

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě č. 168 2018 ze dne 27.8.2018, dod. č. 1 ze dne 26.9.2018 a dod. č. 2 ze dne 30.10.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 2.2.2017 společností **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7541
IČ 447 94 274, DIČ CZ44794274
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **168 2018** ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. 2407/16, 2407/18, 3482/1 v kat. území Michle a pozemků parc. č. 2848/226, 2848/320, 3047/83, 3049/29, 3049/45, 5721/1, 5721/107, 5752/1 v kat. území Záběhllice o celkové výměře **1.038 m²** (v délce 48 + 298 m, max. šířce 3,0 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 – Michle, Záběhllice, Chodov, „Obnova kabelového vedení VN, NN, SDK a optického vedení ve stávajících kabelových trasách“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1563511/17/be ze dne 17.10.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od 20.8.2018 do 31.10.2018 (73 dnů), dod. č. 1 upravená na dobu od 3.9.2018 do 31.10.2018 (59 dnů), dod. č. 2 prodloužená o dobu od 1.11.2018 do 20.11.2018 (20 dnů) **se dále prodlužuje** o dobu od **21.11.2018 do 15.12.2018** (25 dnů)

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 1.3.2019)

a současně se upravuje v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu od 20.8.2018 do 18.9.2018 (30 dnů) o celkové výměře **144 m²** (dl. 48 m, š. max. 3 m), dod. č. 1 přesunutá na dobu od 3.9.2018 do 14.10.2018 (42 dnů – tím prodloužená o 12 dnů), dod. č. 2 **prodloužena** o dobu **od 15.10.2018 do 31.10.2018** (17 dnů) – parc. č. 3049/29 v k.ú. Záběhllice – **ukončena v termínu;**

II. etapa - uzavřená na dobu od 13.9.2018 do 31.10.2018 (49 dnů) o celkové výměře **894 m²** (dl. 298 m, š. max. 3 m), dod. č. 2 prodloužená o dobu od 1.11.2018 do 20.11.2018 (20 dnů) **se dále prodlužuje** následně :

- ve výměře **576 m²** (v délce 192 m, max. š. 3 m) **se prodlužuje** o dobu **od 21.11.2018 do 4.12.2018** (14 dnů) - parc. č. parc. č. 2848/226, 2848/320, 3047/83, 3049/45, 5721/1, 5721/107, 5752/1 v k. ú. Záběhlíce,

- ve výměře **318 m²** (v délce 106 m, max. š. 3 m) **se prodlužuje** o dobu **od 21.11.2018 do 15.12.2018** (25 dnů) - parc. č. 2407/16, 2407/18, 3482/1 v k. ú. Míchle

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení částí II. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 160.140,- Kč** (slovy jednošedesátisícstočtyřicetkorunčeských) na celkových 617.010,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 160.140,- Kč jednorázově do 20.1.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení částí II. etapy pronájmu **od 16.12.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3.180,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10.12.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

.....

VOLTCOM, spol. s r. o.

.....