 4, 148 00
IČ: 61057142
zapsaná v OR vedením u Městského soudu v Praze,
spis. zn. B 22488
DIČ: CZ61057142
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017/0936/OOM/ZST ze dne 10. 10. 2017, na pronájem nebytového prostoru č. **804** v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.2. v čl. V. a nahrazuje se zněním:
„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	1.200 Kč/měsíc,
- dodávka teplé vody	450 Kč/měsíc,
- vodné a stočné	300 Kč/měsíc,
- úklid společných prostor	330 Kč/měsíc,
- osvětlení společných prostor	75 Kč/měsíc,
- výtah	180 Kč/měsíc,
- odvoz pevného domovního odpadu	300 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem 2.835 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem 34.020 Kč/rok.

2. Ruší se 1. věta v odst. 8.1. v čl. VIII. a nahrazuje se zněním:

„Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 56.364 Kč.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2017/0936/OOM/ZST ze dne 10. 10. 2017 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 9 -01- 2019

V Praze dne: 21 -11- 2018

za pronajímatele:

Mgr. Lukáš Zicha

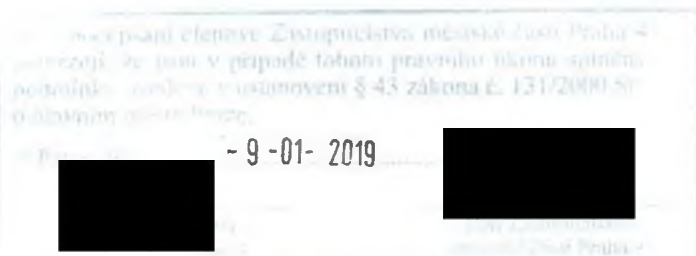
místostarosta městské části Praha 4

za nájemce:

SUP – TECHNIK a.s.

Jaroslav Hrubý, člen představenstva

Příloha: plná moc





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4