

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

## **Nemocnice Litoměřice, a.s.**

se sídlem Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice  
zastoupená představenstvem a.s. ve složení:

**Ing. Radek Lončák, MBA - předseda představenstva**

**Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA - člen představenstva**

**MUDr. Jaroslav Pršala - člen představenstva**

IČ: 06199518

DIČ: CZ06199518

Bankovní spojení XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

zástupce pro technické věci: XX

(dále jen „objednatel“)

*na straně jedné*

a

**HERSTAV spol. s.r.o.**

Michelská 60, 140 00 Praha 4

IČ: 49905775

DIČ: CZ49905775

Zastoupená jednatelem: Jiřím Balašíkem

(dále jen „zhotovitel“)

*na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem plnění je demontáž stávajících svítidel a fealových podhledů, dále dodávka kazetových podhledů Rockfon-Koral a montáž nových svítidel včetně zapojení na stávající kabeláž a uvedení svítidel do provozu, ochrana stávajících podlah, provedení všech zkoušek a revizí dle platné legislativy a dodání technické dokumentace.

Priority pro postupy prací určí zadavatel. Dotčené prostory většinou slouží jako veřejné chodby pro pohyb pacientů a zaměstnanců. Dílo musí být provedeno s ohledem na takové využití prostor (uzavírka chodeb – etapovitě) a musí splňovat všechny podmínky pro instalaci ve zdravotnictví.

Rozsah předmětu stavby je vymezen položkovým rozpočtem ze dne 22. 11. 2018, který uchazeč předložil v zadávacím řízení a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. – nepodléhá uveřejnění

## II. Povinnosti stran

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Termín plnění

Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zároveň zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději **3. 1. 2019** není-li uvedeno jinak.

Termín dokončení díla byl mezi smluvními stranami dohodnut na **15. 03. 2019**. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

## IV. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Případné Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Jakékoliv práce neobsažené ve výkazu výměr nebo v jiném množství, než je obsaženo ve výkazu výměr, mohou být provedeny zhotovitelem pouze po uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém bude sjednán rozsah takových prací a jejich cena.

## V. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Cena ve výši – **1 671 130,27, - Kč s DPH** je dle položkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem.

Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby. V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací neobsažených ve výkazu výměr se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením dodatek k této smlouvě, přičemž tyto vícepráce budou oceněny stejně, jako ve výkazu výměr v případě shodných položek a pro položky ve výkazu výměr nezahrnuté bude provedeno ocenění v cenových hladinách v době provádění prací.

**Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací.**

## VI. Platební podmínky

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení a předání předem stanovených etap (příloha č. 2). \_ nepodléhá uveřejnění

Splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

## VII. Sankční ujednání

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu xxx,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

V případě prodlení s uhrazením faktury Objednatel o více než 30 dnů po datu splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vést pravidelné zápisy do stavebního deníku, v rozsahu vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který je umístěn na stavbě u vedoucího pracovníka. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

## IX. Předání a převzetí díla

Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Před předáním díla zhotovitel předá objednateli veškeré certifikáty, měřicí protokoly funkčnosti a další nezbytné atesty či výsledky měření.

O průběhu předávacího a převjímacího řízení u jednotlivých etap pořídí Objednatel zápisy (protokoly). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ceny za dílo (etapu) až po jeho řádném předání bez vad a nedodělků.

## X. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena v délce 3 let vyjma komponentů, na které se vztahuje záruční lhůta od výrobce. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel je povinen nastoupit do x dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do x dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do xx hod po obdržení reklamace (oznámení).

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

<b>Nemocnice Litoměřice, a.s.</b>	
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice	
došlo dne:	20. 12. 2018
č.j.:	02032/18
sekretariát a.s.	

## XII. Změna smlouvy

Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemného, vzestupně očíslovaného, dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Vztahy neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou vyhotovených výtiscích, z nichž 1 paré obdrží objednatel a 1 paré zhotovitel.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 22. 11. 2018

č. 2 – Stanovené etapy realizace

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Za objednatele: 18-12-2018

Za zhotovitele: