

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2018-028

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucího OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] technik Provozního střediska, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted] technik BOZP, [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, Tolstého 969, Žatec, PSČ 438 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Energo Průmyslové Stavby s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18641

Sídlo: Litoměřice, Kamýcká 1777/31, Předměstí, PSČ 412 01

IČO: 25445464

DIČ: CZ25445464

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 7327675001/5500

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: ihu375t

Adresa pro doručování: Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii zařízení kotelny.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu havárie trojcestného ventilu ústředního topení.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH 69 621,00 Kč  
21% DPH 14 620,41 Kč  
Cena celkem s DPH 84 241,41 Kč
- (Slovy: osmdesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetjedna 41/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis do montážního deníku) a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0429 Žatec, VZ 6440 Praha, VŠZ Eduard v Jáchymově.
- vojenský objekt: č. CE: 06-16-24 VŠZ Eduard v Jáchymově
  - stavební objekt: I.č. 001 – Školící zařízení EDUARD, v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, parcel č. 1599/1 zapsáno na LV č.14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 21.5.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 22.11.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7 Ostatní ujednání


- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 4 listů;  
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.



V Praze dne: - 6 -12- 2018

V Litoměřicích dne: 22 -11- 2018

za objednatele

  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

  
jedenatel 

## CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby	HAVARIJNÍ OPRAVA - Oprava trojcestného ventilu	JKSO	
Název objektu	VŠZ Eduard v Jáchymově	EČO	
Název částí	Školící zařízení EDUARD	Místo	
Objednatel	ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Praha 6	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Energo Průmyslové Stavby s.r.o. Kamýcká 1777/31, 412 01 Lhotměřice	25445464	CZ25445464
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	[REDACTED]	29.11.2018	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
20					

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 15 % 0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 69 621,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>	[REDACTED]	<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis		<b>84 241,41</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** HAVARIJNÍ OPRAVA - Oprava trojcestného ventilu  
**Objekt:** VŠZ Eduard v Jáchymově  
**Část:** Školící zařízení EDUARD  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** Energo Průmyslové Stavby s.r.o.  
**Datum:** 29.11.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	
713	Izolace tepelné	
732	Ústřední vytápění - strojovny	
734	Ústřední vytápění - armatury	
M	Práce a dodávky M	
36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	
	<u>Celkem</u>	

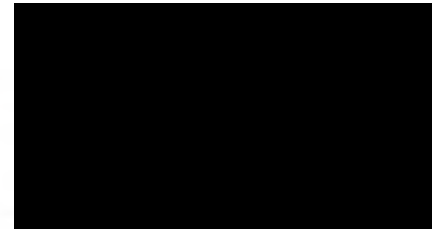
## ROZPOČET

**Stavba:** HAVARIJNÍ OPRAVA – Oprava trojcestného ventilu  
**Objekt:** VŠZ Eduard v Jáchymově  
**Část:** Školící zařízení EDUARD  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** Energo Průmyslové Stavby s.r.o.  
**Datum:** 29.11.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PŠV	Práce a dodávky PŠV					
	D		713	izolace tepelné					
1	K	713	713392417	Montáž izolace tepelné - kombi rozdělovač RS KOMBI-M100					
2	M	MAT	631537640	deska pro technickou izolaci s AL povrchem tl.40 mm, vč. lepenky					
	D		732	Ústřední vytápění - strojovny					
3	K	731	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 100, vč. armatur					
4	K	731	732111147	Montáž kombinovaného rozdělovače ETL vč. dopravy					
5	M	MAT	484877050	rozdělovač-sběrač závitový RS Kombi -M100 zakázková výroba ETL					
	D		734	Ústřední vytápění - armatury					
6	K	731	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2					
7	M	MAT	319411040	koleno jednoznačné 90° s vnitřními závity č.90 DN 1/2" černá litina					
8	M	MAT	319418040	vsuvka jednoznačná s vnějšími závity č.280 DN 1/2" černá litina					
9	M	MAT	319413340	odbočka TE jednoznačný 90° s vnitřními závity č.130 DN 1/2" černá litina					
10	M	MAT	319427290	prodloužení mosaz 25 x 1/2"					
11	M	MAT	319426220	nátrubek mosaz 1/2" x 1/2"					
12	K	731	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1					
13	M	MAT	319419360	šroubení přímé s plochým těsněním s vnitřními závity č.330 DN 1" černá litina					
14	M	MAT	319418060	vsuvka jednoznačná s vnějšími závity č.280 DN 1" černá litina					
15	K	731	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4					
16	M	MAT	319426801	vsuvka redukovaná mosaz 6/4" x 1"					
17	M	MAT	319426260	nátrubek mosaz 6/4" x 6/4"					
18	K	731	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2					
19	M	MAT	319441850	přechodka redukovaná s vnějším a vnitřním závitem č.241 DN 2 x 1/2" zinkovaná					
20	K	731	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automaticky					
21	K	731	734261233	Šroubení topnátské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C					
22	K	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový					
23	K	731	734291914	Oprava směšovačích ventilů KOMEX THERM					
24	M	MAT	551000001	Servisní sada pro MIX BP 20					
25	M	MAT	551000002	Servisní sada pro MIX AP 32					
26	M	MAT	551000003	Ůviřadaci páka směšovače DN15-32					
27	M	MAT	551000004	Kroužek 9x2 do vřka					
28	M	MAT	551000005	Kroužek 14x2 do vřka					
29	M	MAT	551000006	Kroužek 30x2 BP20					
30	K	731	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit					
31	K	731	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit					
	D		M	Práce a dodávky M					
	D		36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení					

32	K	936	360020000	Provizorní zajištění funkčnosti a provozu systému ÚT servisním technikem	soubor
33	M	MAT	286163000	příložný termostat se spirálou T80	kus
34	M	MAT	296163001	havarijní termostat s kvitací poruchy	kus
35	M	MAT	341215500	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 2x1 mm	m
36	K	936	360020001	Demontáž, zpětná montáž a zajištění opravy - AKUMATIC 04	soubor
37	M	MAT	341000001	oprava a seřízení AKUMATIC 04 servisní organizací	soubor
				<u>Celkem</u>	





# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjaavk

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havarijní oprava - Oprava trojcestného ventilu ÚT, VŠZ Eduard“

**Vojenský areál:** CE: 03-16-24 VŠZ Eduard v Jáchymově, **SO: I.č. 001–Školící zařízení EDUARD**

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0429-2018-028 uzavřená dne:**

**Objednatel:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

**Zhotovitel:**

**Energo Průmyslové Stavby s.r.o.**

**IČO: 25445464**

**DIČ: CZ25445464**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18641  
[redacted]

Datum zahájení prací: 21.05.2018

Datum skutečného dokončení prací: 22.11.2018

Datum předání a převzetí díla: 22.11.2018

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou**

Po provedené prohlídce bylo dílo objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené.

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí tj. do **21.11.2020**

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při přejímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Dohoda o úplném vyklizení pracoviště: **je vyklizeno.**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (havarijní opravu zařízení ÚT) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Žateci dne: **22.11.2018**

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace  
