

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 60147 Brno

OBJEDNÁVKA

OB/2016/02199

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s. Brno**

Číslo účtu: **19-5190900247/0100**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Dodavatel:

STARSTAV - SANACE s.r.o.
Štefánikova 849/21
60200 Brno 2

IČO: **26275406**

DIČ: **CZ26275406**

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Technický dozor investora při realizaci akce „Zateplení BD Jurkovičova 2, 3, 4 v Brně“ a „Výměna oken a zateplení BD Zubatého 4, 6 v Brně – část zateplení“**

V návaznosti na provedené poptávkové řízení a Vaši cenovou nabídku u Vás tímto objednáváme zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora na výše uvedené akce, a to v rozsahu bližší specifikace výkonu činnosti, který je přílohou této objednávky.

Cena je stanovena dohodou na **281,- Kč / hod bez DPH** (340,- Kč / hod včetně DPH)
cena je včetně dopravy a všech poplatků
(cena celkem však nepřesáhne částku 100.000,00 Kč bez DPH)

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.12.2016**

(Termín dodávky je odvislý od průběhu stavebních prací, které budou probíhat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo se zhotovitelem stavebních prací.)

V Brně: 17.08.2016

PŘEVZAL 17.08.16
A
SPVHLASÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -2-

Ing. Pavel Odstrčil
vedoucí odboru OB

Předmět:

- Práce budou realizovány s ohledem na:
 - a) smlouvu č. 2016/2115/OB/VZ/446 uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a společností VIVAS CZ s.r.o. IČ 26302136 jako zhotovitelem. Doba realizace je předpokládána do 31.10.2016. Předmětem akce je zateplení bytových domů Jurkovičova 2, 3, 4 v Brně.
 - b) smlouvu č. 2016/2166/OB/VZ/477 uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a společností VESTAV group s.r.o. IČ 27675912 jako zhotovitelem. Doba realizace je předpokládána do 30.11.2016. Předmětem akce je zateplení a výměna oken bytových domů Zubatého 4, 6 v Brně s tím, že tato objednávka zahrnuje pouze část zateplení.
- Činnost technického dozoru investora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby „Protokolem o ukončení činnosti koordinátora stavby (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že dodavatel splnil předmět objednávky a že činnost TDI byla provedena v rozsahu daném touto objednávkou. Protokol připraví dodavatel.

Rozsah a obsah předmětu plnění:

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na tuto objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti technického dozoru investora, a to zejména:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
 - koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
 - zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
 - odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
 - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
 - dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
 - projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
 - pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli.
 - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
 - spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
 - dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
 - objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
 - dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívající z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
 - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby

Způsob plnění předmětu a povinnosti technického dozoru investora:

- Objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla, uděluje tímto dodavateli plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti technického dozoru investora jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem stavebních prací, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právními osobami. Tato plná moc je platná po dobu trvání realizace stavebních prací a bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby.

- Dodavatel je povinen jednat poctivě, pečlivě a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Dodavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.
- Dodavatel bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace předmětu díla dle této objednávky dle harmonogramu prací na dílo a v souladu s uzavřenou smlouvou na realizaci stavebních prací popř. dle pokynů vedoucího odboru bydlení MČ Brno-sever.
- Dodavatel bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem objednatele.
- Dodavatel je povinen jednat tak, aby svými pokyny předcházel vzniku vad při provádění díla zhotovitelem.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele činit v jeho zastoupení tyto právní úkony: měnit obsah smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, převzít dílo před dokončením díla, převzít dílo s vadami, a to i s vadami nebránícími užívání díla, sjednat smluvní sankce na účet objednatele, přistoupit na změnu lhůt plnění bez písemného souhlasu objednatele, sjednat a odsouhlasit tzv. vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele a rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky aj.
- Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou a pořídí o výše uvedeném zápis do stavebního deníku popř. záznam a bezprostředně bude informovat objednatele.
- Objednatel je povinen účastnit se převzetí dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu na dílo dodavatelem.
- Dodavatel se zavazuje poskytnout na vyžádání objednatele informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
- Dodavatel je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu objednávky za účelem kontroly.
- V případě vážného ohrožení plnění povinností dodavatele dle této objednávky či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace díla je dodavatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.
- Dodavatel se zavazuje předat příkazci do 15-ti dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení díla, zápisy a jiné doklady, které získal při své činnosti.
- Dodavatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto objednávkou.
- Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z výkonu činnosti.
- Objednatel předá dodavateli všechny doklady potřebné k výkonu činnosti dle této objednávky, o čemž bude dle potřeby a rozhodnutí dodavatele pořízen protokol, jinak se má za to, že dodavatel veškeré doklady obdržel.
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s dodavatelem stav a další postup při plnění smlouvy se zhotovitelem včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem objednávky.
- Na výzvu dodavatele je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou dodavatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Bez stanoviska objednatele nesmí dodavatel konat, leda že by tím způsobil dodavateli finanční či jinou újmu.

Platební podmínky:

- Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Přílohu každé faktury bude tvořit výkaz práce za daný měsíc, který bude potvrzen objednatelem před samotnou fakturací.
- Cena uvedená v objednávce je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Za každou akci bude dodavatelem vystavena samostatná faktura.
- Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
- Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.

- Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- V případě, že bude přerušena realizace stavby, na níž dodavatel vykonává podle této objednávky činnosti technického dozoru investora, z důvodů, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- Při zastavení výstavby nárok dodavatele na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.