

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02, Pardubice
zastoupené primátorem města
IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046
jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 2

I.

1.1 Statutární město Pardubice má ve vlastnictví **pozemky** zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 50001, pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice a označené jako:

p. p. č. 744/43 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 7 m², **p. p. č. 902/11** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1898 m², **p. p. č. 902/18** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 22 m², **p. p. č. 1749/7** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 120 m², **p. p. č. 1811/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1419 m², **p. p. č. 2605/39** ostatní plocha – silnice o výměře 6 m², **p. p. č. 2605/76** ostatní plocha – silnice o výměře 45 m², **p. p. č. 2605/100** ostatní plocha – silnice o výměře 17 m², **p. p. č. 2605/150** ostatní plocha – silnice o výměře 5 m², **p. p. č. 2605/168** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6 m², **p. p. č. 2629/31** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 20 m², **p. p. č. 2720/45** ostatní plocha – silnice o výměře 40 m², **p. p. č. 2720/47** ostatní plocha – silnice o výměře 31 m², **p. p. č. 2984/3** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 195 m², **p. p. č. 3834/4** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 m², **p. p. č. 3838/3** ostatní plocha – silnice o výměře 61 m², **p. p. č. 3848/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 71 m², **p. p. č. 3884/16** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 287 m², **p. p. č. 3906/13** ostatní plocha – silnice o výměře 3 m², **p. p. č. 3929/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 19 m², **p. p. č. 3929/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 368 m², **p. p. č. 3929/8** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 10 m², **p. p. č. 3980/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 163 m², **p. p. č. 3981/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 28 m², **p. p. č. 3982/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 83 m², **p. p. č. 4009/4** ostatní plocha – silnice o výměře 42 m², **p. p. č. 4009/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 22 m², **p. p. č. 4010/4** ostatní plocha – silnice o výměře 11 m² a **p. p. č. 4011/4** ostatní plocha – silnice o výměře 43 m²,

dále **spoluvlastnický podíl** ve výši 6/16 vzhledem k celku na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 74302 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice a označených jako:

p. p. č. 1791/19 ostatní plocha – silnice o výměře 32 m², **p. p. č. 2605/154** ostatní plocha – silnice o výměře 384 m², **p. p. č. 2605/155** ostatní plocha – silnice o výměře 298 m², **p. p. č. 2605/156** ostatní plocha – silnice o výměře 12 m²,

a dále pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10011 pro k.ú. Rosice nad Labem, obec Pardubice a označený jako:

p. p. č. 732/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 17 m².

To vše dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Pozemky p.č. 1811/2, p.č. 2605/76, p.č. 2605/100, p.č. 2605/150, p.č. 2605/168, p.č. 2629/31, spoluvlastnický podíl 6/16 z pozemků p.č. 1791/19, p.č. 2605/154, p.č. 2605/155 a p.č. 2605/156, vše v k.ú. Pardubice budou zastavěny stavbou „I/37 MUK Palackého – dostavba“. Ostatní uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami silnic I. třídy č. I/36 a č. I/37 ve vlastnictví České republika s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.-----

II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovité věci uvedené v článku I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.-----

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Pardubic usnesením ZmP dne 23. 9. 2014 usn. č. Z/1954/2014 ve znění usn. č. Z/1432/2017 ze dne 26. 1. 2017 (p. p. č. 1811/2, p. p. č. 2605/168 a p. p. č. 2605/76, vše v k. ú. Pardubice) a dále usnesení ZmP dne 24. 1. 2018 usn. č. Z/2259/2018 ve znění Z/2635/2018 ze dne 21. 6. 2018 (ostatní pozemky), bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, čímž došlo ke splnění podmínek zákona.-----

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **1.824.068,40** (slovy jeden-milion-osm-set-dvacet-čtyři-tisíce-šedesát-osm korun českých čtyřicet - haléřů)--

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m ²	druh poz.	účetní hodnota
Pardubice	50001	744/43	7	ostatní plocha	590
Pardubice	50001	902/11	1898	ostatní plocha	832560
Pardubice	50001	902/18	22	ostatní plocha	110

Pardubice	50001	1749/7	120	ostatní plocha	67200
Pardubice	50001	1811/2	1419	ostatní plocha.	36691,80
Pardubice	50001	2605/39	6	ostatní plocha	3360
Pardubice	50001	2605/76	45	ostatní plocha	25200
Pardubice	50001	2605/100	17	ostatní plocha	9520
Pardubice	50001	2605/150	5	ostatní plocha.	3225,06
Pardubice	50001	2605/168	6	ostatní plocha	483
Pardubice	50001	2629/31	20	ostatní plocha	4064,29
Pardubice	50001	2720/45	40	ostatní plocha	22400
Pardubice	50001	2720/47	31	ostatní plocha	17360
Pardubice	50001	2984/3	195	ostatní plocha	109200
Pardubice	50001	3834/4	2	ostatní plocha	1859
Pardubice	50001	3838/3	61	ostatní plocha	34160
Pardubice	50001	3848/4	71	ostatní plocha	39760
Pardubice	50001	3884/16	287	ostatní plocha	160720
Pardubice	50001	3906/13	3	ostatní plocha	2884
Pardubice	50001	3929/3	19	ostatní plocha	10640
Pardubice	50001	3929/6	368	ostatní plocha	206080
Pardubice	50001	3929/8	10	ostatní plocha	5600
Pardubice	50001	3980/3	163	ostatní plocha	91280
Pardubice	50001	3981/3	28	ostatní plocha	15680
Pardubice	50001	3982/5	83	ostatní plocha	46480
Pardubice	50001	4009/4	42	ostatní plocha	23520
Pardubice	50001	4009/6	22	ostatní plocha	12320
Pardubice	50001	4010/4	11	ostatní plocha	6160
Pardubice	50001	4011/4	43	ostatní plocha	24080
celkem			5044		1.813.187,15
Spoluvlastnický	podíl	ve výši	6/16	vzhledem k celku	
Pardubice	74302	1791/19	32	ostatní plocha	60
Pardubice	74302	2605/154	384	ostatní plocha	720
Pardubice	74302	2605/155	298	ostatní plocha	558,75
Pardubice	74302	2605/156	12	ostatní plocha	22,50
celkem			273		1 361,25
Rosice nad Labem	10011	732/3	17	ostatní plocha	9520
Celkem				-	1.824.068,40

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma:

- **věcného břemene** uložení stavby „Optická přípojka EDERA – Pardubice, objekt D3, Výzkumná“ v rozsahu geometrického plánu č. 7532-48/2013, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 3980/3 v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace EDERA Group a.s., IČO: 274 61 254, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 7. 2013, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. **V-6415/2013-606** s právními účinky vkladu ke dni 29. 8. 2013, na základě

smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 11. 2013, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-8782/2013-606 s právními účinky vkladu ke dni 18. 11. 2013;

- **věcného břemene** - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložit vedení a v právu přístupu a příjezdu za účelem jejího provozu, rekonstrukce, údržby a oprav, v rozsahu geometrického plánu č. 7684-21/2013, zatěžující pozemky označené jako p. p. č. 3980/3 a p. p. č. 3981/3, vše v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace ČD – Telematika, a.s., IČO: 614 59 445, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 7. 2014, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-8116/2014-606 s právními účinky zápisu vkladu ke dni 8. 7. 2014;

- věcného břemene pro umístění stavby „Optická síť – Pardubice – křižovatka Husova – Hůrka“ v rozsahu geometrického plánu č. 8701-254/2017, zatěžující mj. pozemek označený jako p. p. č. 902/11 v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace EDERA Group a.s., IČO: 274 61 254, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 2. 2018, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-2252/2018-606 s právními účinky zápisu vkladu ke dni 20. 2. 2018;

- uzavřené **smlouvy o umístění reklamního zařízení** s obchodní korporací Reklamní servis RS, spol. s r. o., IČO: 49287541, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 1811/2 v k. ú. Pardubice, kdy účinnost a platnost této smlouvy k předmětnému pozemku skončí ke dni nabytí vlastnického práva obdarovaným.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím daru spojené, bere na sebe i povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce za to požadovat náhradu.-----

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.-----

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

5.5 Provedením shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí dojde u pozemků označených jako p. p. č. 2605/150, p. p. č. 2605/100, p. p. č. 2720/47, p. p. č. 2720/45, ke spoluvlastnickým podílům města ve výši id. 6/16 vzhledem k celku na pozemcích označených jako, p. p. č. 1791/19, p. p. č. 2605/154, p. p. č. 2605/155, p. p. č. 2605/156, vše v k. ú. Pardubice, ke splnutí práv a povinností z předkupních práv zřízených ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a to v souladu s ustanovením § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Z tohoto důvodu bude v rámci návrhu na zápis vkladu vlastnických práv dle této smlouvy navržen i výmaz předkupních práv k citovaným pozemkům a spoluvlastnickým podílům. ----

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené se nabývají zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Smluvní

strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.-----

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále pozemky pod tělesem silnic I. tříd. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.-----

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu **deseti let** ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.-----

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.-----

7.5 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 7.3 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.-----

VIII.

8.1 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.-----

8.3 Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 12 odst. 2) citovaného zákona.-----

8.4 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.1 písm. d) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob. -----

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jednou pro katastrální úřad, dvě pro dárce a jedno pro obdarovaného, jedno pro Ministerstvo dopravy ČR a jedno pro Ministerstvo financí ČR.-----

9.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí podle zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.-----

9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).-----

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno: ZmP dne 23. 9. 2014 usn. č. Z/1954/2014 ve znění usn. č. Z/1432/2017 ze dne 26. 1. 2017 (p. p. č. 1811/2, p. p. č. 2605/168 a p. p. č. 2605/76, vše v k. ú. Pardubice)

ZmP dne 24. 1. 2018 usn. č. Z/2259/2018 ve znění Z/2635/2018 ze dne 21. 6. 2018 (ostatní pozemky)

Vyvěšeno: 30. 5. 2014 a 13. 9. 2017

Sejmuto: 16. 6. 2014 a 29. 9. 2017

V Pardubicích dne 7. 09. 2019

Pardubicích dne 16. 09. 2019

dárce
statutární město Pardubice

primátor

obdarovaný
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Č. j.: MF-29704/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ředitelka odboru 72

V Praze dne *21. 12. 2018*