

# Kupní smlouva

kteřou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako prodávající

a

- **Římskokatolická farnost Hranice na Moravě**, Školní náměstí 38, 75301 Hranice, zastoupená Mgr. Januszem Lomzikiem , farářem , IČO 45180385

jako kupující

takto:

## I.

Prodávající je dle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemků parc.č. 1166/1 orná půda o výměře 7.349 m<sup>2</sup>, parc.č. 1166/2 orná půda o výměře 8.157 m<sup>2</sup>, parc.č. 1167 orná půda o výměře 5.231 m<sup>2</sup>, parc.č. 1169 orná půda o výměře 11.983 m<sup>2</sup>, (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc za podmínky, že současně smluvní strany uzavřou kupní smlouvu ve věci prodeje pozemků parc.č. 582/3 orná půda, parc. č. 601/2 ostatní plocha jiná plocha a parc. č. 645/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha pro k.ú. Hranice, za cenu ve výši dle znaleckého posudku 619.010 Kč.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č.3182, a to pozemky parc.č. 1166/1 orná půda , parc.č. 1166/2 orná půda , parc.č. 1167 orná půda a parc.č. 1169 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši dle znaleckého posudku 445.650 Kč, slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc šest set padesát korun českých a kupující tuto nemovitou věc přijímá a kupuje.

Převod pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.

235/2006 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, protože se jedná o zemědělský půdní fond, který není v zastavitelném území.

### III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 445.650 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující a prodávající se zavazují, že zaplatí společně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č.1437-29/2018 ze dne 4.6.2018 znalcem Ing. Markem Gadasem, kancelář Komenského 449, 75301 Hranice a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. každý jednou polovinou nákladů, a to nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti tak, jak se podává z aktuálního výpisu z LV.

Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou vázány smlouvou o zemědělském pachtu sp.zn.: CES OSM/4/0081/15, OSM/451/14/2015 ze dne 1.6.2015 uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem se sídlem v Černotíně, IČO: 14616840.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

### VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

### VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 783/2018 - ZM 31 ze dne 20.9.2018, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Kupující prohlašuje, že dle výpisu z registru církví a náboženských společností, je k platnosti právního jednání nezbytný písemný souhlas představeného. Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami až dnem jejího schválení ordinářem Arcibiskupství olomouckého.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno Arcibiskupství olomoucké a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranice

.....  
Římskokatolická farnost  
Hranice na Moravě  
Mgr. Janusz Lomzik  
farář

.....  
souhlas představeného