

Smlouva o výpůjčce OS/OMM-0299/2016

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka v Hradci Králové
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Město Jaroměř zastupující organizační složku Jednotku sboru dobrovolných hasičů města Jaroměře

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 33 Jaroměř
zastoupené: starostou Ing. Jiřím Klepsou
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 9005-820551/0100

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř

sídlo: Na Valech 170, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupený: starostou Ing. Miroslavem Josefím
IČO: 48623652
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitelé“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

uzavřenou v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále v souladu s ust. § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

I.

Česká republika je vlastníkem budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 238/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m² a budovy č. p. 170, která je součástí pozemku parc. č. 239, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 681 m², vše zapsáno na LV č. 6174 pro k.ú. a obec Jaroměř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „budova bez č. p.“ a „budova č. p. 170“). Příslušný hospodařit s tímto majetkem je na základě darovací smlouvy ze dne 25. 2. 2016 půjčitel.

II.

1. Předmětem výpůjčky je výhradní a společné užívání částí budovy č. p. 170 (IM: 2107872 / 1, bud. 223000) a společné užívání části budovy bez č.p. (IM: 2107872 / 2, bud. 223001)

Ke společnému užívání půjčitele a vypůjčitelů jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) místnost č. 30 - chodba + šatna ve 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 23,84 m²,
- b) místnost č. 34 - zasedací místnost ve 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 72,8 m²,
- c) místnost č. 31 - WC eny ve 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 3,6 m²,
- d) místnost č. 32 - WC muži ve 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 6,53 m².

Ke společnému užívání půjčitele a města Jaroměř, resp. jednotky sboru dobrovolných hasičů města Jaroměř, jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) místnost č. 20 - šatna v 1. NP budovy č. p. 170 o výměře 18,4 m²,
- b) místnost č. 28 - garáž pro ebřík v 1. NP budovy č. p. 170 o výměře 69 m²,
- c) místnost č. 21 - garáž pro Tatra v 1. NP budovy č. p. 170 o výměře 50,6 m²,
- d) místnost č. 1 - skladovací hala v 1. NP budovy bez č. p. o výměře 106,8 m².

K výhradnímu užívání vypůjčitelů jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) místnost č. 33 - kuchyň v 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 16,5 m²,
- b) místnost č. 35 - kancelář v 2. NP budovy č. p. 170 o výměře 3,26 m².

Výše uvedené prostory vyhrazené k výhradnímu užívání vypůjčitelů jsou v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro půjčitele dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu anebo jiných úkolů. Jejich pořizovací cena činí 82 979,55 Kč (slovy: osmdesát dva tisíc devět set sedmdesát devět korun českých 55/100). O předání a převzetí prostor určených k výhradnímu užívání bude sepsán protokol.

2. Zároveň s užíváním nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy mají vypůjčitelé právo užívat všechny přístupové komunikace k nemovitosti, kde se vypůjčené nebytové prostory nacházejí.

III.

1. Město Jaroměř je oprávněno užívat předmět výpůjčky v souladu s § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů města Jaroměř (dále jen „JSDH města Jaroměř“) za účelem zajištění úkolů požární ochrany. SH – ČMS Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb. za účelem zajištění úkolů požární ochrany a zajištění své spolkové činnosti, přičemž účelem pobočného spolku SH – ČMS Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř je činnost v oblasti protipožární ochrany.
2. Vypůjčitelé se zavazují, že předmět výpůjčky nebudou užívat k podnikatelské (tj. ziskové) činnosti.
3. Vypůjčitelé berou na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmějí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Vypůjčitelé jsou povinni udržovat v prostorách, které jsou předmětem výpůjčky, čistotu a pořádek.

5. Město Jaroměř je povinno seznámit členy JSDH města Jaroměř se všemi právy a povinnostmi, které vyplývají z této smlouvy. Členové JSDH města Jaroměř a SH – ČMS Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř jsou povinni:
- a) dbát předpisů k zajištění BOZP a předpisů týkajících se bezpečného používání technických zařízení,
 - b) oznamovat neprodleně závady, které by mohly vést k poškození, ztrátám nebo jiným škodám na majetku půjčitele,
 - c) nevynášet z objektu poární stanice Jaroměř bez souhlasu velitele této stanice žádné předměty, jejichž vlastníkem je půjčitel,
 - d) při své činnosti brát zřetel na ekonomická a ekologická hlediska provozu poární stanice a šetřit elektrickou energií.
6. Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

IV.

Výpůjčka nebytových prostor specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **do okamžiku zahájení výstavby nové poární stanice Jaroměř.** Do okamžiku zahájení výstavby se v této smlouvě rozumí do okamžiku zahájení demolice stávající poární stanice.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců. Smlouvu lze vypovědět i pouze jedinému vypůjčiteli samostatně. Výpověď musí být písemná a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Důvodem k okamžité výpovědi je
 - a) hrubé porušení účelu užívání předmětu výpůjčky, tj. že předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s ust. § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb. (viz. čl. III. odst. 1 této smlouvy),
 - b) skutečnost, že vypůjčitelé nebudou plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - c) skutečnost, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

V takovém případě jsou vypůjčitelé povinni vrátit předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně.

VI.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky předají vypůjčitelé půjčiteli nebytové prostory specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy řádně vyklizené, ve stavu, v jakém je do výpůjčky převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vzájemné závazky a pohledávky vyrovnají smluvní strany do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. Zápočet pohledávek není možný.

VII.

1. Město Jaroměř se zavazuje hradit na účet půjčitele paušální poplatek za služby (elektřina, voda, teplo, údržba), jejich poskytování je s výpůjčkou spojeno, a to dohodou ve výši 15.000 Kč včetně DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých) ročně, který je splatný do 31.10. příslušného roku na účet půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy, počínaje rokem 2016. V případě, že výpůjčka nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí Město Jaroměř

poměrnou část paušálního poplatku za služby dle počtu kalendářních měsíců, po které výpůjčka trvala.

2. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř se zavazuje hradit na účet půjčitele paušální poplatek za služby (elektřina, voda, teplo, údržba), jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, a to dohodou ve výši 5.000 Kč včetně DPH (slovy: pět tisíc korun českých) ročně, který je splatný do 31. 10. příslušného roku na účet půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy, počínaje rokem 2016. V případě, že výpůjčka nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř poměrnou část paušálního poplatku za služby dle počtu kalendářních měsíců, po které výpůjčka trvala.

VIII.

1. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky mohou vypůjčitelé provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jejímž obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitelé si budou sami vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostor v jejich výhradním užívání, zejména pak náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor, které sami způsobili.
3. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitelé jsou povinni umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do nebytových prostor, které jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelů, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
4. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídají vypůjčitelé.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení, Město Jaroměř obdrží dvě vyhotovení, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř obdrží jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne:

V Jaroměři dne:

.....
[redacted]
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta města Jaroměř

V Jaroměři dne:

.....
Miroslav Josefi
starosta SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř