

**Leasingová smlouva č.: 307513**

**Nájemce:**  
**MVE PLUS, s.r.o.**  
 Hejďof 1666, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora  
 IČ: 25102214 DIČ: CZ25102214  
**Registrace:** MŠ v Praze oddíl C, vložka 49797  
**Účet /Banka:**   
**Zástupce:**

**Pronajímatel:**  
**Oberbank Leasing spol. s r.o.**  
 Náměstí J.P. Pavlova 1789/5, 12000 Praha 2  
 IČ: 27091325 DIČ: CZ27091325  
**Registrace:** MS v Praze oddíl C, vložka 95581  
**Účet /Banka:**   
**Zástupce:**

Pronajímatel se v souladu s touto leasingovou smlouvou a Všeobecnými smluvními podmínkami finančního pronájmu (dále jen „VSPL“) zavazuje koupit pro nájemce dále specifikovaný předmět leasingu, který si nájemce stejně jako jeho dodavatele vybral sám, přenechat ho nájemci k užívání. Následně po splnění dohodnutých podmínek vznikne leasingovému nájemci právo na koupi předmětu leasingu. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti vyplývající pro něho z této leasingové smlouvy a VSPL a je srozuměn s důsledky jejich porušení. Nedílnou součástí této leasingové smlouvy jsou VSPL, které určují obsah leasingové smlouvy v rozsahu leasingovou smlouvou neupraveném a jsou pro účastníky závazné. V případě rozporu mezi leasingovou smlouvou a VSPL má přednost leasingová smlouva.

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že mu před uzavřením leasingové smlouvy byl v dostatečném časovém předstihu předán a ponechán text VSPL platný k datu uzavření této leasingové smlouvy. S textem VSPL se nájemce důkladně seznámil, obsahu VSPL plně rozumí, pronajímatelem mu byli zodpovězeny veškeré dotazy k VSPL a nájemce souhlasí s VSPL. Text VSPL platný pro tuto leasingovou smlouvu je kdykoliv dostupný na internetových stránkách pronajímatele. Společně s VSPL tvoří přílohu této smlouvy také splátkový kalendář a předávací protokol předmětu leasingu.

Předmět leasingu	Cena (základ)	Cena (DPH) 21%
nákladní automobil na svoz odpadu Semat Cargopac C224 na podvozku Renault D18	3.695.000,00 Kč	775.950,00 Kč

**Termín dodání do:** 31.12.2018

**Umístění:** MVE PLUS s.r.o., Hejďof 1666, 405 02 Čáslav

**Adresa dodavatele :** Komunální technika, s.r.o. **IČO :** 26684055  
 Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav **DIČ :** CZ26684055

Splátka	Složka	Základ	Platební podmínky	
			Uskut. plnění 21%	Celkem s DPH
Mimofádná splátka	Podíl pořizovací ceny	923.750,00 Kč	193.987,50 Kč	1.117.737,50 Kč
	Povinné ručení	2.135,00 Kč	448,35 Kč	2.583,35 Kč
	Pojištění	4.543,00 Kč	954,03 Kč	5.497,03 Kč
	<b>Celkem k fakturaci v CZK</b>	<b>930 428,00 Kč</b>	<b>195 389,88 Kč</b>	<b>1 125 817,88 Kč</b>
Běžná splátka	Splátka nájemného	56.662,00 Kč	11.899,02 Kč	68.561,02 Kč
	Pojištění po dobu leasingu	4 766,40 Kč	1 000,73 Kč	5 766,13 Kč
	Povinné ručení	2 239,00 Kč	470,19 Kč	2 709,19 Kč
	<b>Celkem k fakturaci v CZK</b>	<b>63 666,40 Kč</b>	<b>13 369,94 Kč</b>	<b>77 036,34 Kč</b>
Odprodej	Kupní cena následné koupě	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
	<b>Celkem k fakturaci v CZK</b>	<b>2 000,00 Kč</b>	<b>420,00 Kč</b>	<b>2 420,00 Kč</b>

Doba pronájmu v měsících : 54 Typ splátky: (viz Všeobecné smluvní podmínky čl. IV bod 14): **Fix - CZK**

Splátková periodicita : **měsíčně**

Výši splátky je možné v průběhu doby nájmu upravit dle typu na základě VSPL.

Výrobní číslo (VIN): **VF620J861JB005472**

**Ve splátkách je zahrnuto pojištění pronájemné techniky. Nájemce byl seznámen s podmínkami pojistné smlouvy a převzal všeobecné pojistné podmínky. V případě zálohového financování bude hodnota celkového nájemného dle této smlouvy zvýšena o položku, jejíž výše se určí vynásobením předmětné poskytnuté zálohy stejnou úrokovou sazbou jako je použita pro výpočet leasingových splátek v této smlouvě, a to za období ode dne úhrady zálohové platby (či plateb) pronajímatelem do splatnosti první řádné leasingové splátky. Výši splátky je pronajímatel oprávněn upravit dle jeho aktuálních refinančních nákladů v den aktivace (předání) předmětu leasingu. Pronajímatel touto smlouvou zároveň pověřuje nájemce, čemuž odpovídá povinnost nájemce, k (s přihlédnutím k povaze předmětu leasingu):**

1. přihlášení vozidla do evidence Magistrátu města nebo Městského úřadu - nájemce bude zapsán jako PROVOZOVATEL vozidla a pronajímatel jako VLASTNÍK vozidla. V případě předčasného ukončení

- leasingové smlouvy zplnomocňuje nájemce pronajímatele k převodu vozidla v evidenci příslušného Magistrátu města nebo Městského úřadu referátu dopravy a silničního hospodářství.
- uzavření pojištění odpovědnosti za způsobené škody a pojištění, pokud není součástí splátek a pokud to příslušné předpisy nebo smluvní ujednání vyžadují
  - uplatňování nároků plynoucích ze smluvní i zákonné odpovědnosti dodavatele za vady na předmětu leasingu v souladu s VSPL. Ostatní smluvní vztahy mezi účastníky se řídí Všeobecnými smluvními podmínkami pronájmu firmy Oberbank Leasing spol. s r.o., které tvoří společně se splátkovým kalendářem a předávacím protokolem nedílnou součástí této smlouvy a nájemce prohlašuje, že byl s nimi seznámen a potvrzuje jejich převzetí.

Smluvní strany tímto výslovně stanoví, že odkáže-li nájemce nebo již odkázal dle § 1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (dále NOZ) na své obchodní podmínky, které byť jen částečně odporují VSPL nebo této leasingové smlouvě či jiným ujednáním nájemce a pronajímatele, je tento odkaz nájemce právě pro takový rozpor neplatný a nájemce ho zároveň podpisem leasingové smlouvy bere zpět. Obchodní podmínky nájemce se nepoužijí jako celek.

Pronajímatel může při jakémkoliv porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. II, odst. 5., 7., 8., 11., 14., 15., 18., 20., 23., čl. IV, odst. 31., čl. V, odst. 3., 4., 14., 15., čl. VI, odst. 2.2, 2.7., 3.1.2., 3.2.2., 3.3.2., čl. IX, odst. 2., čl. X, odst. 14. VSPL, není-li ve VSPL uvedeno výslovně jinak, požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny předmětu leasingu (vč. DPH) dle této smlouvy.

Pronajímatel může při jakémkoliv porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. II, odst. 26., čl. VI, odst. 5.2. VSPL, není-li ve VSPL uvedeno výslovně jinak, požadovat na nájemci, a to i opakovaně, uhradit smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny předmětu leasingu (vč. DPH) dle této smlouvy.

Ocitne-li se nájemce s kteroukoliv platbou z titulu leasingové smlouvy či VSPL v prodlení, může pronajímatel kromě uvedené platby požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu jemu vzniklé škody, a to v plné výši.

Nájemce se zavazuje provádět platby na účet pronajímatele vedený u Oberbank AG pobočka ČR  
č.: 7000016960/8040 (CZK)  
Konstantní symbol: 558 Variabilní symbol: 307513

Čáslav, okres Kutná Hora dne: 03-12-2018

Tábor dne: 03-12-2018

Za nájemce:

Za pronajímatele

r.č./datum narození:

OP:

*[Handwritten signature]*

v plné moci

*[Handwritten signature]*  
*[Stamp: Oberbank AG pobočka ČR]*

**VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY FINANČNÍHO PRONÁJMU (LEASINGU) K LEASINGOVÉ SMLouvĚ Č. 307513  
PLATNÉ OD 1.5.2018 (DÁLE JEN VSPL)**

**I. PODSTATA SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Pronajímatel na základě leasingové smlouvy a těchto VSPL přenechává do užívání (ve smyslu zákona o daních z příjmu „finanční leasing“) od určitého dne nájemci na sjednanou určitou dobu (dále jen „doba leasingu“) věc, kterou vlastní nebo nejpozději v den pronajmutí bude vlastní (dále jen „předmět leasingu“ nebo „PL“), a která je popsána v leasingové smlouvě a případně specifikována v „Technické specifikaci PL“, která je, stanoví-li tak leasingová smlouva, její přílohou. Nájemce má právo po splnění podmínek dohodnutých v leasingové smlouvě, VSPL a v případných dalších písemně dohodnutých ujednáních mezi pronajímatelem a nájemcem, nabýt od pronajímatele písemně uzavřenou smlouvou kupní či na jejím základě vlastnické právo k PL.
2. Právo nabýt vlastnické právo k PL nájemce nebude mít, jestliže ho nebude možné na něj převést ze zákonných důvodů nebo z důvodů na straně nájemce nebo způsobených nájemcem, a to v období ode dne řádného ukončení leasingové smlouvy do dne, kdy má být vlastnické právo k PL převedeno dle kupní smlouvy na nájemce. VSPL stanoví další důvody, kdy nájemce nemá právo nabýt vlastnické právo k PL. V takovém případě platí, že nájemce právo nabýt vlastnické právo k PL u pronajímatele neuplatní.
3. Nebezpečí škod na PL a všech škod spojených s jeho užíváním, nese nájemce počínaje okamžikem, kdy PL nebo jeho část převzal od pronajímatele nebo na základě jeho zmocnění od dodavatele PL do doby převodu vlastnictví k PL na nájemce na základě odkoupení PL po uplynutí doby leasingu nebo do doby, než dojde k převodu vlastnictví k PL po jeho prodeji při předčasném ukončení leasingové smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen, pokud nájemce v řádných termínech splní všechny povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, VSPL a z případných dalších písemných ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem, a pokud nájemce písemně řádně a včas uplatní své právo na odkoupení PL, bez zbytečného prodloužení po uplynutí doby leasingu uzavřít s nájemcem písemnou kupní smlouvu na PL, kterou nebo na jejímž základě přejde vlastnické právo k PL na nájemce.
5. Nájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost neprodleně poskytnout pronajímateli požadované písemné informace a podklady včetně jejich kopií pro potřeby pronajímatele společně s písemným prohlášením, že se jedná o úplné a pravdivé informace. Zejména se jedná o podklady, které umožňují analyzovat ekonomické poměry nájemce, tj. zejména výroční zprávy, účetní a daňové doklady, auditorské zprávy, dluhy a pohledávky nájemce, probíhající soudní či správní řízení, jejichž účastníkem je nájemce apod., jakmile k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Bez vyzvání pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o skutečnostech, které by mohly vést k jeho úpadku či k podstatnému zhoršení jeho solventnosti. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení leasingové smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se takto dozví, a to i po ukončení leasingové smlouvy řádným způsobem. Pronajímatel není vázán povinností mlčenlivosti za předpokladu, že se nájemce dostane do prodlžení s jakýmkoliv smluvním plněním vůči pronajímateli vyplývajícím ze všech právních vztahů mezi nájemcem a pronajímatelem, zejména z leasingové smlouvy/smluv.
6. Výchozí cenou uváděnou v leasingové smlouvě je cena tvořená součtem ceny, za kterou pronajímatel nabyl PL do vlastnictví a jeho nákladů vynaložených k nabytí vlastnického práva k PL. Výchozí cena uvedená v leasingové smlouvě je cenou předběžnou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření dané leasingové smlouvy. Výchozí cena PL slouží za základ výpočtu leasingových splátek. Leasingovou cenu uváděnou v leasingové smlouvě tvoří součet všech úplat za užívání PL včetně finanční služby a jiných úplat, které nájemce zaplatí dle leasingové smlouvy a těchto VSPL s výjimkou poplatků, smluvních pokut, úroků z prodlžení, úroků z úroků apod. Kupní cenou PL se pro účely smluvní pokuty myslí výchozí kupní cena uvedená v leasingové smlouvě.
7. Pro účely těchto VSPL zahrnuje výraz (či výraz obdobný se stejným smyslem) porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy i jakékoliv porušení těchto VSPL a dalších případných písemných ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem a naopak. Pokud je v některém odstavci těchto VSPL uveden nárok na smluvní pokutu a další nároky vyplývající z porušení smluvních povinností nájemcem, tak není-li výslovně stanoveno jinak, týká se nárok pronajímatele na smluvní pokutu a další nároky vyplývající z porušení smluvních povinností nájemcem jakéhokoliv porušení smluvních povinností nájemcem, které jsou uvedené v daném odstavci (např. formulací „V opačném případě...“ bez bližší specifikace porušení smluvní povinnosti). Jakékoliv porušení smluvní povinností nájemcem, se kterým je spojena možnost pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny PL, a není-li uvedeno výslovně jinak, se považuje za podstatné porušení leasingové smlouvy.
8. Zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění dále jen jako NOZ.
9. Smluvní strany tímto výslovně stanoví, že odkáže-li nájemce nebo již odkázal dle § 1751 odst. 2 NOZ na své obchodní podmínky, které byt' jen částečně odporují těmto VSPL nebo leasingové smlouvě či jiným ujednáním nájemce a pronajímatele, je tento odkaz nájemce právě pro takový rozpor neplatný a nájemce ho zároveň podpisem leasingové smlouvy bere zpět. Obchodní podmínky nájemce se nepoužijí jako celek.

**II. PŘEDMĚT LEASINGU**

**I. Předmět leasingu**

- a) nabude pronajímatel do svého vlastnictví na základě kupní nebo jiné smlouvy (dále jen „dodavatelská smlouva“) nebo
- b) nabude pronajímatel do svého vlastnictví na základě dodavatelské smlouvy uzavřené s nájemcem jako dodavatelem (prodávajícím) - zpětný leasing, nebo
- c) je již před uzavřením leasingové smlouvy ve vlastnictví pronajímatele, a jeho stav a výkonové charakteristiky jsou nájemci známy, tzv. releasing.
2. Nájemce svým podpisem dodavatelské smlouvy potvrzuje jako její vedlejší účastník, že PL splňuje jeho požadavky. Nájemce si vybral jak dodavatele PL tak PL sám, bez součinnosti pronajímatele; a před uzavřením příslušné leasingové smlouvy se seznámil se všemi dodacími, záručními, servisními a dalšími podmínkami dodavatele PL, které se vztahují ke koupi PL, jakož i s technickými parametry, právním rámcem provozu a užívání a veškerými dalšími právními, technickými či jinými relevantními předpisy platnými pro PL. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel nenesé žádnou odpovědnost za technické parametry PL, jeho vhodnost a způsobilost pro užívání, jeho případné vady, ať již právní či jiné, jakož ani za soulad PL s příslušnými právními či technickými předpisy či normami.
3. PL je oprávněn převést do vlastnictví jiného pouze pronajímatel, a to i bez předchozího souhlasu nájemce. Nájemce musí jednat tak, aby k PL nevznikla práva třetích osob, přípustná nejsou též žádná vedlejší ujednání mezi nájemcem a dodavatelem PL omezující výkon vlastnických práv pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn požadovat, čemuž odpovídá povinnost nájemce, aby na PL bylo vhodně umístěno po dobu leasingu označení o jeho vlastnictví a určit přiměřený způsob tohoto označení.
4. Nájemce poskytne pronajímateli účinnou pomoc při fyzické nebo dokladové inventarizaci PL kdykoliv bude vyzván. Odepření nebo neposkytnutí součinnosti se považuje za podstatné porušení leasingové smlouvy.
5. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat PL či jeho část do užívání třetím osobám, pokud není přímo v leasingové smlouvě dohodnuto jinak. Stejně tak není nájemce oprávněn PL či jeho část zatížit právními vadami nebo se chovat tak, aby třetí osobě takové právo k PL mohlo, byť pouze fakticky, vzniknout.
6. Nájemci je v jakémkoliv (tedy při oprávněném i neoprávněném) případě přenechání PL třetí osobě zakázáno postoupit práva nebo pohledávky, které mu tím vzniknou, naopak postupuje nájemce na pronajímatele s PL v takovém případě již nebo v budoucnu vzniklá práva a pohledávky již nyní bezúplatně k zajištění v současnosti existujících a do budoucna ještě vzniklých dluhů nájemce vůči pronajímateli z této či jiné smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. V případě změny podnájemce se vztahuje toto postoupení i na nového podnájemce. Vždy je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli neprodleně jméno a adresu nového či stávajícího podnájemce. Nájemce dále prohlašuje, že postoupení pohledávek není ani smluvně omezeno, ani jakkoli jinak omezeno a pohledávkami postupovanými na pronajímatele nebylo dosud jinak disponováno. Nájemce je povinen písemně vyrozumět podnájemce o tomto postoupení. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vyzvat nájemce, aby dlužníkům postoupených pohledávek oznámil postoupení na pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu po výzvě pronajímatele. Zároveň je pronajímatel kdykoliv jednostranně oprávněn vzít souhlas s podnájemem PL zpět a požadovat jeho užívání výhradně nájemcem nebo PL na odpovědnost a nebezpečí nájemce převzít od podnájemce do svého držení, což nemá vliv na povinnosti nájemce vyplývající z leasingové smlouvy. PL pak bude nájemci vydán na jeho písemnou žádost, nedojde-li k ukončení leasingové smlouvy. Náklady spojené s odebráním a skladováním PL hradí nájemce.
7. Jakékoliv změny a úpravy PL může nájemce provést nebo požadovat provést na dodavatelé pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud nájemce provede změny a jakékoliv úpravy PL nebo účelové zhodnocení PL bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, může pronajímatel požadovat případnou způsobenou škodu (včetně splnění daňové povinnosti, ke které by jinak nebyl pronajímatel povinen) a/nebo provedení

úpravy PL na své náklady a odpovědnost nájemce odstraní a/nebo se úpravy bez náhrady pro nájemce stanou součástí PL a/nebo provedené úpravy na náklady a odpovědnost nájemce nechá pronajímatel odstranit třetí osobou. Volba těchto náležitostí záleží výhradně na pronajímateli, který může zvolené možnosti libovolně kombinovat. Při předčasném ukončení leasingové smlouvy, není-li uvedeno v předčasném ukončení jinak, přecházejí eventuelní zhodnocení PL či jiné jeho úpravy bez nároku nájemce na náhradu do vlastnictví pronajímatele teprve tehdy, kdy nájemce na své náklady a odpovědnost ve lhůtě určené pronajímatelem neodstraní pronajímatelem nepovolené úpravy PL, které pronajímatel označí jako nežádoucí, a nedojde-li k jejich odstranění dle následující věty. V případě, že nájemce tyto neodstraní, je pronajímatel oprávněn je nechat odstranit na náklady a odpovědnost nájemce třetí osobou. Nepožaduje-li pronajímatel při předčasném ukončení leasingové smlouvy odstranění eventuelní zhodnocení PL či jakékoli jeho úpravy, přecházejí bez nároku na náhradu nájemci do vlastnictví pronajímatele dnem předčasného ukončení leasingové smlouvy.

8. Nájemce je oprávněn převzít PL od dodavatele v zastoupení pronajímatele jako kupujícího za podmínek stanovených v dodavatelské smlouvě nebo v těchto VSPL. O předání a převzetí PL bude sepsán předávací protokol s minimálním obsahem dle čl. II., odst. 11, 14 a čl. III., odst. 2, když nájemce odpovídá za správnost údajů uvedených v předávacím protokole, není-li v předávacím protokole uvedeno jinak, potvrzuje nájemce svým podpisem, že mu byly předány písemné podklady, ze kterých vyplývá soulad PL s příslušnými právními předpisy určující předpoklady uvedení PL na trh a do provozu a že PL splňuje technické požadavky, které jsou na něj právními předpisy kladeny. Zároveň podpisem předávacího protokolu nájemce prohlašuje, že byl seznámen s obsluhou PL, jeho údržbou a s případnými riziky vyplývajícími z nedostatečné obsluhy či údržby PL.

9. Dodavatelem je osoba, od níž nabude pronajímatel PL na základě dodavatelské smlouvy do vlastnictví. Okamžikem převzetí PL od dodavatele v zastoupení pronajímatele nabude k PL pronajímatel vlastnické právo, není-li v dodavatelské smlouvě uvedeno jinak, a současně jej přenechá do užívání nájemci. Není-li pronajímatel k okamžiku převzetí PL od dodavatele jeho vlastníkem, je nájemce oprávněn s ním nakládat pouze v souladu s dodavatelskou smlouvou a těmito VSPL.

10. Nájemce je povinen převzít PL, pokud jsou splněny všechny podmínky leasingové smlouvy a těchto VSPL pro jeho převzetí. Nájemce je povinen převzít PL v termínu a na místě dohodnutém v dodavatelské smlouvě nebo na místě, které mu pronajímatel písemně sdělí. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé pozdním dodáním, popř. nedodáním, PL dodavatelem a dojde-li skutečně k pozdnímu dodání, popř. nedodání, PL z důvodů nespočívajících na straně pronajímatele, má se pro účely leasingové smlouvy a zejména pro účely platby leasingových splátek za to, že k převzetí PL nájemcem došlo v řádném termínu. Stejně tak v případě, kdy nebude o předání a převzetí PL vyhotoven písemný předávací protokol. V případě, že nájemce odmítá v rozporu s leasingovou smlouvou a VSPL PL převzít, má právo převzít PL pronajímatel sám s tím, že takové převzetí má z hlediska vzniku povinnosti nájemce dle leasingové smlouvy a VSPL stejné účinky, jako kdyby jej převzal sám nájemce v řádném termínu. Pronajímatel má právo, v případě zřejmé možnosti vzniku škody či jiných závažných případech, oprávnění k převzetí leasingu odvolat, a od leasingové smlouvy odstoupit. V případě zpětného leasingu má pronajímatel právo určit specifické podmínky pro proces předání a převzetí PL.

11. Před převzetím PL je nájemce povinen zjistit, zda PL nemá vady a tyto vady uvést před podpisem do protokolu o předání a převzetí PL. Pokud je nutné pro zjištění bezvadnosti PL provést zkušební provoz či jinou činnost, je k ní nájemce povinen a je povinen zanechat výsledek zkušebního provozu či jiné činnosti do protokolu o předání a převzetí PL. Při zjištění vad PL je nájemce povinen provést mj. fotodokumentaci vad a postupovat v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a současně o zjištěných vadách neprodleně podat písemně zprávu pronajímateli a tyto vady uvést do protokolu o předání a převzetí PL; přitom je povinen na dodavatele požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě vzhledem k povaze vady a PL, jestliže jsou opravitelné, k čemuž je pronajímatelem zmocněn. Převzetí PL je nájemce oprávněn až v bezvadném stavu, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu převzetím vadného PL vznikne. Pro účely leasingové smlouvy a zejména pro účely platby leasingových splátek se má při nepřevzetí PL v řádném termínu z důvodu vad PL za to, že k převzetí PL nájemcem došlo v řádném termínu. Volbu jiných nároků z vad PL, s výjimkou odstoupení od dodavatelské smlouvy, učiní nájemce v zákonných lhůtách a ve smyslu právních předpisů, a to po písemné dohodě s pronajímatelem nehrozí-li bezprostřední vznik škody nebo propadnutí lhůt pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady.

12. Jestliže budou vady PL zjištěny nájemcem až po převzetí PL, je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele a postupovat v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů a uplatnit bezodkladně na svůj náklad jmenem pronajímatele u dodavatele PL (popř. u jiných odpovědných subjektů) veškerá práva kupujícího (objednatel), spojená s odpovědností za vady, s výjimkou odstoupení od dodavatelské smlouvy, k čemuž ho pronajímatel zmocňuje. Pronajímatel může nájemci kdykoliv písemně určit pokyny k uplatnění práv pronajímatele (kupujícího) vyplývajících z vady PL zjištěných až po převzetí PL. Jestliže nájemce nesplní výše uvedené povinnosti v zákonných lhůtách nutných pro přiznání nároku z odpovědnosti za vady nebo zákonem stanoveným způsobem, je pronajímatel oprávněn vyžadovat na nájemci náhradu škody, která mu vznikne. Nájemce je povinen PL chránit před poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením, a to zejména s přihlédnutím k povaze PL, od okamžiku jeho převzetí. Jelikož si PL vybrat nájemce sám dle svých potřeb, majetkových možností apod., nemá nájemce na pronajímateli nárok na náhradu škody či jiné plnění, na které mu vznikne nárok z důvodu vadného dodání PL dodavatelem.

13. Nájemce zajistí na vlastní náklady a odpovědnost veškeré technické a právní předpoklady potřebné pro:

- převzetí PL, včetně jeho případného proclení na základě zmocnění uděleného pronajímatelem,
- předání PL dodavatelem (stavební úpravy, přípojky atd.),
- vlastní provoz PL,

pokud tak neučiní, nese nájemce veškeré náklady a škody vzniklé nesplněním výše uvedených povinností. Zároveň je to považováno za podstatné porušení leasingové smlouvy.

14. Pronajímatel uhradí kupní cenu podle dodavatelské smlouvy dodavatelí PL, pokud není v dodavatelské smlouvě stanoveno jinak, poté co nájemce splní následující podmínky:

- řádně a ve lhůtě stanovené dodavatelskou smlouvou převzeme PL v zastoupení pronajímatele od dodavatele,
- předá pronajímateli dle čl. III., odst. 2 VSPL „Protokol o předání a převzetí předmětu koupě, díla, leasingu“ s uvedením výrobního čísla PL, popř. výrobních čísel všech jeho součástí, typu a roku výroby, místa jeho předání a převzetí,
- v leasingové smlouvě dohodnuté zajištění budoucích pohledávek pronajímatele za nájemcem nabude účinnosti,
- předá pronajímateli průkaz k PL, je-li průkaz právním předpisem vyžadován,
- nájemce uhradí pronajímateli první mimořádnou leasingovou splátku, je-li sjednána v leasingové smlouvě.

Nájemce prohlašuje, že kupní cena PL odpovídá jeho ceně obvyklé vzhledem k jeho vlastnostem ke dni uzavření dodavatelské smlouvy a v opačném případě může pronajímatel požadovat na nájemci náhradu škody v plné výši.

15. Nájemce je povinen po vyzvání pronajímatele nebo dodavatele v jimi určené nebo avizované lhůtě dostavit se k převzetí PL a PL převzít, pokud PL nevykazuje vady bránící jeho řádnému převzetí. Tím není dotčen odst. 13.

16. Pokud v souladu s obecně platnými právními předpisy je vyžadováno, aby při předání a převzetí PL a pro jeho provoz dodavatel nebo jiná oprávněná osoba vystavila revizní zprávu, či bylo vydáno státními úřady jakékoliv jiné související rozhodnutí či potvrzení, je nájemce povinen zabezpečit na své náklady a odpovědnost všechny podmínky pro jejich vystavení, resp. vydání, případně pro jejich další aktualizace, a zaslat vždy jejich kopie pronajímateli nejpozději do sedmi dnů ode dne, kdy byly vystaveny, resp. vydány, nebo ode dne, kdy byl PL předán, předcházelo-li jejich vystavení, resp. vydání předání PL. Prohlášení o shodě je povinen zajistit nájemce od dodavatele na své náklady a odpovědnost a zaslat jeho kopii pronajímateli do sedmi dnů ode dne převzetí PL. Bez vydání revizní zprávy, pokud je zákonnými předpisy její vydání vyžadováno, či jiného rozhodnutí státních úřadů a bez prohlášení o shodě, nesmí nájemce PL užívat, což nemá vliv na jeho smluvní povinnosti, zejména povinnost hradit leasingové splátky. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat stav a umístění PL, což je mu nájemce povinen na požádání bez odkladů umožnit.

17. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup a vjezd do objektu, kde je PL umístěn, aby pronajímatel nebo osoby jím pověřené mohly kdykoliv v pracovní dny, počínaje dnem převzetí PL nájemcem, řádně realizovat výkon svých vlastnických práv, tj. zejména kontrolovat užívání PL, provést jeho demontáž a odvoz v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, provést jeho fotodokumentaci apod. V opačném případě si může pronajímatel zajistit na náklady nájemce vstup a vjezd prostřednictvím třetí osoby, a to i v případě dle odst. 18, 22 apod. S tím souvisí povinnost nájemce nejpozději do 10 dnů od převzetí PL písemně informovat pronajímatele o konkrétním umístění PL tak, aby umístění PL bylo dohledatelné i bez součinnosti nájemce. Zároveň je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele o změně umístění PL ve lhůtě 10 dnů od přemístění PL.

18. Bude-li PL umístěn v prostorech, které nejsou ve výhradním vlastnictví nájemce, je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele v případě, kdy se nájemce dostane nebo již předem ví, že se dostane do prodloužení s úhradou plateb za užívání prostorů, ve kterých je PL umístěn, či služeb s užíváním prostorů spojených. V takovém případě má pronajímatel právo na náklady a odpovědnost nájemce odebrat PL a nedohodne-li se s nájemcem písemně jinak, platí, že dnem odebrání PL došlo k výpovědi leasingové smlouvy pronajímatelem pro podstatné porušení leasingové smlouvy nájemcem.

19. Nájemce nese riziko výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opětného PL ode dne převzetí PL. Nájemce je povinen platit leasingové splátky a plnit další povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy a VSPL bez ohledu na momentální funkčnost PL.

20. Nájemce je povinen bezodkladně a v souladu s obecně platnými právními předpisy, pokud to tyto vyžadují, přihlásit PL na příslušném evidenčním místě nebo úřadě a zabezpečit, aby pronajímatel byl v příslušném průkazu nebo dokladu a v příslušné evidenci uveden jako vlastník PL, a bylo zaevidováno číslo

leasingové smlouvy. Tento průkaz či doklad je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne registrace shora uvedených skutečností, nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí PL. Průkaz či doklad je po dobu leasingu uložen u pronajímatele. Nebude-li nájemce vůči pronajímateli v prodloužení s povinností vyplývající z leasingové smlouvy, může na základě písemné žádosti zapůjčit oproti podpisu pronajímatele tento průkaz či doklad v odůvodněných případech nájemci, a to na dobu maximálně 21 pracovních dnů ode dne jeho předání nájemci. Pokud bude nájemce v prodloužení s vrácením tohoto průkazu či dokladu pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl zapůjčen, nebo výjde najevo, že průkaz byl použit k jinému účelu, může pronajímatel požadovat od nájemce smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodloužení s jeho vrácením ve stavu před zapůjčením nebo za každý den zapůjčení průkazu, byl-li použit k jinému účelu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši a zároveň je to považováno za podstatné porušení leasingové smlouvy.

21. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vadné dodávky, fungování PL (provozní rizika) a za jeho technické vady. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých z vad PL či z povahy PL a ani na úhradu nákladů vzniklých jejich odstraňováním. PL si vybral nájemce sám.

22. K zajištění výkonu svých vlastnických práv je pronajímatel oprávněn kdykoliv znehybnit či zneprůvoznit PL odpovídajícím technickým opatřením, a to i bez předchozího oznámení nájemci. Pronajímatel je dále oprávněn vyžádat si k zajištění těchto opatření součinnost třetích osob. Povinností nájemce je takovéto opatření pronajímatele coby vlastníka PL strpět včetně i vstupu pronajímatele do místa, kde se PL nachází, a to i bez součinnosti nájemce. Výkon tohoto práva nemá vliv na povinnosti nájemce vyplývající z leasingové smlouvy.

23. Nájemce je povinen užívat PL s péčí řádného hospodáře a v souladu s písemnými pokyny uvedenými v dodavatelské smlouvě nebo s jinými písemnými pokyny pronajímatele či dodavatele a v souladu s návodem k obsluze, popř. obvyklým způsobem vzhledem k povaze PL. PL mohou používat výhradně řádně proškolené osoby k jeho užívání a pokud jsou k užívání PL nutné určité předpoklady (např. řídicíské oprávnění apod.), zavazuje se nájemce umožnit užívání PL jen takovým osobám, které takové předpoklady splňují po celou dobu užívání PL. Zároveň je nájemce povinen na svou odpovědnost a náklady zajišťovat veškeré dodavatelem či právním předpisem vyžadované servisní prohlídky PL a jiné činnosti, které udržují a ověřují PL ve stavu ke dni převzetí PL, od dodavatele s přihlédnutím k jeho obvyklému opořebení, a to primárně u autorizovaných osob a prostřednictvím originálních náhradních dílů. V opačném případě může pronajímatel požadovat od nájemce úhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny PL, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši a zároveň je to považováno za podstatné porušení leasingové smlouvy.

24. Nájemce je povinen po celou dobu trvání leasingové smlouvy hradit veškeré související poplatky spojené s užíváním PL (např. silniční daň, poplatky dle autorského zákona apod.)

25. Pokud se pronajímatel dozví nebo má důvodné podezření, že nájemce nakládá nebo hodlá nakládat s PL v rozporu s leasingovou smlouvou a není-li stanoveno v konkrétních případech jinak, má pronajímatel právo i bez předchozího upozornění nájemce a jeho součinnosti odebrat PL a umístit ho na náklady a nebezpečí nájemce do úschovy. Nebude-li nájemci PL do 15 dnů ode dne jeho odebrání navrácen, má se za to, že ke dni jeho odebrání došlo k vypovědi leasingové smlouvy pronajímatelem pro podstatné porušení smluvních povinností nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odebrání PL a zároveň pro případ své nepřítomnosti či nesoučinnosti sděluje pronajímateli souhlas s odebráním PL.

26. V případě, že přečerpaném financování je stroj nebo jiné upevněné zařízení ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli se účastníci, že nejpozději do 7 dnů od převzetí předmětu leasingu společně podají (podepíší) návrh na zápis výhrady ve smyslu § 508, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do katastru nemovitostí. Klient je za tím účelem povinen nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy zajistit a předat pronajímateli písemný a neodvolatelný souhlas vlastníka nemovitosti s ověřenými podpisy. To platí i v případě, že předmět leasingu bude umístěn v nemovitosti, která je ve vlastnictví 3. osoby.

### III. ZAČÁTEK LEASINGU

1. Není-li uvedeno v leasingové smlouvě nebo v těchto VSPL jinak, doba leasingu počíná dnem uvedeným v Protokolu o předání a převzetí PL jako den předání a převzetí PL nájemcem od dodavatele jménem pronajímatele nebo od pronajímatele, popř. dnem, kdy taková událost nastat měla a z důvodů na straně nájemce nenastala, podle toho která z variant nastane. Nájemce smí PL převzít pouze tehdy, není-li v dodavatelské smlouvě uvedeno jinak, bude-li ve stavu způsobilém obvyklému užívání a bez vad. Pokud bude PL složen z více samostatných předmětů nebo pokud pro uvedení do provozu musí PL splnit více podmínek nebo pokud při dodání PL nebyla splněna jakákoliv podmínka pro uvedení do stavu obvyklého užívání, pak je nájemce oprávněn PL převzít až poté, kdy bude dodavatelem nebo nájemcem splněna poslední podmínka k uvedení PL do provozu, resp. splněna poslední podmínka pro způsobilost PL obvyklému užívání. Nepřevzetí PL z těchto důvodů nemá vliv na povinnost nájemce hradit leasingové splátky ani na začátek leasingu.

2. O předání a převzetí PL sepiší v den předání a převzetí nájemce a dodavatel resp. pronajímatel PL „Protokol o předání a převzetí PL“, ve kterém nájemce potvrdí, že dnem předání a převzetí PL převzal PL ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Podepsaný „Protokol o předání a převzetí PL“ je povinen nájemce doručit pronajímateli do tří pracovních dnů faxem nebo e-mailem a následně do čtyř dnů poštou nebo osobně, v originálním vyhotovení. Nájemce odpovídá za veškeré nepravdivé, neúplné či nepřesné údaje uvedené v Protokolu o předání a převzetí PL; současně odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které pronajímatel v důsledku takových nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů vznikly.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od leasingové smlouvy nebo jí vypovědět, jestliže:

- nájemce uvedl nepravdivé nebo hrubě zkresené údaje nebo podstatné údaje zamlčel,
- dluhy nájemce nejsou řádně zajištěny nebo jejich zajištění není prokázáno nebo zajištění není dostatečné,
- po uzavření leasingové smlouvy došlo k podstatné změně okolností, které zásadním způsobem ovlivňují schopnost nájemce řádně splnit dluhy,
- skutečná pořizovací cena PL se bude lišit od pořizovací ceny uvedené v leasingové smlouvě o více než 10%,
- nájemce porušil jakoukoliv svou zákonnou či smluvní povinnost,
- PL je evidován Policií České republiky či policií jiného státu jako odcizený nebo existují indicie, že byl odcizen nebo byl v souvislosti s ním či s jeho pomocí spáchán trestný čin,
- vzniknou pochybnosti nasvědčující tomu, že některému z předchozích majitelů PL nebyla zaplacená kupní cena,
- vzniknou pochybnosti, že některý z předchozích majitelů PL ho nabyl na základě neplatné smlouvy,
- pronajímatel se domnívá, že na PL bylo pozměněno výrobní číslo motoru či podvozku (karoserie) či identifikační číslo, nebo že byly na něm provedeny neoprávněné zásahy.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby z titulu leasingové smlouvy jsou:

- a) Úplaty za leasing.
- b) Jiné úplaty hrazené nájemcem.

2. Jiné úplaty hrazené nájemcem, které nejsou součástí leasingové ceny, nemají vliv na výši leasingové splátky. Nájemce je povinen tyto platby uhradit, pokud není stanoveno jinak, bez zbytečného odkladu jednorázově po obdržení daňového dokladu na jakoukoliv z níže uvedených plateb. Pro splatnost a eventuelní nedodržení platebních termínů se použijí ustanovení tohoto článku. Jedná se o tyto platby, k jejichž úhradě je nájemce povinen:

- a) poplatek za služby před uzavřením leasingové smlouvy tj. poplatek za provedení prověření bonity nájemce a práce spojené s přípravou a uzavřením leasingové smlouvy. Jedná se o poplatek v leasingové smlouvě sjednaný, nájemce je povinen jej zaplatit do 10 dnů od vyúčtování ve výši stanovené v leasingové smlouvě včetně DPH na základě daňového dokladu,
- b) ostatní poplatky a platby, úroky z prodloužení, smluvní pokuty, náhrada škody, vícenáklady apod. sjednané v leasingové smlouvě, těchto VSPL, popř. Sazebníku Oberbank Leasing spol. s r.o. v aktuálním znění
- c) pojištění a to v případě, že leasingová smlouva nebo VSPL stanoví, že pojištění je sjednáno ze strany pronajímatele a není součástí leasingové splátky, jakož i zákonná DPH k němu.

3. Za úplatu za leasing se považují:

- a) Záloha
  - na leasingové splátky (je-li sjednána v leasingové smlouvě),
  - na první mimořádnou splátku (je-li sjednána v leasingové smlouvě),
  - na kupní cenu následně koupě (je-li sjednána v leasingové smlouvě),
- b) První mimořádná leasingová splátka (je-li sjednána v leasingové smlouvě),
- c) Leasingové splátky,
- d) Vyrovnávací splátky,
- e) Závěrečná vyrovnávací splátka,

Výše zálohy na leasingové splátky, záloha na první mimořádnou splátku, a první mimořádná leasingová splátka, doba jejich splatnosti jsou stanoveny dohodou nájemce a pronajímatele v leasingové smlouvě.

4. Základem pro stanovení výchozí ceny je souhra všech plateb (nákladů) skutečně uhrazených pronajímatelem za účelem pořízení PL, kterými jsou zejména:

- kupní cena, za kterou pronajímatel nabyt/nabude PL do vlastnictví a
- náklady na dopravu, pojištění do doby uvedení do provozu, náklady na uvedení do provozu, notářské poplatky, poplatky za akreditiv, clo a celní poplatky, poplatky spedicí a za celní jistinu a
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

5. Výchozí cenu ke dni počátku leasingu tvoří skutečná výše veškerých shora uvedených nákladů a plateb. Výchozí cena uvedená v leasingové smlouvě je předběžná (tj. vychází ze skutečnosti známé ke dni podpisu leasingové smlouvy) a bude jednostranným úkonem pronajímatele snížena či zvýšena v závislosti na skutečně realizovaných nákladech na pořízení PL.

6. Veškeré náklady na pořízení PL hrazené v jiné měně než je měna refinancování budou převedeny na měnu refinancování příslušným kursem banky pronajímatele nebo dle příslušného kurzu České národní banky v den úhrady, a to dle volby pronajímatele.

7. O změně výchozí ceny, případně o její převedení na měnu refinancování, bude nájemce písemně informován po zaplacení všech nákladů na pořízení PL zasláním upraveného splátkového kalendáře nebo faktury.

8. Vyrovnávací splátka je mimořádná splátka, kterou pronajímatel vystaví, pokud mu vzniknou náklady spojené s pořízením PL nebo jeho provozem, a pokud tyto náklady nebyly zahrnuty do výchozí ceny.

9. Závěrečná vyrovnávací splátka je mimořádná splátka, kterou pronajímatel vystaví, pokud mu vzniknou náklady spojené s PL po zaplacení poslední splátky (pokud je systém placení předem) do uplynutí doby leasingu.

10. Nájemce je povinen řádně platit úplaty za leasing a poukazovat je včas na účet určený pronajímatelem včetně uvedení příslušného variabilního symbolu. V opačném případě se úplata považuje za neuhrazenou.

11. Výpočet leasingových splátek na základě výchozí ceny provádí výhradně pronajímatel. Pro výpočet pravidelných splátek používá pronajímatel standardní vzorec výpočtu (funkci) konstantních splátek (měsíční, čtvrtletní, pololetní resp. roční).

12. Základem pro výpočet leasingové splátky je zejména výchozí cena v aktuální výši, počet splátek, zůstatková cena dle leasingové smlouvy, délka leasingové smlouvy, leasingový úrok, který je odvozen od ceny refinancování, pojištění (pokud je uzavřeno pronajímatelem a je zahrnuto do leasingových splátek), bonita nájemce, hodnota jeho poskytnutého zajištění v poměru současných i předpokládaných budoucích dluhů vůči pronajímateli, režim placení apod.

13. Leasingová splátka obsahuje splátku výchozí ceny a splátku finanční služby (finanční služba zahrnuje i pojištění, pokud je dle ustanovení leasingové smlouvy hrazeno pronajímatelem a není leasingovému nájemci přefakturováno samostatnou fakturou). Výše leasingových splátek je předběžně stanovena v leasingové smlouvě, konkrétně pak bude stanovena pronajímatelem v jednotlivých fakturách nebo ve splátkovém kalendáři. Daň z přidané hodnoty je k leasingové splátce přičítána vždy v zákonné výši.

14. Výši úplat za leasing uvedených v této smlouvě je pronajímatel oprávněn bez ohledu na typ jednostranně upravit (zvýšit nebo snížit) zejména v těchto případech (tím není dotčen čl. VIII., odst. 1 VSPL):

- je-li výchozí cena PL vyšší nebo nižší než předpokládaná výchozí cena uvedená v leasingové smlouvě,
- dojde-li v průběhu leasingové smlouvy ke změnám zákonné úpravy a obecně závazných (platných) předpisů, které změni výši daní a poplatků vybíraných v souvislosti s PL, finančním pronájemem nebo způsobem financování,
- dojde-li na základě dohody nájemce a pronajímatele ke změně některého z parametrů PL, uvedeného v leasingové smlouvě, v době od podpisu leasingové smlouvy do konce leasingu (tj. například délka smlouvy, změna kupní ceny, změna režimu splátek apod.),
- dojde-li dle písemné dohody nájemce a pronajímatele ke změně na základě technického zhodnocení nebo naopak ke snížení aktuální hodnoty PL z důvodu znehodnocení částí PL,
- pokud měna sjednaná v leasingové smlouvě bude během trvání leasingové smlouvy nahrazena novou měnou, pak bude výše splátek v nové měně stanovena vždy tak, aby hodnota splátky vůči měně nahrazující zůstala vůči měně původní nezměněna. V případě, že nebude technicky možné určit kurs měny refinancování k €, pak pronajímatel použije kurs k USD.
- dojde-li v době od podpisu leasingové smlouvy do konce leasingu ke změně podmínek úvěrování pronajímatele v závislosti na typu splátky sjednané leasingovou smlouvou:

Typ „Var-CZK“ – Splátka v CZK je variabilní a je odvozena od refinančních nákladů pronajímatele na obstarání finančních zdrojů. Její výše je závislá na výši refinančních sazeb na trhu mezibankovních depozit (3-měsíční PRIBOR). Pronajímatel je oprávněn upravit část leasingových splátek připadajících na úroky (finanční činnost) vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí.

Typ „Fix-CZK“ – Výše splátky v CZK je po celou dobu leasingu neměnná s výjimkami její změny dle těchto VSPL nebo leasingové smlouvy.

Typ „Var-EUR“ – Splátka v EUR je variabilní a je odvozena od refinančních nákladů pronajímatele na obstarání finančních zdrojů. Její výše je závislá na výši refinančních sazeb na trhu mezibankovních depozit (3-měsíční EURIBOR). Pronajímatel je oprávněn upravit část leasingových splátek připadajících na úroky (finanční činnost) vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí.

Typ „Fix-EUR“ – Výše splátky v EUR je po celou dobu leasingu neměnná s výjimkami její změny dle těchto VSPL nebo leasingové smlouvy.

- pokud klesne výše refinančních sazeb na mezibankovním trhu pod 0%, platí, že se jako základ pro výpočet splátek použije refinanční sazba 0%

15. Úplaty za leasing předepisuje pronajímatel jednotlivými fakturami nebo jednorázové splátkovým kalendářem. Všechny úplaty za leasing zaplacené nájemcem nebo splatné před počátkem doby leasingu, nejsou leasingovými splátkami, ale zálohami na tyto splátky.

16. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv uspokojit své pohledávky za nájemcem též ze záloh na úplatu za leasing a případně z ostatních přijatých plnění, a to i z jiných smluvních vztahů uzavřených s nájemcem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je ke dni předčasného ukončení leasingové smlouvy oprávněn jednostranně započíst zálohu na leasingové splátky (resp. zálohu na první mimořádnou splátku, zálohu na kupní cenu následně koupě nebo první mimořádnou leasingovou splátku) oproti svým pohledávkám z leasingové smlouvy.

17. Kupní cena následně koupě je cena, za kterou bude nabídnut nájemci po řádném skončení leasingu odkup PL.

18. Nájemce je povinen provádět platby všech úplat na účet pronajímatele na základě daňových dokladů - splátkového kalendáře nebo pronajímatelem vystavených faktur v době splatnosti na nich uvedených. Předchozí splátkový kalendář se vždy ruší nově vydaným.

19. Veškeré náklady spojené s úhradou úplat za leasing a připsáním na účet pronajímatele (zejména bankovní poplatky nájemce i pronajímatele apod.) nese nájemce.

20. V případě, že nájemce neobdržel včas z jakéhokoliv důvodu daňový doklad (fakturu nebo splátkový kalendář) a došlo již k předání PL, je povinen provádět platby úplat za leasing v termínech splatnosti dle leasingové smlouvy a ve výši v ní uvedené.

21. Platby z titulu leasingové smlouvy a těchto VSPL jsou splatné na účet pronajímatele vždy do dne uvedeného na faktuře nebo ve splátkovém kalendáři. Nájemce splní svůj peněžité dluh řádně, jestliže byla platba připsána včas a v plné výši (včetně bankovních poplatků pronajímatele) na předepsaný účet pronajímatele, nejpozději v den její splatnosti. Nájemce je povinen uvádět při každé platbě variabilní symbol uvedený na faktuře nebo ve splátkovém kalendáři. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou špatnou identifikaci jakéhokoliv platby na základě leasingové smlouvy nebo těchto VSPL.

22. Nájemce je povinen respektovat případnou změnu bankovního spojení pronajímatele, o které bude informován zejména na vystaveném daňovém dokladu.

23. Ocitne-li se nájemce s kteroukoliv platbou z titulu leasingové smlouvy či VSPL v prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli kromě uvedené platby i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Mimo to je nájemce povinen zaplatit pronajímateli i všechny výlohy spojené s vymáháním pohledávek pronajímatele za nájemcem. Smluvní strany se dohodly, že je-li nájemce v prodlení s placením svých peněžitých dluhů vyplývajících z leasingové smlouvy a těchto VSPL, je pronajímatel oprávněn použít platby zasláné mu nájemcem v pořadí dle svého uvážení bez ohledu na určení nájemce.

24. Pokud má pronajímatel uzavřeno nebo bude mít v průběhu platnosti jedné leasingové smlouvy uzavřeno s nájemcem více leasingových či jiných smluv, na základě kterých vznikne pronajímateli právo na peněžité plnění vůči nájemci, je pronajímatel oprávněn v případě prodlení nájemce s úhradou plateb z kterékoliv smlouvy, rozhodnout o tom, na úhradu jakých platebních povinností nájemce, jako dlužníka, jeho došlé platby použije. O svém rozhodnutí o dispozici s došlými platbami je pronajímatel oprávněn bez zbytečného odkladu nájemce informovat. Zároveň je pronajímatel oprávněn kteroukoliv leasingovou či jinou smlouvou nebo všechny z nich pro prodlení nájemce s plněním platebních povinností kterékoliv z nich vypovědět, popř. ukončit jiným způsobem (např. odstoupením), pro její podstatné porušení.

25. Nájemce je povinen hradit úplaty za leasing a veškeré ostatní peněžité dluhy z leasingové smlouvy v nezměněné výši a termínech i v době, kdy je PL z

jakéhokoliv důvodu zcela nebo částečně nezpůsobilý provozu či užívání, anebo pokud došlo k jeho odcizení či úplnému zničení.

26. Pokud bude mít nájemce vůči pronajímateli peněžité dluhy po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, má pronajímatel právo informovat jakýmkoliv způsobem veřejnost a jiné subjekty dle svého uvážení o podstatném porušení leasingové smlouvy nájemcem včetně jeho identifikace porušení smluvní povinností. S tím nájemce vyslovuje svůj souhlas a zároveň vyslovuje nájemce souhlas s tím, aby si pronajímatel u třetích osob obstarával a poté zpracovával a používal informace o hospodářské situaci nájemce.

27. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 NOZ ujednávají vzájemnou promlčecí dobu ode dne, kdy právo může být uplatněno poprvé, a to v délce trvání 15 let. Toto ujednání platí i v případě, kdy leasingová smlouva pozbuje platnosti.

28. V případě prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv peněžitého dluhu pronajímateli je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení. Ve smyslu § 1806 NOZ je pronajímatel oprávněn požadovat nejen úrok z prodlení z dlužné jistiny jakéhokoliv dluhu, ale také úrok z úroku. Výše úroku z úroku činí 0,05% z dlužné částky denně.

29. V případě prodlení s úhradou jakéhokoliv splátky leasingu nebo jeho příslušenství je nájemce povinen bezodkladně písemně sdělit pronajímateli způsob a termín vyrovnání dluhů, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od vzniku prodlení. V případě prodlení s úhradou jakéhokoliv splátky leasingu nebo jeho příslušenství, vzniká pronajímateli ve smyslu § 1931 NOZ právo požadovat vyrovnání všech peněžitých pohledávek vůči nájemci z příslušné smlouvy ve lhůtě určené pronajímatelem. Tento požadavek na vyrovnání pohledávek v určeném termínu zašle pronajímatel nájemci do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou jí nájemce písemně oznámí.

30. Oznámí-li pronajímatel nájemci dodatečnou lhůtu k plnění, a že mu jí již neprocloužij, neznamená její marné uplynutí zánik leasingové smlouvy, ledaže je v oznámení o poskytnutí dodatečné lhůty výslovně uvedeno jinak.

31. Nájemce je mj. povinen zejména písemně oznámit pronajímateli i bez jeho výslovné žádosti veškeré informace o ekonomických vztazích a ekonomické nebo personální propojenosti k jiným klientům pronajímatele, které mohou mít vliv na rozhodování pronajímatele o uzavírání, změně nebo ukončení smluv s klienty.

## V. POJIŠTĚNÍ

1. PL musí být pojištěn počínaje okamžikem jeho převzetí dle dodavatelské smlouvy na všechny obvyklé druhy rizika dle druhu, umístění a typu PL (strojní/elektronika/majetkové proti poškození, zničení, škodě vzniklé náhodnou událostí, živlu a krádeží, dále KASKO a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla), včetně rizik spojených s manipulací s PL před uvedením do provozu, při jeho přemísťování nebo jiné než standardní manipulaci, která připadá v úvahu vzhledem k charakteru, povaze a způsobu použití konkrétního PL. Pronajímatel má právo požadovat, čemuž odpovídá povinnost nájemce, i pojištění takových rizik, která nájemce obvykle nepojišťuje, ale která by mohla pronajímateli způsobit škodu.

2. Pojistitelem se rozumí pojišťovna, se kterou je sjednáno příslušné pojištění. Pojistník je ten, kdo uzavírá pojistnou smlouvu. Pojištěný je ten, v čí prospěch se uzavírá pojistná smlouva.

3. Nájemce je povinen seznámit se se všemi podmínkami příslušného pojištění a Všeobecnými pojistnými podmínkami, které stanoví pojišťovna a dodržovat je. V leasingové smlouvě je stanoveno, zda pojištění sjednává pronajímatel nebo nájemce. Pokud je pojistníkem nájemce, je povinen předložit pronajímateli pojistnou smlouvu stran PL, výši pojistného a doklady o provedených platbách pojistného nejpozději do 5-ti dnů od výzvy pronajímatele a zároveň vždy nejpozději k 31.01. příslušného roku bez výzvy pronajímatele přehled o výši pojistného a doklady o provedených platbách pojistného za uplynulý kalendářní rok. Pokud je pojistníkem nájemce a pronajímateli předložená pojistná smlouva bude dle jeho názoru nedostatečná vzhledem k povaze PL či z jiných důvodů, může pronajímatel uzavřít na účet nájemce a jeho jménem dodatek k pojistné smlouvě nebo jinou pojistnou smlouvu, k čemuž ho nájemce zmocňuje. Stejně tak v případě, kdy nebude předložená žádná pojistná smlouva. Pokud-li se nájemce v rozporu s touto smlouvou toto zmocnění vzít zpět, považuje se to za podstatné porušení leasingové smlouvy.

4. Pokud je pojistníkem nájemce, pak je povinen pojišť PL nejpozději k okamžiku jeho převzetí nebo převzetí jeho částí, vždy však k okamžiku, kdy na pronajímatele jako na vlastníka přechází nebezpečí škody na PL (tím není dotčen přechod nebezpečí škody na věci dle těchto VSP (a nájemce) vyplývající z podmínek dodavatelské smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem a udržovat toto pojištění po celou dobu leasingu.

5. Nájemce je povinen dodržovat pojistnou smlouvu a příslušné pojistné podmínky a řídit se jimi. Je-li PL kdykoliv v době leasingu, od okamžiku jeho převzetí od dodavatele, nepojištěn, odpovídá nájemce za veškeré škody na PL a ostatní škody spojené s užíváním PL. Vzniklé škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli a třetím osobám v plné výši.

6. Pokud je pojistníkem pronajímatel, pak pojišť PL nejpozději k okamžiku převzetí PL.

7. Pokud je pojistníkem pronajímatel, je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobem určeným pronajímatelem a to buď primárně na základě samostatné faktury nebo v rámci leasingových splátek nebo dle splátkového kalendáře částku, kterou jako pojistné PL uhradil nebo uhradí pronajímatel pojistiteli, navýšenou o zákonnou DPH. Stejně tak je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady, které pronajímatel musí uhradit v souvislosti s pojistnou událostí, opět navýšené o zákonnou DPH. Nájemce je povinen hradit pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla vždy dle aktuální pojistné sazby. V případě vypovězení pojistné smlouvy, uzavřené mezi pojistitelem a pronajímatelem, je nájemce povinen akceptovat pojištění PL u jiného smluvního pojistitele podle rozhodnutí pronajímatele a příslušnou výši daného pojištění. Pronajímatel má právo zvýšit pojistné uvečené v leasingové smlouvě o částku odpovídající pojistnému, uhrazenému pronajímatelem od data převzetí PL do počátku leasingu, a nájemce je povinen takto upravené pojistné uhradit.

8. V případě, že pojistníkem je nájemce, musí být uzavřena vinkulace pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, kterou je nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději do 10 dnů od převzetí PL. Vinkulace pojistného plnění ve prospěch pronajímatele musí trvat po celou dobu leasingu. Nájemce je dále povinen doručit nejpozději do 10 dnů od převzetí PL kopii pojistné smlouvy a zelené karty, je-li vydána. Pokud nájemce nedoručí pronajímateli vinkulaci pojistného plnění nebo kopii pojistné smlouvy nejpozději do 10 dnů od převzetí PL, je pronajímatel oprávněn uzavřít pojištění PL sám na účet svůj nebo na účet nájemce, k čemuž ho nájemce zmocňuje, a nájemce je tak jako tak povinen nést náklady tohoto pojištění. Vezme-li nájemce toto zmocnění zpět, považuje se to za podstatné porušení leasingové smlouvy.

9. Nájemce není oprávněn nepojištěný PL užívat, což nemá vliv na jiné jeho smluvní povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, zejména na povinnost řádně hradit leasingové splátky.

10. Nájemce je povinen bez ohledu na to, zda je či není pojistníkem, pojišť PL na dobu od přechodu nebezpečí dle dodavatelské smlouvy do převzetí PL od dodavatele. Nájemce je povinen pojišť zejména riziko manipulace, skládání, montáže a dopravy, pokud tato rizika nejsou kryta dodavatelem PL.

11. Obecná povinnost sjednat pro určitý PL pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla je stanovena zák. č. 168/1999 Sb.

12. Konkrétní povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti je stanovena v leasingové smlouvě.

13. Pokud je pojistníkem nájemce, je povinen předat pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti uzavřené ve prospěch pronajímatele a kopii zelené karty, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření/změny/ukončení (tím není dotčen čl. V., odst. 3). Stejně tak v případě dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy. Ve stejné lhůtě je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o ukončení pojistné smlouvy.

14. Nájemce je vždy povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od vzniku pojistné události, tuto skutečnost oznámit písemně pronajímateli a pojistiteli. Toto oznámení musí být doručeno pronajímateli a pojistiteli a musí minimálně obsahovat: datum vzniku pojistné události, reg. č. pojistné události pojistitele, číslo leasingové smlouvy, skutečnost, zda byla proti nájemci uplatněna škoda nebo naopak třetí osobě způsobena a zda bylo zahájeno jakékoliv správní či trestní řízení. Nájemce je dále povinen při vzniku pojistné události doložit poškozenému doklad o pojištění odpovědnosti.

15. Pokud je pojistníkem pronajímatel, pak pronajímatel sdělí nájemci při uzavření leasingové smlouvy limity pojistného plnění pojistitele pro případ pojistné události, a předá mu doklad o pojištění odpovědnosti. Při ukončení leasingové smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli doklady o pojištění odpovědnosti PL.

16. Povinnost pronajímatele nebo nájemce sjednat pro určitý PL havarijní / strojní pojištění / pojištění elektroniky / majetkové pojištění je stanovena v leasingové smlouvě.

17. Pokud pejišťuje nájemce, musí být pojistná smlouva pro strojní pojištění / pojištění elektroniky / majetkové pojištění uzavřena s platností pro Českou republiku, případně pro stát, kde bude po písemném souhlasu pronajímatele PL provozován, a havarijní pojištění s platností pro ČR a Evropu a to za následujících podmínek:

a) Uzavření pojištění u pojišťovny akceptované pronajímatelem.

b) Maximální výše spoluúčasti na každé škodě 10% (případnou spoluúčast hradí nájemce). Výplata pojistného plnění z hlediska DPH se řídí daňovým režimem nájemce.

c) Pojištění na částku minimálně na úrovni kupní ceny PL, u dopravní techniky na úrovni kupní ceny nového PL.

d) Sjednání vinkulace pojistného plnění přesahujícího částku 10.000,- Kč ve prospěch pronajímatele.

e) PL musí být vybaven zabezpečením nebo být zabezpečen podle požadavků pronajímatele a pojistitele pro konkrétní PL v době uzavření pojistné

smlouvy.

18. V případě umístění PL mimo území České republiky/Evropy musí být pojištění rozšířeno i na rizika spojená s umístěním PL mimo území České republiky / Evropy. Bez rozšíření pojištění není nájemce oprávněn umístit PL mimo území České republiky/Evropy a takové porušení se považuje za podstatné porušení leasingové smlouvy.

19. Pokud pojistitel odmítne pronajímateli pojištění PL (KASKO (havarijní pojištění) / Strojní pojištění / Pojištění elektroniky / Majetkové pojištění.) z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se nájemce uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu neprodleně, nejpozději do 5 dnů od písemného oznámení pronajímatele o nemožnosti uzavřít pojištění z jeho strany a doručit pronajímateli dokumenty o pojištění v souladu s VSPL.

20. Nájemce je povinen zajistit na své náklady bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého pojistné události, nejedná-li se podle vyjádření pojišťovny o trvalé vyřazení předmětu z provozu z důvodů totálního zničení PL nebo o odcizení. V případě trvalého vyřazení předmětu z provozu z důvodů totálního zničení nebo odcizení bude postupováno podle čl. VI., odst. 3.3 a VI., odst. 4. Vznik pojistné události nemá vliv na povinnosti nájemce vyplývající z leasingové smlouvy, zejména na povinnost hradit pronajímateli leasingové splátky.

21. Pojistné plnění plní pojistitel pronajímateli v souladu s příslušnou smlouvou, když za plnění pojistného plnění pronajímateli ručí nájemce. Pronajímatel je oprávněn započíst proti pojistnému plnění všechny své pohledávky vůči nájemci po lhůtě splatnosti včetně těch teprve před splatností, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut a jiných pohledávek, a to až do výše pojistného plnění. To platí i pro pohledávky pronajímatele z jiných, mezi oběma stranami uzavřených, leasingových a jiných smluv či pro pohledávky vyplývající z mimosmluvních vztahů. Započtením pohledávek pronajímatele proti pojistnému plnění není dotčena povinnost nájemce uvést bez zbytečného odkladu PL do stavu předešlého pojistné události s výjimkou trvalého vyřazení předmětu z provozu z důvodů jeho totálního zničení nebo odcizení. Případný přeplatek pojistného plnění bude vyplacen nájemci na jeho účet, který mu písemně sdělí. Nesdělí-li nájemce bankovní účet ani do 30 dnů ode dne žádosti pronajímatele o jeho sdělení, platí, že nájemce předmětnou částku pronajímateli daroval.

22. Jsou-li všechny splatné dluhy nájemce vůči pronajímateli splněny, může být po dohodě s nájemcem postupováno tak, že pronajímatel dá pojistiteli písemný souhlas k výplatě pojistného plnění bez prodlení přímo nájemci.

23. Rozdíl mezi pojistným plněním, vyplacným pronajímateli, a skutečnou výší škody vzniklé pronajímateli (např. tím, že bude k náhradě škody povinen jako vlastník PL) uhradí nájemce na účet pronajímatele, a to nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván. V opačném případě se jedná o podstatné porušení leasingové smlouvy.

24. Pro případ, že pojistitel plnění odmítne nebo sníží např. pro požití alkoholu, omamných látek, nedodržení dohodnutého zabezpečení apod., sjednává se tímto výslovně, že náklady na uvedení PL do stavu předešlého pojistné události hradí nájemce, přičemž takováto skutečnost není důvodem ke zpočtybnění jeho dluhů vyplývajících z leasingové smlouvy.

25. Nájemce je povinen v případě vzniku pojistné události zajistit, aby škoda na PL a na majetku třetích osob byla co nejmenší a aby nárok na pojistné plnění zůstal zachován v maximální míře.

## VI. UKONČENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY

### 1. Obecná ustanovení

Leasingová smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

a) řádně,

b) předčasně, a to:

- výpovědí leasingové smlouvy ze strany pronajímatele,
- odstoupením od leasingové smlouvy ze strany pronajímatele,
- trvalým vyřazením PL z provozu,
- úmrtím nájemce,
- dohodou smluvních stran,
- výpovědí leasingové smlouvy ze strany nájemce.

### 2. Řádné ukončení

2.1. Leasingová smlouva je ukončena řádně, jestliže:

a) uplynula sjednaná doba leasingu (tj. sjednaný počet měsíců počínaje dnem převzetí PL nájemcem), a současně

b) nájemce uhradil pronajímateli všechny pohledávky pronajímatelem ve lhůtě sub a) vyúčtované nároky (leasingové splátky, úroky z prodlení, smluvní pokuty apod.).

Uplynula-li doba uvedená sub a), avšak nebyla-li splněna podmínka sub b), k řádnému ukončení leasingové smlouvy nedochází a pronajímatel je oprávněn

leasingovou smlouvu vypovědět; pro ten případ bude postupováno podle ustanovení těchto VSPL pro případ výpovědi leasingové smlouvy a její důsledky.

Nájemce je navíc v takovém případě povinen uhradit pronajímateli náhradu za užívání PL za období od skončení doby sub a) do data výpovědi leasingové smlouvy, a to ve výši odpovídající výši průměrné měsíční leasingové splátky dle leasingové smlouvy, a to za každý započatý měsíc užívání PL počínaje dnem následujícím po uplynutí doby sub a).

Řádné ukončení leasingové smlouvy se nedotýká práva pronajímatele dodatečně vyúčtovat nájemci nároky, které nebyly vyúčtovány ve lhůtě sub a), a tomu odpovídající povinnosti nájemce tyto nároky pronajímateli uhradit. Do doby jejich uhrazení není pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem kupní smlouvu stran PL nebo od ní může pronajímatel odstoupit, byla-li již uzavřena a bude-li nájemce v prodlení s hrazením takto dodatečně vyúčtovaných nároků pronajímatele. Po jejich uhrazení může být mezi pronajímatelem a nájemcem znovu uzavřena kupní smlouva stran PL.

2.2. V případě řádného ukončení leasingové smlouvy, a neuplatnil-li zároveň nájemce právo na odkoupení PL (viz dále), a/nebo jsou-li dány podmínky dle těchto VSPL, za nichž nájemce má právo na odkoupení PL nemá (viz např. čl. VI., odst. 2.7 VSPL), je nájemce povinen vrátit PL ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlednutím k obvyklému opotřebení, a to s veškerým příslušenstvím včetně všech dokladů převzatých od dodavatele a technické a provozní dokumentace na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Nevrátí-li nájemce PL na takto určené místo a v určeném termínu, vystavuje se podezření z naplnění skutkové podstaty trestného činu neoprávněného užívání cizí věci nebo zpronevěry a pronajímatel může nájemci PL, a to i bez předchozího oznámení, odebrat. K tomu je nájemcem plně zmocněn. V případě nevrácení nebo opožděného vrácení PL může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny PL za každý započatý měsíc prodlení s vrácením PL. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

2.3. Nájemce má právo po řádném ukončení leasingové smlouvy, splnil-li veškeré své dluhy vůči pronajímateli vyplývající pro něj z leasingové smlouvy a VSPL, nabýt od pronajímatele písemně uzavřenou smlouvou kupní za kupní cenu stanovenou v leasingové smlouvě jako kupní cena následné koupě (dále též jen „kupní cena následné koupě“) vlastnické právo k PL (dále jen „právo na odkoupení PL“). Pronajímatel se zavazuje, v případě, že nájemce u něj řádně a včas uplatní právo na odkoupení PL (a byly-li ze strany nájemce splněny podmínky dle věty první), uzavřít s nájemcem do 10 dnů od řádného ukončení leasingové smlouvy kupní smlouvu, kterou na něj převede vlastnické právo k PL.

2.4. Právo na odkoupení PL musí nájemce písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději v poslední den sjednané doby leasingu, a to sdělením úmyslu pronajímateli, že nájemce uplatňuje právo na odkoupení PL. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a s převodem vlastnického práva k PL nese nájemce včetně zápisu nájemce jako nového vlastníka ve veřejných evidencích (evidence motorových vozidel apod.)

2.5. Kupní smlouva bude mít tyto podstatné náležitosti:

a) předmětem koupě bude PL ve stavu, jak stojí a leží ke dni jejího uzavření; pronajímatel coby prodávající neposkytuje nájemci záruku a neodpovídá za právní ani jiné vady předmětu koupě,

b) kupní cena předmětu koupě stanovena pronajímatelem dle leasingové smlouvy případně změněná v souladu s leasingovou smlouvou a/nebo těmito VSPL

c) nájemce coby kupující bude povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu – faktuře, kterou bude pronajímatelem kupní cena účtována (resp. kterou bude vyúčtována již zaplacená záloha na kupní cenu následné koupě).

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá nájemce coby kupující okamžikem, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek: uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny v plné výši. Náklady spojené s převodem vlastnického práva nese nájemce coby kupující. Předmět koupě pronajímatel coby prodávající nájemci coby kupujícímu nepředává, neboť již v době uzavření kupní smlouvy, nájemce předmět koupě drží nebo držet má. Povinnost předmět koupě dodat je tak pronajímatelem jako prodávajícím splněna dnem podpisu kupní smlouvy. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady (náklady na pojištění PL apod.) které pronajímateli vzniknou v období od řádného ukončení leasingové smlouvy do okamžiku, kdy nájemce nabude vlastnické právo k PL.

2.6. Pronajímatel má právo výši kupní ceny následné koupě, jak byla stanovena v leasingové smlouvě, jednorázově změnit v těchto případech:

•pokud se výchozí cena na počátku či v průběhu doby leasingu zvýší nebo sníží a současně sjednaná zůstatková cena PL je vyšší než nula,

•pokud dojde ke změně výchozí ceny z důvodu např. technického zhodnocení PL apod.,

•pokud porušuje výše kupní ceny následné koupě zákonná ustanovení o finančním leasingu.



O změně výše kupní ceny je pronajímatel povinen nájemce informovat bez zbytečného prodlení poté, co nastal důvod pro její změnu.

2.7. Právo na odkoupení PL nájemce nebude mít, i když budou splněny ostatní výše uvedené předpoklady pro její uzavření,

a) jestliže na něj nebude možno vlastnické právo k PL převést ze zákonných důvodů nebo z důvodů na straně nájemce nebo způsobených nájemcem, b) jestliže vůči němu bude mít pronajímatel pohledávky z jiných smluvních vztahů s ním uzavřených,

c) jestliže bylo vůči nájemci zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.

V těchto případech platí, není-li dohodnuto písemně jinak, že nájemce právo na odkoupení PL neuplatní. Nájemce je povinen v žádosti o odkoupení PL uvést veškeré skutečnosti, které by mohly vyloučit jeho právo na odkoupení PL, nebo naopak prohlásit, že žádné takové skutečnosti mu nejsou známy. V opačném případě má pronajímatel právo od kupní smlouvy o převodu vlastnictví k PL odstoupit a požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny PL. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši.

### 3. Předčasné ukončení

#### 3.1. Výpověď leasingové smlouvy ze strany pronajímatele

3.1.1. Pronajímatel je oprávněn leasingovou smlouvu vypovědět, jestliže nájemce podstatným způsobem porušil leasingovou smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení i jen jednoho z dluhů nájemce z leasingové smlouvy a z těchto VSPL vyplývajících. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, kromě případů uvedených v čl. VII., odst. 2 těchto VSPL, není-li uvedeno jinak zejména:

- je-li nájemce v prodlení se zaplacením leasingové splátky, zálohy na ni, smluvní pokuty, úroků z prodlení, popřípadě dalších peněžitých dluhů vyplývajících z leasingové smlouvy a VSPL, a to i jen jejich části, po dobu delší než 10 dní;
- je-li nájemce v prodlení s dodáním dokladů (zpráv, prohlášení atd.) uvedených v leasingové smlouvě a VSPL, které má povinnost doručit pronajímateli, po dobu delší než 30 dní;

- jestliže nájemce nepečuje řádně o PL nebo užívá PL v rozporu s účelem jeho užívání stanoveným výrobcem nebo dodavatelem, v důsledku čehož pronajímateli vznikla škoda nebo mu hrozí vznik škody, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození PL;

- pokud nájemce změní umístění PL bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

- pokud dojde k podstatnému znehodnocení zajištění pohledávek pronajímatele za nájemcem vyplývajících z leasingové smlouvy nebo stane-li se zajištění těchto pohledávek nedostatečné, a nájemce bez zbytečného odkladu neposkytne pronajímateli neprodleně jiné pro pronajímatele akceptovatelné zajištění, nebo stávající zajištění nedoplní;

- pokud byl na majetek nájemce podán insolvenční návrh a zahájeno insolvenční řízení, apod. a nejsou nadále hrazeny leasingové splátky;

- pokud nájemce neplatí včas a řádně peněžité dluhy z jiných smluv uzavřených mezi ním a pronajímatelem;

- nehradí-li nájemce řádně a včas pojistné nebo nedodrží-li pojistné podmínky stanovené pojistnou smlouvou, neprovedl-li nebo zrušil-li nájemce vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, anebo není-li PL pojištěn v souladu s leasingovou smlouvou a VSPL,

- pokud nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele PL do užívání třetím osobám nebo PL trvale či dočasně (dočasně se rozumí po dobu delší 5-ti kalendářních dnů) opouští;

- pokud nájemce neposkytne pronajímateli zajištění svých dluhů dle leasingové smlouvy do okamžiku předání PL,

- pokud nájemce provádí změny na PL bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- pokud je PL nájemci odcizen,

- pokud se podstatně změní předpoklady, za kterých byla leasingová smlouva uzavřena (ze kterých pronajímatel při jejím uzavření vycházel) na základě událostí, které pronajímatel nemůže ovlivnit, např. úřední opatření/rozhodnutí, změna právního stavu, změny na finančním trhu, změny podmínek pro poskytování finančních služeb apod., může pronajímatel požadovat odpovídající úpravu leasingové smlouvy. Pokud se smluvní strany na takové úpravě písemně nedohodnou ani do 3 měsíců ode dne, kdy pronajímatel takové jednání vyvolá, je pronajímatel oprávněn příslušnou leasingovou smlouvu písemně vypovědět.

#### 3.1.2. Důsledky výpovědi leasingové smlouvy ze strany pronajímatele:

- Leasingová smlouva končí v těchto případech 3. pracovním dnem po odeslání písemné výpovědi nájemci.

- Nájemce je povinen vrátit PL ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to s veškerým příslušenstvím včetně všech dokladů převzatých od dodavatele a technické a provozní dokumentace na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Nevrátí-li nájemce PL na takto určené místo a v určeném termínu, vystavuje se podezření z naplnění skutkové podstaty trestného činu neoprávněného užívání cizí věci či zpronevěry a pronajímatel může nájemci PL, a to i bez předchozího oznámení, na náklady nájemce odebrat. K tomu je nájemcem plně zmocněn. V případě nevrácení nebo opožděného vrácení PL může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny PL za každý započatý měsíc prodlení s vrácením PL. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli leasingové splátky splatné do dne skončení leasingové smlouvy (včetně leasingové splátky, jejíž splatnost připadla na tento den). Jestliže je leasingová splátka za dané období, za něž se platí, splatná v průběhu tohoto období, avšak její splatnost nastala až poté, co v daném období již byla ukončena leasingová smlouva, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úplatu za užívání PL ve výši určené jako poměrná část této leasingové splátky, a to podle doby, po jakou dobu PL v daném období užíval.

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s vyhledáním a odebráním PL (např. detektivní agenturou).

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s vymáháním pohledávek pronajímatele za nájemcem.

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nesplacenou část výchozí ceny.

- Je-li důvodem předčasného ukončení leasingové smlouvy porušení smluvních povinností nájemce, pak může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit další smluvní pokutu (kromě těch výslovně spojených s porušením konkrétní povinnosti) ve výši nesplacené finanční služby bez DPH včetně kupní ceny následně koupě sjednané v leasingové smlouvě s tím, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na náhradu jemu vzniklé škody, a to v plném rozsahu.

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náhradu škody vzniklou pronajímateli v souvislosti s předčasným ukončením leasingové smlouvy a náklady spojené s usk. ladněním, prodejem nebo likvidací PL, jeho pojištěním apod.

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné ostatní dlužné částky, zejména dohodnuté smluvní pokuty, pojistné a úroky z prodlení.

### 3.2. Odstoupení od leasingové smlouvy ze strany pronajímatele

#### 3.2.1. Pronajímatel má právo odstoupit od leasingové smlouvy, pokud:

a) nebyla na účet pronajímatele připsána do příslušného data splatnosti některá ze záloh na leasingové splátky v plné výši, záloha na 1. mimořádnou splátku, případně nebyly nájemcem uhrazeny jiné sjednané a již splatné finanční dluhy (např. poplatek za služby před uzavřením leasingové smlouvy), nebo

b) byly na straně nájemce zjištěny skutečnosti, odůvodňující oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany nájemce, nebo

c) se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, které nebyly v době uzavření leasingové smlouvy pronajímateli známy, a které mohou podle pronajímatele vést ke zhoršení platebních schopností nájemce, nebo

d) nedošlo k uzavření dodavatelské smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem (prodávajícím) PL do 30 dnů od uzavření leasingové smlouvy, nebo

e) pokud byl před počátkem doby leasingu na majetek nájemce podán insolvenční návrh a zahájeno insolvenční řízení, popř. pokud nájemce vstoupil do likvidace nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce, nebo

f) není splněn sjednaný způsob zajištění pohledávek pronajímatele za nájemcem nebo stane-li se zajištění těchto pohledávek nedostatečné, nebo

g) dojde v průběhu leasingu k odstoupení od dodavatelské smlouvy ze strany pronajímatele jako kupujícího nebo ze strany prodávajícího – dodavatele PL.

V těchto případech může pronajímatel dle svého uvážení naříditi odstoupení od leasingové smlouvy jí vypovědět s důsledky dle čl. VI., 3.1.2.

#### 3.2.2. Důsledky odstoupení od leasingové smlouvy ze strany pronajímatele:

- Leasingová smlouva končí v těchto případech 3. pracovním dnem po odeslání písemného odstoupení nájemci.

- Pokud již došlo k převzetí PL, je nájemce povinen vrátit PL ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to s veškerým příslušenstvím včetně všech dokladů a technické a provozní dokumentace na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Nevrátí-li nájemce PL na takto určené místo a v určeném termínu, vystavuje se podezření z naplnění skutkové podstaty trestného činu neoprávněného užívání cizí věci či zpronevěry podle trestního zákona, a pronajímatel může nájemci PL, a to i bez předchozího oznámení odebrat. V případě opožděného navrácení PL může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny PL za každý započatý měsíc prodlení s vrácením PL. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

- Nájemce je dále v případě odstoupení pronajímatele od leasingové smlouvy povinen uhradit pronajímateli i veškeré další nároky, jak jsou uvedeny v čl. VI., odst. 3.1.2 těchto VSPL pro případ vypovězení leasingové smlouvy pronajímatelem; ustanovení čl. VI., odst. 3.1.2. těchto VSPL se proto užije obdobně.

- Odstoupením od leasingové smlouvy nezaniká povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty a veškeré další před odstoupením od smlouvy splatné platby.

Odstoupení od leasingové smlouvy se rovněž nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením leasingové smlouvy.

### 3.3. Trvalé vyřazení PL z provozu

3.3.1. Při trvalém vyřazení PL z provozu v důsledku zničení končí leasingová smlouva dnem, kdy bude pronajímateli doručeno písemně rozhodnutí pojistitele o likvidaci pojistné události jako totální škody na PL., popř. dnem, kdy bude pronajímateli nájemcem průkazně doloženo zničení PL nebo dnem, kdy k předmětu leasingu nabude vlastnické právo osoba odlišná od nájemce a pronajímatele. Při odcizení PL pak dnem, kdy bude usnesením policejního orgánu rozhodnuto o odložení věci s tím, že PL byl odcizen, případně dnem, kdy bude usnesením policejního orgánu rozhodnuto o zahájení trestního stíhání konkrétní osoby s tím, že PL byl odcizen, avšak nebyl dohledán.

3.3.2. Kromě povinnosti uvedených ve VSPL, je nájemce povinen, dojde-li k trvalému vyřazení PL z provozu, zlikvidovat na výzvu pronajímatele do 30 dnů PL, event. jeho zbylé části na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní ve výše uvedené lhůtě, je povinen uhradit pronajímateli náklady vynaložené na likvidaci PL a navíc může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny PL. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu jemu vzniklé škody v plném rozsahu.

Nájemce je dále v případě ukončení leasingové smlouvy z důvodu trvalého vyřazení PL z provozu povinen uhradit pronajímateli i veškeré další nároky, jak jsou uvedeny v čl. VI., odst. 3.1 těchto VSPL pro případ vypovězení leasingové smlouvy pronajímatelem; ustanovení čl. VI., odst. 3.1.2 těchto VSPL se proto užije obdobně.

### 3.4. Úmrtí nájemce

3.4.1. V případě úmrtí nájemce - fyzické osoby končí leasingová smlouva dnem úmrtí nájemce, pokud se pronajímatel do 60 dnů ode dne úmrtí nájemce písemně nedohodne s kterýmkoli z dědiců o převzetí práv a povinností z leasingové smlouvy.

3.4.2. Pokud smlouva bude ukončena dle tohoto článku, provede pronajímatel odebrání PL (k čemuž ho nájemce plně zmocňuje), konečné vypořádání podle těchto VSPL, a případné pohledávky přihlásí do dědického řízení. Nájemce, resp. jeho dědicové, jsou v případě ukončení leasingové smlouvy z důvodu úmrtí nájemce povinni uhradit pronajímateli veškeré nároky, jak jsou uvedeny v čl. VI., odst. 3.1.2 těchto VSPL pro případ vypovězení leasingové smlouvy pronajímatelem; ustanovení čl. VI., odst. 3.1.2 těchto VSPL se proto užije obdobně.

### 3.5. Dohoda o ukončení leasingové smlouvy

3.5.1. Ukončení leasingové smlouvy dohodou smluvních stran musí být provedeno písemně. V písemné dohodě budou přesně specifikovány podmínky ukončení leasingové smlouvy, včetně způsobu vyrovnání všech peněžitých a jiných dluhů nájemce vůči pronajímateli.

## 4. Vypořádání leasingové smlouvy

4.1. V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy z důvodu výpovědi nebo odstoupení od leasingové smlouvy ze strany pronajímatele, dále v případě trvalého vyřazení PL z provozu a v případě úmrtí nájemce (v případě úmrtí se jedná o nároky dědice), provede pronajímatel vypořádání leasingové smlouvy, a to tak, že od součtu těchto položek:

a) suma dlužných leasingových splátek splatných do data předčasného ukončení leasingové smlouvy (včetně splátky, jejíž splatnost připadla na toto datum a včetně úplaty za užívání PL po ukončení leasingové smlouvy) + nesplacená část výchozí ceny + smluvní pokuta ve výši nesplacené finanční služby bez DPH (v případě, že důvodem předčasného ukončení leasingové smlouvy je porušení smluvních povinností nájemce) + náhrada škody vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením leasingové smlouvy (zejména náklady na odebrání PL, skladování, zprostředkování prodeje, přepravu, odborné posudky, zák. pojištění) + ostatní dluhy vyplývající z leasingové smlouvy (smluvní pokuty, pojistné, úroky z prodlení apod.) + náklady pronajímatele spojené s vymáháním dluhů nájemce odečte součet těchto položek;

b) dosažená (a kupujícím skutečně uhrazená) prodejní cena vráceného PL bez DPH + přijaté pojistné plnění + uhrazené náhrady škody od třetí osoby + nevyúčtovaná část zálohy na leasing.

4.2. Částku ve výši kladného rozdílu mezi součtem položek uvedených pod písmenem a) a součtem položek uvedených pod písmenem b) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15 dnů po odeslání písemného finančního vyúčtování na účet pronajímatele, není-li ve vyúčtování uvedeno jinak.

Částku ve výši záporného rozdílu mezi součtem položek uvedených pod písmenem a) a součtem položek uvedených pod písmenem b) je pronajímatel povinen převést nejpozději do 15 dnů od provedení finančního vyúčtování na účet nájemce, který mu písemně sdělí. Nesdělí-li nájemce bankovní účet ani do 30 dnů ode dne odeslání finančního vyúčtování pronajímatelem, platí, že nájemce předčasnou částku pronajímateli daroval.

## 5. Výpověď leasingové smlouvy ze strany nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn leasingovou smlouvu vypovědět pouze z důvodu závažného porušení povinností pronajímatele, které nebylo odstraněno ani na písemnou výzvu nájemce. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena pronajímateli. Výpovědní lhůta je 30 kalendářních dní a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího poté, co byly současně splněny následující podmínky:

a) písemná výpověď nájemce byla prokazatelně doručena pronajímateli a

b) nájemce zaplatil pronajímateli veškeré dosud neuhrazené leasingové splátky sjednané leasingovou smlouvou, dále leasingové splátky dosud nesplacené (až do konce doby leasingu), a dále všechny další pohledávky z leasingové smlouvy, které ke dni doručení výpovědi pronajímateli za nájemcem vznikly, to vše včetně DPH, na účet pronajímatele, a to jakožto zálohu na kupní cenu PL dle kupní smlouvy, uzavírané dle odst. 5.2. Dokud nebudou všechny částky dle předchozí věty připsány na účet pronajímatele, výpovědní lhůta nepočíná běžet a účinky výpovědi nenastávají.

5.2. Pro případ výpovědi leasingové smlouvy ze strany nájemce se nájemce a pronajímatel dohodli, že spolu bez zbytečného odkladu poté, co výpověď nabude účinnosti a ubehne výpovědní doba, uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude PL a nájemce jako kupující uhradí pronajímateli kupní cenu ve výši součtu do té doby nájemcem neuhrazených dluhů, vše navýšeno o zákonnou DPH. Pronajímatel na základě kupní smlouvy prodá nájemci PL, jak stojí a leží a převede na něj vlastnické právo ke dni úhrady kupní ceny na účet pronajímatele. Nájemce je dále v těchto případech povinen uhradit pronajímateli veškeré případné náklady a škody vzniklé zejména v důsledku daňového přehodnocení leasingového obchodu. Nebude-li taková kupní smlouva uzavřena, může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny PL. Neuhradí-li nájemce kupní cenu v souladu s kupní smlouvou, může pronajímatel od kupní smlouvy odstoupit a požadovat po nájemci smluvní pokutu až do výše 100% kupní ceny PL dle kupní smlouvy, od které odstoupil. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY

1. Pokud není v leasingové smlouvě dohodnuto popř. v těchto VSPL stanoveno jinak, může pronajímatel v případě nesplnění kterékoliv z povinností nájemce podle leasingové smlouvy a těchto VSPL požadovat na nájemci zaplatit zejména:

a) prokazatelné náklady pronajímatele spojené s vymáháním splnění povinností nájemcem nebo spojené se splněním povinností třetí osobou namísto nájemce, nebo náklady vzniklé porušením povinností nájemce,

b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou povinnost vyplývající z leasingové smlouvy či těchto VSPL nesplněnou v termínu podle leasingové smlouvy, VSPL nebo v termínu určeném pronajímatelem, pokud není na jiném místě VSPL nebo smlouvy dohodnuta jiná smluvní pokuta. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu jemu vzniklé škody, a to v plném rozsahu,

c) náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud pronajímateli vznikla škoda v důsledku nesplnění respektive porušení smluvní povinností nájemce a dále veškeré vynaložené náklady, mj. zaplacené zálohy, výdaje např. na transport, proclení a náklady právního zastoupení pronajímatele apod.

Předčasným ukončením leasingové smlouvy zůstává nárok na úhradu smluvních pokut sjednaných leasingovou smlouvou a těmito VSPL, jakož i na úhradu veškerých dalších pohledávek pronajímatele stanovených pro ten případ leasingovou smlouvou a těmito VSPL nedotčen a může být ze strany pronajímatele uplatněn i po předčasném ukončení leasingové smlouvy.

2. V případě porušení povinností nájemce, nebo nepravdivosti prohlášení nájemce uvedených v čl. II., odst. 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 17, 18 a 20. čl. IV., odst.

31, čl. V., odst. 3, 4, 8, 10, 13 a 14, čl. IX., odst. 1 a 2 a čl. X., odst. 14 se použije písm. b) předchozího odstavce a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny PL a veškerou vzniklou škodu.

3. Nájemce se vzdává práva na uplatnění moderačního práva soudy stran možnosti snížit nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

## VIII. PORUŠENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY

1. V případě, že nájemce poruší leasingovou smlouvu nebo jiné ujednání s pronajímatelem ve smlouvách o zřízení zajištění dluhů nájemce z leasingové smlouvy, nebo jeho finanční nebo hospodářská situace vykazuje zhoršení nebo se zhorší zajištění dluhů nájemce nebo se objeví jiné skutečnosti, na základě kterých nájemce u pronajímatele ztratí své bonitní postavení, z něhož bylo vycházeno při uzavření leasingové smlouvy nebo jiné smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, může pronajímatel uplatnit vedle opatření, která mu umožňují právní předpisy a/nebo leasingová smlouva a/nebo tyto VSPL, rovněž tato opatření:

• požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny PL, dále smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení apod., jejichž

uplatněním/vymáháním není dotčeno právo pronajímatele požadovat případnou náhradu škody.

- omezit nebo zastavit užívání PL, popř. ho nájemci odebrat bez vlivu na povinnost nájemce hradit leasingové splátky a plnit ostatní smluvní povinnosti,
  - požadovat dodatečně zajištění dluhu nájemce,
  - ve smyslu § 1931 NOZ právo požadovat vyrovnání všech peněžitých pohledávek z příslušné smlouvy ve lhůtě určené pronajímatelem (zesplatnit). Tento požadavek na vyrovnání pohledávek v určeném termínu zašle pronajímatel nájemci do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou jí nájemce písemně oznámí.
  - vypovědět leasingovou smlouvu s výpovědní dobou stanovenou pronajímatelem nebo od smlouvy odstoupit. Ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů nemá taková výpověď nebo odstoupení vliv na zajištění pohledávek pronajímatele. Právo vypovědět smlouvu/odstoupit od smlouvy má pronajímatel i v tom případě, pokud se během trvání příslušné leasingové smlouvy zhorší či zanikne zajištění dluhů nájemce, a nájemce toto zajištění nedoplní bez zbytečného odkladu.
  - uplatnit právo ze zajištění,
  - jednostranně zvýšit výši leasingových splátek (při zachování stejné doby splácení) či jiných plnění nájemce vůči pronajímateli. Toto opatření může pronajímatel uplatnit i na jiné tehdy, pokud finanční nebo hospodářská situace nájemce vyžaduje zhoršení nebo se zhorší zajištění dluhů nájemce nebo se objeví jiné skutečnosti, na základě kterých nájemce u pronajímatele ztratí své bonitní postavení, z něhož bylo vycházeno při uzavření leasingové smlouvy a to i bez ohledu na typ sjednané splátky (fixace) dle čl. IV., bod 14.
2. Využije-li pronajímatel práva užít z některých opatření, neodpovídá za škody, pokud nájemci vzniknou.
3. Porušením a/nebo zhoršením hospodářské situace a/nebo zajištěním dluhů nájemce, popř. zhoršením bonitní situace, se rozumí, mimo již výslovně uvedené případy v jiných ustanoveních leasingové smlouvy či těchto VSPL, zejména:
- jakákoliv ujistění nájemce učiněná při jednání o uzavření leasingové smlouvy nebo v jejím průběhu se ukáží nepravdivá nebo neúplná,
  - ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv leasingové splátky či jiných peněžitých plnění,
  - užívá-li nájemce PL v rozporu s účelem a/nebo podmínkami jeho provozu a/nebo v rozporu s ustanoveními VSPL,
  - došlo k omezení či zániku oprávnění k podnikatelské činnosti nájemce,
  - nájemce v dohodnuté době nepředá pronajímateli Technický průkaz, nebo jej ve stanovené době pronajímateli vůbec nevrátí nebo ho nevrátí ve stavu, ve kterém ho od pronajímatele převzal,
  - ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv dluhu vůči jiné osobě se stejným či obdobným předmětem činnosti jaký má pronajímatel (např. banky, či leasingové společnosti),
  - pokud bylo na majetku nájemce zahájeno insolvenční řízení nebo nájemce vstoupil do likvidace,
  - nastanou-li důvody, pro které může pronajímatel mimořádně ukončit jiný smluvní vztah s nájemcem,
  - došlo-li k takové změně v právním postavení nájemce (např. v případě smrti nájemce – fyzické osoby nebo zániku nájemce – právnické osoby s právním nástupnictvím), kterou bude pronajímatel dle svého uvážení považovat za zhoršení předpokladů pro plnění z leasingové smlouvy,
  - jestliže došlo ke změně vlastnické struktury nájemce o více než 10% hlasovacích práv,
  - poruší-li nájemce ustanovení VSPL ohledně jeho povinností v souvislosti s pojištěním PL,
  - nabyli-li pronajímatel v souvislosti s uzavřením smlouvy mezi dodavatelem PL a nájemcem, na základě které pronajímatel získal vlastnické právo k PL, důvodné obavy o tom, že nájemce nebude schopen včas a řádně splácet leasingové splátky nebo jiné podstatné povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy nebo VSPL, nebo taková smlouva mezi dodavatelem PL a pronajímatelem nebyla řádně splněna, resp. byla mimořádně ukončena,
  - jakékoliv porušení smluvní či zákonné povinnosti nájemce trvající déle než 15 dnů,
  - pojistná událost, která se týká PL a je pojišťovnou vyhodnocena jako tzv. totální škoda,
  - odcizení PL,
  - skončení platnosti dodavatelé smlouvy na pořízení PL (např. odstoupením).

## IX. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

1. Nájemce čestně prohlašuje, že:

- plnění, k němuž se vůči pronajímateli zavazuje, není v rozporu s jinými jeho povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními,
  - osoba za něj jednající je oprávněna smlouvu uzavřít, není limitována žádnými vnitropodnikovými pravidly či omezeními a neexistuje žádná zákonná ani smluvní podmínka uzavření smlouvy, která by nebyla splněna,
  - nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči svým věřitelům, které by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát svým platebním dluhům,
  - není proti němu vedeno ani bezprostředně nehrozí žádné soudní, rozhodčí, správní ani jiné řízení, jehož výsledkem by mohl jakkoliv negativně ovlivnit jeho postavení a/nebo podnikatelskou činnost či mohl mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost dostát svým platebním dluhům,
  - neposkytl zajištění za dluhy třetích osob s výjimkou těch, o kterých věřitele předem písemně informoval,
  - není v likvidaci ani v úpadku.
2. Nájemce je povinen pronajímatele neprodleně písemně informovat o každé změně výše uvedených, nájemcem prohlašovaných skutečností.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce je povinen na veškeré korespondenci uvádět číslo předmětné leasingové smlouvy. Pokud nájemce číslo leasingové smlouvy neuvede, vystavuje se riziku prodlení nebo nesprávného zařazení písemnosti a všeho s tím souvisejícím důsledkům.
2. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností dle § 1765, odst. 2 NOZ. V souladu s § 558, odst. 2 NOZ účastníci prohlašují, že žádná obchodní zvyklost není přednost před ustanovením zákona, které není donucující povahou.
3. Jakákoliv písemnost doručovaná prostřednictvím držitele poštovní licence, není-li uvedeno jinak, se má pro účely leasingové smlouvy a těchto VSPL za řádně doručenu i v případě, že se odesílateli následně vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu (nevyžádáno, odstěhoval se bez udání adresy apod.), a to za podmínky, že byla odeslána na adresu druhé smluvní strany uvedenou v leasingové smlouvě, případně na jinou adresu, kterou jakožto korespondenční druhá smluvní strana písemně odesílateli oznámila; dnem doručení písemnosti je pak 3. pracovní den od odeslání předmětné písemnosti.
4. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku rozhodné události změnu všech údajů o své osobě, zejména změnu jména, obchodní firmy, adresy, změnu sídla, čísla bankovních účtů, zánik společnosti, její splnutí, sloučení či rozdělení, vstup do insolvenčního řízení apod. Požadavek na souhlas se změnou umístění PL je nájemce povinen předložit pronajímateli nejméně 14 dnů předem. V případě porušení některé z výše jmenovaných povinností ze strany nájemce může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, a dále mu nahradit veškeré škody, které případně pronajímatel i v souvislosti s porušením uvedené povinnosti ze strany nájemce vzniknou.
5. Dojde-li k přijetí či z něh právních předpisů či k vydání závazných stanovisek, výkladů či metodických pokynů ze strany příslušných orgánů státní správy, které mají bezprostřední vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z leasingové smlouvy, sjednávají pronajímatel a nájemce, že pronajímatel je oprávněn předložit nájemci návrh dodatku k leasingové smlouvě, zpracovaný v rozsahu nezbytném pro patřičnou aplikaci nových či novelizovaných právních předpisů či závazných stanovisek, výkladů či metodických pokynů příslušných orgánů státní správy. Nájemce se zavazuje takový dodatek, bude-li odpovídat podmínkám uvedeným v předchozí větě, uzavřít s pronajímatelem do 10 dnů ode dne, kdy mu bude návrh ze strany pronajímatele předložen. V případě porušení této povinnosti ze strany nájemce může pronajímatel požadovat na nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ, a dále mu nahradit veškeré škody, které případně pronajímatel i v souvislosti s porušením uvedené povinnosti ze strany nájemce vzniknou. Porušení povinnosti uzavřít s pronajímatelem uvedený dodatek se současně považuje za podstatné porušení povinnosti nájemce a důvod pro vypovězení leasingové smlouvy ze strany pronajímatele na takové vypovězení jakož i jeho důsledky (včetně vypořádání předčasně ukončené leasingové smlouvy) se použijí příslušná ustanovení leasingové smlouvy, resp. VSPL o předčasném ukončení leasingové smlouvy a jejím vypořádání.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst jakkoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za nájemcem oproti jakékoliv splatné pohledávce nájemce za pronajímatelem. Pronajímatel je rovněž oprávněn postoupit své pohledávky za nájemcem třetí osobě, a to i jako celek. Postoupení pohledávek nájemce za pronajímatelem je vyloučeno. Nájemce není oprávněn započíst své pohledávky vůči pronajímateli na pohledávky pronajímatele za nájemcem. Pronajímatel je navíc oprávněn i bez součinnosti nájemce uzavřít s třetí osobou dohodu o postoupení smlouvy, kdy do jeho práv a povinností vyplývajících z leasingové smlouvy a těchto VSPL vstoupí třetí osoba. Nájemce o tomto jen vyrozumí.
7. Na provedení změny účastníka leasingové smlouvy na straně nájemce nebo na jakékoliv změny leasingové smlouvy nemá nájemce vůči pronajímateli právní nárok. Pronajímatel a nájemce se mohou na takové změně písemně dohodnout v odůvodněných případech a při splnění pronajímatelem stanovených podmínek.
8. V případě, že bude uzavřena smlouva mezi dodavatelem (prodávajícím) PL a pronajímatelem, jako kupujícím, případně se ukáže, že tato smlouva je

neplatná, a pronajímatel vzniknou za dodavatelem (prodávajícím) jakékoliv pohledávky, ze ména z titulu nároku na vrácení zaplacené kupní ceny PL či zálohy na kupní cenu dle dodavatelské smlouvy, pak nájemce ručí za peněžité dluhy dodavatele z dodavatelské smlouvy, kterou by pronajímatel získal do svého vlastnictví PL učený, respektive vybraný nájemcem, tedy nájemce prohlašuje, že uspokojí veškeré peněžité nároky pronajímatele vůči dodavateli, vzniklé na základě dodavatelské smlouvy nebo v jakékoliv souvislosti s ní (jakož i nároky na vydání bezdůvodného obohacení) pokud je neuspokojí dodavatel.

9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že majetkové spory vzniklé mezi nimi na základě leasingové smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i majetkové spory vzniklé mezi nimi na základě smlouvy uzavřené mezi dodavatelem PL a pronajímatel, již pronajímatel má nabytí vlastnické právo k PL (včetně sporů z titulu ručení nájemce za dodavatele) nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány podle platného práva ČR věcně příslušným obecným soudem v Českých Budějovicích.

10. Nájemce podpisem leasingové smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem těchto VSPL a vyjadřuje svůj souhlas s tím, že VSPL jsou nedílnou součástí leasingové smlouvy.

11. Nájemce prohlašuje, že mu byly před uzavřením smlouvy poskytnuty všechny informace uvedené v § 181 I, odst. 2 NOZ.

12. Pronajímatel je ve smyslu § 1752 NOZ oprávněn VSPL v přiměřeném rozsahu měnit. Jedná se především o změnu ujednání týkajících se povinností nájemce, míry zajištění dluhů nájemce, splácení úvěrů, práv pronajímatele v případě porušení povinností dlužníka nebo při zhoršení zajištění pohledávky apod. Nové (úplné) znění VSPL pronajímatel vhodným a obvyklým způsobem zveřejňuje v prostorách všech svých obchodních míst. Na změnu VSPL jsou nájemci upozorňováni na internetových stránkách pronajímatele, v běžné korespondenci a/nebo jiných písemnostech pronajímatele. V takovém případě se tento smluvní vztah řídí i nadále dosavadním zněním VSPL. Odmítnutí však musí být pronajímateli doručeno nejpozději v poslední kalendářní den před tím, než nové VSPL vstoupí v platnost.

13. Jakékoliv změny údajů, které nastanou po uzavření obchodu mezi účastníky, je nájemce povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu (zejména změny obchodní firmy/názvu/jména a příjmení, bydliště/sídla, osobního stavu, právní formy, změny v osobách členů statutárních orgánů, apod.). Povinnosti oznámení podléhají i okolnosti a skutečnosti, které mohou mít vliv na existenci postavení pronajímatele, na schopnost plnit přijaté dluhy, apod. Nájemce je povinen pronajímateli předložit na své náklady zejména aktuální výpis z obchodního/živnostenského rejstříku či jiné evidence, potvrzení správce daně a správy sociálního zabezpečení či zdravotní pojišťovny, výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), apod., a dát pronajímateli záruku svým čestným prohlášením o existenci či neexistenci rozhodných skutečností, kdykoliv o to pronajímatel požádá.

14. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu smluvní strany sjednávají listinnou podobu. Elektronická podoba (např. e-mail) má výlučně informativní povahu a nelze jí založit mezi smluvními stranami platný dluh. Účastníci vylučují použití § 1757 NOZ.

15. Vyplyvá-li z ustanovení těchto VSPL, že pronajímatel může provést určitou činnost, ke které je nutné zmocnění nájemce, platí, že zmocnění bylo pronajímateli uděleno těmto VSPL a pronajímatel je oprávněn dále zmocnit další osobu či osoby. Zároveň si strany sjednávají, že nájemce je oprávněn jakékoliv zmocnění pronajímatele odvolat výhradně za situace, kdy pronajímatel zvlášť hrubým způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající z VSPL. Tím není dotčeno právo pronajímatele vyplývající z těchto VSPL v případě, kdy se nájemce pokusí vzít své zmocnění neplatně zpět.

16. Smluvní strany mezi sebou vzájemně vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, když odpověď s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, není jejím přijetím.

17. Nájemce se v plné výši vzdává svého práva na náhradu škody, ke které by byl povinen pronajímatel. Vzdání se práva na náhradu škody se nevztahuje na povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

18. Nájemce dává pronajímateli předem souhlas k postupu leasingové smlouvy na třetí osobu.

19. Nájemce bere na vědomí, že až do okamžiku uzavření leasingové smlouvy či jejich dodatku není pronajímatel jakýmkoliv svým jednáním vázán k jejich uzavření – definitivní rozhodnutí o uzavření smlouvy je vyjádřeno až samotným podpisem na smlouvě. Do té doby nesmí být žádná jednání pronajímatele posuzována jako slib uzavření smlouvy či dluh smlouvou uzavřít.

## XI. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V souvislosti s leasingovou smlouvou jsou zpracovávány osobní údaje nájemce (dále také jako „Osobní údaje“).

2. Správcem Osobních údajů je společnost Oberbank Leasing spol. s r.o., Náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO 27091325.

3. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze pro účely plnění leasingové smlouvy a v případech, kdy k tomu nájemce udělil souhlas, rovněž i za účelem zaslání obchodních a marketingových sdělení, jakož i k tomu, aby pronajímatel předal osobní údaje nájemce právníkům osobám, které patří do finanční skupiny Oberbank.

4. Osobní údaje mohou být poskytnuty těmto třetím osobám:

- pojišťovně;
- auditorům;
- externí advokátní kanceláři;
- osobám poskytujícím serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery;

5. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

6. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení.

7. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů má nájemce tato práva:

- **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům, což znamená, že si může nájemce kdykoliv požádat o potvrzení, zda Osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Nájemce má také právo získat kopii svých osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může být požadována přiměřená úhrada administrativních nákladů.;
- **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že nájemce může požádat o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.;
- **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Osobní údaje musí být vymazány pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) je odvolán souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (iii) je vznesena námitka proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost.;
- **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud (i) je popírána přesnost Osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu je požadováno jejich zpracování pouze omezit, (iii) Osobní údaje již smluvní strana nepotřebuje pro účely zpracování, (iv) nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování, může mít druhá smluvní strana Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.;
- **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že nájemce má právo získat své Osobní údaje, které poskytl pronajímateli se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a je-li to technicky proveditelné, aby tyto údaje byly předány jinému správci.;
- **PRÁVO VZNEŠT NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená možnost podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování Osobních údajů.;

8. Veškerá správa, stanovená předchozím odstavcem je možné uplatnit buďto písemnou formou doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla pronajímatele, či elektronickou formou na e-mailové adrese [office@oberbankleasing.cz](mailto:office@oberbankleasing.cz).

9. Nájemce má právo podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: [www.urovna.cz](http://www.urovna.cz).

10. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

03-12-2018

Čáslav, okres Kutná Hora dne .....

MVE PLUS, s.r.o. ....