



**HRADUBICKÁ**  
LABSKÁ CYKLOSTEZKA

Svazek obcí Hradubická labská  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

<http://www.hradubickacyklostezka.cz>

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 1901

č. objednatele: HL/PD01/2018

### Smluvní strany:

**1. Objednatel :** Hradubická labská  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Horák, výkonný ředitel  
IČ: 72561149  
Tel: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Registrace: registrován u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje  
pod.zn. 2539/VZ/2012

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Jiří Horák, výkonný ředitel  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za objednatele coby zmocněnec:

Zastoupení: Ing. Tomáš Jeřábek  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

a

**2. Zhotovitel:** TRANSCONSULT s.r.o.  
Sídlo: Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Faltus, jednatel společnosti  
IČ: 47455292  
DIČ: CZ 47455292  
Tel: [REDACTED]  
Kontaktní email: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jiří Shejbal, [REDACTED]

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2711  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

## I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace, vč. dokladové části, pro akci „**Cyklostezka Hradec Králové-Pardubice: Stezka Mechu a Perníku – pro úsek Dříteč – Němčice a pro úsek Němčice – Kunětická hora**“, za účelem její další realizace a za účelem výkonu autorského dozoru při stavbě obou uvedených úseků cyklostezky.  
Výběr dodavatele realizace záměru (tj. stavby cyklostezky, konkrétně jejího úseku Dříteč – Němčice a úseku Němčice – Kunětická hora) bude předmětem navazujícího řízení, popř. navazujících řízení o veřejné zakázce.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení valné hromady objednatele č. 7/3/2018 ze dne 13.12.2018.dle výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášenou dne 5.11.2018.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele (coby zadavatele) dílo spočívající ve:
  - a) vypracování projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro stavební povolení, zadání stavby a provedení stavby („DSP+DZS+DPS“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. včetně zajištění dokladů potřebných pro stavební povolení
  - b) a výkonu autorského dozoru („ADR“)

pro akci „Projektová dokumentace stavby „**Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice: Stezka Mechu a Perníku – pro úsek Dříteč – Němčice a pro úsek Němčice – Kunětická hora**“

(dále vše také jako „dílo“)

Zhotovitel je srozuměn s tím a je si vědom toho, že projektová dokumentace a výkon autorského dozoru budou realizovány nejen v souladu s příslušnými právními předpisy, s touto smlouvou, ale rovněž v plném rozsahu určeném zadáním (tj. zadávací dokumentací) objednatele ze dne 5.11.2018 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21.11.2018.

I v případě absence některé záležitosti a/nebo požadavků na zhotovitele v této smlouvě, resp. na smluvní plnění objednatelem požadované, které byly obsaženy ve zbývajících částech zadávací dokumentace veřejné zakázky, je zhotovitel povinen splnit a vyhovět těmto požadavkům na smluvní plnění. S tím zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje bezvýhradní souhlas.

2. Dílo, resp. jeho část uvedená v **čl. II. odst. 1 písm. a)** smlouvy sestává zejména z:

a) Vypracování projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část (oddíl „**DSP**“)

Předmětem této části díla je i vypracování a podání kompletních žádostí o vydání stavebních povolení a zajištění všech potřebných a nezbytných příloh k jejich vydání (např. souhlas o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zajištění pedologického (půdního) průzkumu a jeho výsledku apod.).

b) Vypracování projektové dokumentace, oddíl pro zadání a provedení stavby (oddíl „DZS+DPS“), tzn. včetně příloh potřebných k provedení stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu.

3. Část DSP, tedy projektová dokumentace – oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení - bude zpracována dle požadavků zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek, a to zejména 499/2006 Sb. V rámci této části díla je zhotovitel povinen stanovit i kvalifikovaný odhad nákladů stavby a to jak pro úsek Dříteč – Němčice, tak pro úsek Němčice – Kunětická hora.

V části DSP je zhotovitel provést zejména:

- Zpracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace, tj. dokumentaci pro územní řízení jak pro úsek Němčice – Dříteč, tak pro úsek Němčice – Kunětická hora stavby cyklostezky zpracované společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové
  - Zpracování podmínek pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby pro úsek Dříteč - Němčice, č.j. MmP 4441/2018 ze dne 18.1.2018
  - Zpracování podmínek pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby pro úsek Němčice – Kunětická hora, č.j. MmP 78886/2017 ze dne 12.12.2017
  - Zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření
  - Zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce
  - Plán organizace výstavby vč. etapizace.
  - Vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání stavebních povolení
  - Dokladovou část dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených institucí
  - Zpracování a podání žádosti o stavební povolení včetně všech potřebných příloh a dokladů.
4. DSP bude zhotovitelem pro každý z úseků cyklostezky vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu potřebném pro jednotlivá stavební řízení (stavební, dopravní, vodohospodářské), tzn. 2 x 6 paré v tištěné podobě + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“  
Projektová dokumentace musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci tohoto oddílu dokumentace jsou zadavatelem požadovány jak standardní, tak nadstandardní činnosti které dále upřesňuje rozsah který je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011.  
([http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast\\_2\\_projektovani\\_staveb\\_0.pdf](http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast_2_projektovani_staveb_0.pdf)).

5. Část DZP + DPS (PZS), tedy projektová dokumentace – oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby DZS + DPS (PZS) bude provedena v rozsahu určeném zadávací dokumentací, tj. mimo jiné dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností.

**V rámci tohoto oddílu projektové dokumentace jsou zadavatelem požadovány pro každý úsek cyklostezky jak standardní, tak nadstandardní činnosti a zhotovitel je tak povinen provést zejména:**

- Zpracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace, případně podmínek z pravomocného stavebního povolení

- Rozsah dokumentace k zadání a provedení stavby každého ze 2 úseků cyklostezky dle zákona 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků
- Rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele pro výstavbu cyklostezky) dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu ve znění pozdějších předpisů a dle dále uvedených požadavků, a to pro každý úsek cyklostezky.
- Pro každý úsek cyklostezky položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v případě potřeby dělení na uznatelné a neuznatelné položky dle získané dotační podpory).  
V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.
- Návrh harmonogramu stavebních prací
- Provozní plány obou úseků cyklostezky
- Musí případně vyhovovat požadavkům pro podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu, příp. jiného dotačního programu

6. DZP + DPS bude pro každý úsek cyklostezky vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré – 6x tištěná podoba + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

DZP + DPS musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci tohoto oddílu dokumentace jsou zadavatelem požadovány jak standardní, tak nadstandardní činnosti které dále upřesňuje rozsah který je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011.  
([http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast\\_2\\_projektovani\\_staveb\\_0.pdf](http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast_2_projektovani_staveb_0.pdf)).

7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
8. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Jednotlivé části díla (a to jak pro úsek Dříteč – Němčice, tak úsek Němčice – Kunětická hora) jako je DSP a DZS a DPS budou vždy před pokračování prací odsouhlaseny investorem, tedy objednatelům a to na základě především posouzení orientačního nákladu výstavby, případně provozních nákladů stavby.
10. Dílo, resp. jeho část uvedená v **čl. II. odst. 1 písm. b)** smlouvy sestává (pro každý z obou úseků cyklostezky) z jak standardních, tak nadstandardních činností, zejména z
  - a) posuzování postupu výstavby cyklostezky z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby každého z úseků dle navržené dokumentace
  - b) účasti na přejímacích řízeních dílčích částí (úseků) stavby a kolaudaci stavby
  - c) sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení/stavebních povolení
  - d) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelům při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD
  - e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
  - f) účast na kontrolních dnech stavby
  - g) **účast na stavbě min. 1 x týdně, nebo dle plánu kontrolních dnů**

- h) spolupráce s technickým dozorem stavby,
- i) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny)
- j) poskytnutí součinnosti zadavateli v rámci zadávacího řízení na dodavatele příslušného úseku stavby cyklostezky (odpovědi na dotazy, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny atd.) a to včetně komunikace s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v případě řízení před tímto úřadem,
- k) další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 či § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci tohoto oddílu dokumentace jsou zadavatelem požadovány jak standardní, tak nadstandardní činnosti které dále upřesňuje rozsah který je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011.

([http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast\\_2\\_projektovani\\_staveb\\_0.pdf](http://www.ckait.cz/sites/default/files/cast_2_projektovani_staveb_0.pdf)).

**11.** Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě specifikované, které jsou však k řádnému poskytnutí služeb dle této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení takových prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

**12.** Objednatel se zavazuje dílo (jeho jednotlivé části) převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. V této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.

**13.** Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

**14.** Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.

**15.** Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

**16.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru (čl. I odst. 3 smlouvy) a vypracování úplného položkového rozpočtu.

**17.** Zhotovitel je povinen provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (subdodavatelů). V případě, že zhotovitel pověří provedením jeho jednotlivých částí třetí osoby jako subdodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) dle čl. XIII. odst. 1 písm. f) této smlouvy předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních subdodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat subdodavatele, bude objednatelem schválený seznam subdodavatelů tvořit přílohu č. 1 této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

### III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla je i zadávací dokumentace ze dne 5.11.2018 včetně všech jejích příloh.

Zhotovitel prohlašuje, že kompletní zadávací dokumentace mu byla poskytnuta před podpisem smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny objednatelům poskytnuté podklady použije pouze pro účely realizace této smlouvy. Je si vědom toho, že v opačném případě bude povinen objednateli uhradit veškerou újmu, která v důsledku takového jednání může být objednateli způsobena.
3. Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje a deklaruje, že prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV. této smlouvy.

### IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo
2. Termín dokončení DSP, vč. projednání a vypracování všech kompletních žádostí o vydání stavebního povolení, příp. ohlášení, nezbytných pro zahájení stavby, u příslušných stavebních úřadů: nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo, a to pro každý úsek cyklostezky samostatně/jednotlivě
3. Termín dokončení DZS + DPS do 60 dnů od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli, a to pro každý úsek cyklostezky samostatně/jednotlivě.
4. **Doba výkonu autorského dozoru:**

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. odst. 10 této smlouvy v období od předání staveniště dodavatelí stavby cyklostezky, či jejího příslušného úseku („stavby“) do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby (či příslušného úseku stavby cyklostezky) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději). Zhotovitel bere na vědomí, že dle předpokladů by doba stavby (jednotlivých úseků) měla probíhat minimálně po celý rok 2020, popř. 2021; je si rovněž vědom toho, že stavba se může z jakéhokoliv důvodu časově protáhnout. To zhotovitele neopravňuje od této smlouvy odstoupit, a naopak je povinen dodavatelí stavby a objednateli po celou dobu stavby poskytovat potřebnou součinnost a pomoc k tomu, aby stavba byla dokončena a kolaudována co s nejmenšími obtížemi a co v nejkratším časovém termínu.

Objednatel předpokládá, že stavba obou úseků cyklostezky proběhne dohromady, v jednom časovém úseku na základě jednoho zadávacího řízení pro dodavatele dané stavby. Pokud však z objektivních důvodů, které objednatel nemohl dopředu předpokládat, bude probíhat stavba úseku Dříteč – Němčice a úseku Němčice – Kunětická hora odděleně a tedy v jiných časových obdobích, nic to nemění na povinnosti zhotovitele provést autorský dozor dle této smlouvy.

5. V průběhu vypracování všech stupňů PD si objednatel vyhrazuje právo provádět kontrolní schůzky min 1x za 14 dní maximálně 1x týdně dle potřeby.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

7. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
8. Zhotovitel předá PD, resp. její jednotlivé oddíly, vč. všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy.

## V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková cena za dílo činí:  
590.000,- Kč bez DPH    123.900,- Kč DPH    celkem 713.900,- Kč
2. Projektová dokumentace a autorský dozor dělené po oddílech a jednotlivých úsecích
  - A) úsek Dřítěč – Němčice:
    - a) DSP, vč. dokladové části    110.000,- Kč bez DPH
    - b) DZS + DPS    90.000,- Kč bez DPH
    - c) Výkon autorského dozoru    20.000,- Kč bez DPH
    - d) Cena za daný úsek celkem:    220.000,- Kč bez DPH
  - B) úsek Němčice – Kunětická hora:
    - a) DSP, vč. dokladové části    190.000,- Kč bez DPH
    - b) DZS + DPS    150.000,- Kč bez DPH
    - c) Výkon autorského dozoru    30.000,- Kč bez DPH
    - d) Cena za daný úsek celkem:    370.000,- Kč bez DPH
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
2. Cena za dílo, resp. za části týkající se PD bude uhrazena postupně na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy ve vztahu k jednotlivému úseku zvlášť, a to následovně:
  - 2.1 Cenu za DSP je zhotovitel oprávněn fakturovat tak, že na částku představující 80% ceny vystaví fakturu po předání DSP stavebnímu úřadu a na částku představující 20% ceny vystaví fakturu po nabytí právní moci stavebního povolení;
  - 2.2 Cenu za DZS a DPS je zhotovitel oprávněn fakturovat tak, že na částku představující 80% ceny vystaví fakturu po jejich protokolárním předání objednateli a na částku

představující 20% ceny vystaví fakturu po dokončeném zadávacím řízení dodavatele stavby (myšleno podpisu SOD na příslušný úsek cyklostezky).

3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 85% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ADR a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby na základě smlouvy mezi svazkem obcí, tedy objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 15% ceny ADR je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV odst. 4 této smlouvy, tzn. po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu stavby cyklostezky, resp. jejího příslušného úseku.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. A) Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ve věcech smluvních (kromě podpisu smlouvy)  
Ing. Jiří Faltus, [REDACTED]  
ve věcech technických:  
Ing. Jiří Shejbal, [REDACTED]
- B) Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ve věcech smluvních (kromě podpisu smlouvy)  
Ing. Jiří Horák, [REDACTED]  
Ve věcech technických:  
Ing. Tomáš Jeřábek, [REDACTED]
2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.



3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 650.000,- Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

### **VIII.**

#### **Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby jednotlivých úseků, případné změny PD proběhnou na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, tedy stavbu cyklostezky či jejího příslušného úseku alespoň 1 měsíc předem.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 10 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu (viz. čl. VII. odst. 1 písm. B) smlouvy), pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

### **IX.**

#### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **X. Licenční ujednání**

Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel použije dílo nebo jeho části zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy (vyjma autorského dozoru).
6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho příslušných částí.

## **XII. Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby cyklostezky (jejího příslušného úseku) zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit a to do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě.

## **XIII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dodáním projednané DSP (včetně dokladové části) nebo dodáním všech kompletních žádostí o vydání stavebního/stavebních povolení, příp. ohlášení, nezbytných pro zahájení stavby příslušných úseků cyklostezky objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s dodáním DZS+DPS pro každý z příslušného úseku cyklostezky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - d) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této

smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla včetně DPH,

- e) v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
  - f) v případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. II. odst. 17 smlouvy a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, resp. újmy tím objednateli způsobené.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
  5. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí (kromě dalších případů uváděných v této smlouvě) zejména:
    - a) pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
    - b) pokud zhotovitel provede dílo nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 dnů od nahlášení vady;
    - c) pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a/nebo státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
8. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Příloha č. 1 smlouvy                      Seznam subdodavatelů dle čl. II. odst. 17 smlouvy (ke dni podpisu této smlouvy subdodavatelé dodavatele nejsou předpokládáni)

V Hradci Králové dne 7. 1. 2019



za zhotovitele  
Ing. Jiří Faltus  
jednatel společnosti  
Transconsult s.r.o.



V Hradci Králové dne 21.12.2018



za objednatele  
Ing. Jiří Horák, výkonný ředitel  
Hradubická Labská

