

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ev. S/0171/2016/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: XXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXX/XXXX, KS 0308

„dále jen pronajímatel“

a

2. Renarkon, o. p. s.

sídlo: Mariánskohorská 1328/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Mgr. Martinem Chovancem, ředitelem
IČ: 253 80 443
bankovní spojení: XXXXXXXXX/XXXX
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 17

„dále jen nájemce“

společně „smluvní strany“

Smluvní strany konstatují, že dne 29.06.2016 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Strany se dohodly na změně nadepsané smlouvy, a to čl. III., doplnění čl. IV., odst. 1 o bod m) a odst. 2 v následujícím znění:

čl. III.

Výše nájemného a způsob placení

Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

11.928,- Kč/rok

- Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne v měsíci, za který jsou hrazeny a výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby, tj. 3.911,- Kč.

Výše nájemného stanovená tímto dodatkem je platná od **01.01.2017 do 31.12.2019**. Po tomto datu bude nájemné v původní výši stanovené Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.06.2016, pokud se strany nedohodnou jinak.

- Součet plateb nájmu a záloh za poskytování služeb souvisejících s nájmem se stanovením výše měsíční platby. Tyto se nájemce zavazuje platit:

Teplo	32.004,- Kč/rok 2.667,- Kč/měsíc
Vodné-stočné	3.000,- Kč/rok 250,- Kč/měsíc
Celkem:	46.932,- Kč/rok 3.911,- Kč/měsíc

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

m) uveřejnit na svých internetových stránkách v sekci „Partneři“ nebo jiné obdobné sekci logo/heraldický znak pronajímatele.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.
- b) použít logo/heraldický znak pronajímatele k účelu uvedenému v čl. IV., odst. 1, písm. m).

Povinné sdělení:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

- záměr obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 16.05.2016, pod číslem usnesení 1150/RMOB-MH/1418/36.
- záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 20.05.2016 do 06.06.2016
- doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 45. schůzi konané dne 17.10.2016 pod č. usnesení **1488/RMOB-MH/1418/45**.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2017**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele:
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
za nájemce
Mgr. Martin Chovanec
ředitel Renarkon, o.p.s.