

Čj. S 27 270/2018 – SŽDC - OŘ HKR - NT

IE-12-2006563/VB/42

ČESKÁ TŘEBOVÁ, UNIFIKACE 35kV, kVN-1.et

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTÍ

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný ze služebností

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru obnova DS východ
na základě pověření č. xxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxx

jako budoucí oprávněný ze služebností

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebností má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 817/1, druh pozemku: ostatní plocha (způsob využití: dráha) v k. ú. Parník zapsaným na LV č. 6016 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebností je investorem stavby pod názvem “**Česká Třebová, unifikace 35 kV, kvn-1.et**”, v jejímž rámci bude na služebném pozemku zřízeno zemní kabelové vedení VN a zemní optický kabel (dále jen “stavba”). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací a je specifikován ve výkresech z projektové dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy.

I. 3. Stavba je situována v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy – tratě Česká Třebová – Praha, žkm 247,250 – 247,645 oboustranně, TÚDÚ: 150102 a TÚDÚ: 187202 s křížením tratě v žkm 247,646; TÚDÚ: 187302 s křížením tratě v žkm 247,642.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebností souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebností, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 23107/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 24. 8. 2018;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc, sp. zn.: MO-SOO1292/18/Sj, č. j.: DUCR-57456/18/Sj ze dne 5. 10. 2018.

II. 2. Ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný ze služebností povinen ohlásit budoucímu povinnému ze služebností, konkrétně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebností sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne doručení oboustranně podepsaného protokolu smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností strpět na služebném pozemku zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN a zemního optického kabelu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanými služebnostmi bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebností se zavazuje do 90 dnů ode dne doručení oboustranně podepsaného protokolu předložit budoucímu povinnému ze služebností na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebnostmi.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebností

V. 1. Služebnosti jsou zřizovány za jednorázovou úhradu ve výši 95.120,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc jedno sto dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebností jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebností. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebností.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebností k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebností, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebností v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebností bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebností.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebností zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen služebností budoucímu oprávněnému ze služebností na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebností realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcných břemen – služebností včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebností.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcných břemen – služebností do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebností.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebností zpřístupní budoucímu povinnému ze služebností na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebností. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VII. 2. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VII. 3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII. 4. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebností obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebností dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha: výkresy projektové dokumentace

V Hradci Králové dne 26.11.2018.....

V Hradci Králové..... dne 17.12.2018.....

Budoucí povinný ze služebností:

Budoucí oprávněný ze služebností:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXXXXXXXX
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 164284

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 81e0832a-7752-4ef4-96cb-217ebc104385

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.01.2019 10:21:59



d8a82cbe-f9a3-4990-85b7-614f04af0c69