

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 136 2018 ze dne 19.6.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Doležalova 1022, 1023, se sídlem Doležalova 1022/3, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16046, zastoupená na základě plné moci ze dne 30.4.2018 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **136 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 510, 511, 221/359, k. ú. Černý Most o celkové výměře 195 m² (v délce 31 + 84 m, max. šířce 1,0 m + 2 x plocha pro zařízení staveniště o vel 10 x 4 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Doležalova 1022 1023, „Revitalizace obvodového pláště BD“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1341093/17/su ze dne 04.09.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o **40 m²** (plocha pro ZS při SV rohu č.p. 1023 o vel. 10 x 4 m) na celkových **235 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 15.12.2018** (prodloužení o 15 dnů) - původně na dobu od 2.7.2018 do 30.11.2018
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.12.2018)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu **od 2.7.2018 do 31.8.2018** (61 dnů) o celkové výměře 31 m² (dl. 31 m, š. max. 1,0 m) **se mění takto :**

Celková výměra pronajatých částí pozemků se od počátku nájmu **zmenšuje** na **14 m²** (v délce 14 m, max. š. 1 m) – parc. č. 510, lešení na severním štítu BD č. p. 1023;

- Po přerušení se zmenšená výměra **znovu pronajímá** na dobu od 25.9.2018 do 10.12.2018 (77 dnů) - parc. č. 510, svislé izolace + okapové chodníky na severním štítu BD č. p. 1023;

II.. etapa - uzavřená na dobu od 1.9.2018 do 30.11.2018 (91 dnů) o celkové výměře 84 m² (dl. 84 m, š. max. 1,0 m) **se mění** následně :

Celková výměra pronajatých částí pozemků **se rozšiřuje o 17 m²** (v celkové délce 17 m, max. š. 1 m) na celkových **101 m²** - parc. č. 510, 511, 221/357 – štítové stěny na západní a východní straně č.p. BD č.p. 1022, 1023 a současně **se mění** následně:

1. část – v celkové výměře **45 m²** (v délce 45 m, max. š. 1 m) **se mění** na dobu **od 16.7.2018 do 10.12.2018** (148 dnů) a tím **se prodlužuje** o 57 dnů - lešení a okapové chodníky na západní straně BD č.p. 1022, 1023,
2. část – v celkové výměře **14 m²** (v délce 14 m, max. š. 1 m) **se mění** na dobu **od 1.9.2018 do 10.11.2018** (71 dnů) a tím **se zkracuje** o 20 dnů - lešení na JV straně BD č.p. 1022,
 - po přerušení **se znovu pronajímá** na dobu **od 20.11.2018 do 8.12.2018** (19 dnů) – svislé izolace + okapové chodníky na JV straně BD č.p. 1022;
3. část – v celkové výměře **20 m²** (v délce 20 m, max. š. 1 m) **se mění** na dobu **od 20.9.2018 do 8.12.2018** (80 dnů) a tím **se zkracuje** o 11 dnů - lešení a okapové chodníky na SV straně BD č.p. 1022;
4. část – v celkové výměře **12 m²** (v délce 12 m, max. š. 1 m) **se mění** na dobu **od 1.10.2018 do 15.12.2018** (76 dnů) a tím **se zkracuje** o 15 dnů - lešení a okapové chodníky na SV straně BD č.p. 1023;
5. část – v celkové výměře **10 m²** (v délce 10 m, max. š. 1 m) **se mění** na dobu **od 22.10.2018 do 15.12.2018** (55 dnů) a tím **se zkracuje** o 36 dnů- lešení a okapové chodníky na JV straně BD č.p. 1023;

Zařízení staveniště – uzavřené na dobu **od 2.7.2018 do 30.11.2018** (152 dnů) o celkové výměře **80 m²** (2 x plocha o vel. 10 x 4 m) - parc. č. 221/357, 511 - **se nemění**;

Rozšířená výměra ploch ZS o výměře **40 m²** (4 x 10 m) **se uzavírá** na dobu **od 1.9.2018 do 30.11.2018** (91 dnů),

- ve zmenšené výměře **20 m²** (4 x 5 m) pronájem pokračuje o dobu **od 1.12.2018 do 14.12.2018** (14 dnů).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, zkrácení částí záboru + rozšíření výměry) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení), **5,- Kč/m²/den** (zkrácení,

rozšíření výměry) se zvyšuje cena pronájmu o 41.585,- Kč (slovy čtyřicetjednatisícpětsetosmdesátpětkorunčeských) na celkových 150.060,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 41.585,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 15.12.2018, 16.12.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **200,- , 220,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 14.12.2018

V Praze dne 14.12.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....