

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Římskokatolická farnost Hranice na Moravě**, Školní náměstí 38, 75301 Hranice, zastoupená Mgr. Januszem Lomzikiem, farářem, IČO 45180385

jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 75301 Hranice, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a nabyvacího titulu uvedeného v části E výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 697 pro k.ú. Hranice, a to pozemků parc. č. 582/3 orná půda o výměře 146 m², parc. č. 601/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m² a parc. č. 645/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.497 m², (dále jen nemovitá věc).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č.736 /2018 - ZM 30 ze dne 21.6. 2018.

Prodávající prohlašuje, že dle výpisu z registru církví a náboženských společností, je k platnosti právního jednání nezbytný písemný souhlas představeného. Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami až dnem jejího schválení ordinářem Arcibiskupství olomouckého.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc za podmínky, že současně smluvní strany uzavřou kupní smlouvu ve věci prodeje pozemků parc.č. 1166/1 orná půda , parc.č. 1166/2 orná půda , parc.č. 1167 orná půda a parc.č. 1169 orná půda pro k.ú. Hranice, za cenu ve výši dle znaleckého posudku 445.650 Kč.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č.697 pro k.ú. Hranice, a to pozemky parc.č. 582/3 orná půda, parc. č. 601/2 ostatní plocha jiná plocha a parc. č. 645/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 619.010 Kč, slovy: šest set devatenáct tisíc deset korun českých a kupující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu v celkové výši 619.010 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující a prodávající se zavazují, že zaplatí společně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č.1443-35/2018 ze dne 26.6.2018 znalcem Ing. Markem Gadasem, kancelář Komenského 449, 75301 Hranice a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. každý jednou polovinou nákladů, a to nejpozději při jejím podpisu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy a že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní vady vyjma zápisů na aktuálním výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva bude podán po úhradě kupní ceny a souvisejících nákladů v čl.III. uvedených.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno Arcibiskupství olomoucké a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za prodávající:

Za kupující:

.....
Římskokatolická farnost
Hranice na Moravě
Mgr. Janusz Lomzik
farář

.....
Jiří Kudláček
starosta
města Hranice

.....
souhlas představeného

