Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 1240 občanského zákoníku

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Nymburk,** se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, IČO 00239500, zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. **MPP ALFA, a.s.,** se sídlem Italská 2561/47, Vinohrady, Praha 2, IČO 27104184, zastoupená Ing. Petrem Bášou, statutárním ředitelem

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Nymburk:
parcela st. 518 zast.pl. a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1155 m2,
parcela 1811/37 ost.pl., dráha, o výměře 3254 m2.
Tyto nemovitosti jsou evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedených v čl. I. této smlouvy zřídit zpevněné parkovací místa pro motorová vozidla (dále jen „stavba“) v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, Českých drah a.s. a v souladu se schváleným územním plánem města, přičemž obě smluvní strany předpokládají, že uvedená parkovací stání by mohla být dokončena do tří let počítaných od podpisu této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz č. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku). Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit stavebníkovi vstup na pozemek za účelem zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby.
Stavebník bere na vědomí, že na pozemcích mohou být umístěna podzemní vedení inženýrských sítí jiných vlastníků. Pozemek není ekologicky zatížen.
Vlastník nemovitosti prohlašuje, že si ke dni uzavření smlouvy není vědom žádné skutečnosti, podle které by pozemek nebyl vhodný pro zřízení stavby a následné užívání stavby a pozemku pro zamýšlené účely parkování motorových vozidel. Pokud by se ukázalo toto prohlášení vlastníka nemovitosti zcela nebo zčásti jako nepravdivé, má stavebník právo odstoupit od smlouvy. V takovém případě se vlastník nemovitosti zavazuje nahradit stavebníkovi na jeho výzvu veškeré náklady, které mu při realizaci činností na základě této smlouvy vznikly.

V.

Nejpozději do tří (3) měsíců poté, co stavebník dokončí stavbu, zavazuje se vlastník nemovitosti uzavřít se stavebníkem příslušnou kupní smlouvu a převést nemovitosti uvedené v čl. I.

stavebníkovi do vlastnictví za kupní cenu 552.000,-Kč a stavebník se zavazuje pozemky za tuto kupní cenu koupit. Pokud vlastník nemovitosti poruší svůj závazek podle tohoto článku smlouvy, je povinen nahradit stavebníkovi veškeré náklady, které mu při realizaci činností na základě této smlouvy vznikly. Pokud stavebník poruší svůj závazek podle tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 150.000,--Kč. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné výzvy vlastníka stavebníkovi.

VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VII.

Právo stavby se touto smlouvou zřizuje na dobu určitou tří let ode dne zápisu práva stavby na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.. Po tuto dobu bude stavebník užívat pozemky bezplatně z důvodu toho, že stavba je v souladu se zájmem města Nymburk na celkovém řešení dopravní situace, zejména parkování osobních vozidel na Drahelickém sídlišti.
V případě, že:

a) správní řízení dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy za účelem vydání rozhodnutí směřujících k realizaci uvedené stavby budou trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů ode dne zahájení řízení, nebo
b) vydání stanovisek, vyjádření a/nebo souhlasů dalších dotčených osob a/nebo orgánů bude trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů ode dne podání žádosti, nebo
c) stavbu nebude možné realizovat v předpokládaném termínu z důvodů na straně vlastníka nemovitosti anebo z důvodů stojících mimo vůli stavebníka

má stavebních právo vyzvat vlastníka nemovitosti k uzavření dodatku této smlouvy, kterým dojde k odpovídajícímu prodloužení doby, na kterou je uděleno právo stavby. Vlastník nemovitosti je povinen takové výzvě stavebníka vyhovět a uzavřít s ním daný dodatek této smlouvy bez zbytečného odkladu.
Vlastník nemovitosti se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí směřující k tomu, aby rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a/nebo souhlasy dotčených orgánů státní správy, samosprávy a/nebo dalších osob či orgánů uvedené v tomto článku smlouvy byly vydány v co možná nejkratší možné lhůtě a aby jejich obsah umožňoval realizaci stavby.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby,** (viz čl. II. smlouvy) **na dotčené nemovitosti (pozemku)**.
Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

IX.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Prodej pozemků a uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 13.4.2016 usnesením č. 26. Záměr prodeje pozemků a právo stavby byly řádně zveřejněny na úřední desce.

X.

Právo stavby podle této smlouvy je věcné právo, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitosti, 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem zápisu práva stavby do katastru nemovitostí.
Smluvní strany se zavazují sepsat a podepsat návrh na zápis práva stavby na základě této smlouvy do katastru nemovitostí současně s touto smlouvou. Stavebník doručí uvedený návrh na vklad na příslušný katastrální úřad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady na řízení před katastrálním úřadem nese stavebník.
Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce ~~……~~ dne 29.11.2016 ~~e: ……~~

Podpisy smluvních stran:

…… .....
vlastník nemovitosti *stavebník*