

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1726/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne 5. 1. 2016 uděleného generálním ředitelem

bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 261 78 541, DIČ: CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupena společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele pan Martin Molnár a pan Pavel Stratil

bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3239/19	vodní plocha	43	43	Vítkov	2037	Vítkov
3239/3	vodní plocha	1174	80	Vítkov	2037	Vítkov
Celkem			123			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

Předmětem koupě je výše uvedený **pozemek parc. č. 3239/19 v k. ú. Vítkov**, o výměře 43 m² zapsaný na LV č. 2037, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Vítkov a obec Vítkov a **nově vzniklý pozemek parc. č. 3239/20 v k. ú. Vítkov**, o výměře 80 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3239/3, v k. ú. Vítkov, o výměře 1174 m² zapsaného na LV č. 2037, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Vítkov a obec Vítkov na základě geometrického plánu č. 3120-85/2018, vypracovaného Martinou Víchovou, Třída Spojenců 12, 746 01 Opava, ze dne 3.8.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, dne 8. 8. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to oba spolu s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě se nachází stavba parkoviště a vodního díla – zatrubnění vodního toku, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující vlastnické právo k předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši **43.000,- Kč bez DPH** (slovy: *čtyřicet tři tisíc korun českých*), a dále náklady spojené s prodejem předmětu koupě (vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku) ve výši **9.900,- Kč bez DPH** (slovy: *devět tisíc devět set korun českých*). Celková kupní cena činí **52.900,- Kč bez DPH** (slovy: *padesát dva tisíc devět set korun českých*), tj. **64.009,- Kč včetně DPH**, výše DPH 21 % je 11.109,- Kč (dále jen „**celková kupní cena**“). Celková kupní cena byla stanovena dohodou a je konečná.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu, tj. částku ve výši **64.009,- Kč včetně DPH** (slovy: *šedesát čtyři tisíc devět korun českých*), zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, který bude obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona o DPH, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celková kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Proávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí na základě výzvy kupujícího, přičemž o předání smluvní strany sepíše předávací protokol.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. K převodu vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího dochází vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplácena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-132221 ze dne 11.1.2017.
3. Prodávající je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

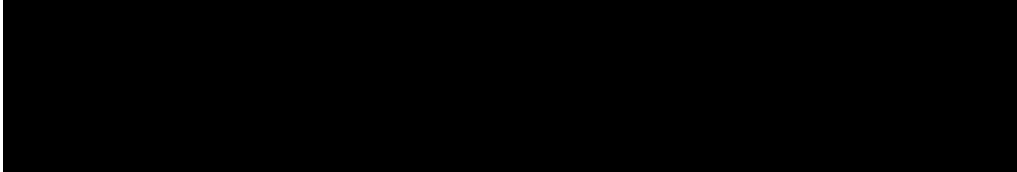
Geometrický plán č. 3120-85/2018

Prodávající

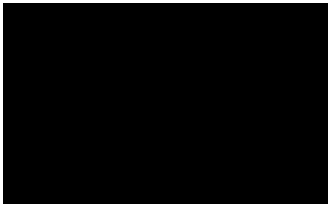
Kupující

Ve Frýdku-Místku dne 3.1.2019

V Praze dne 17.12.2018


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Kahánek
vedoucí správy toků – oblast povodí Odry


Lidl Česká republika v.o.s.
Martin Molnár
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.


Lidl Česká republika v.o.s.
Pavel Stražil
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	h	m ²	Způsob využití		h	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	a				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence				ha	m ²						
3239 / 3	11	74	vodní pl. tok přirozený	3239/3	10	94	vodní pl. tok přirozený		2								
			vodní pl. tok přirozený				3239 / 3									2037	80
	11	74			11	74											

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivo Stoklasa</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivo Stoklasa</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1053/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1053/95</i>
	Dne: <i>03.08.2018</i> Číslo: <i>677/2018</i>	Dne: <i>08.08.2018</i> Číslo: <i>1170/2018</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Martina Vichová zeměměřické práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3120 – 85 / 2018</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1562/2018-806 2018.08.08 08:45:48 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Vítkov</i>		
Kat. území: <i>Vítkov</i>		
Mapový list: <i>Odry 3 – 2 / 13</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

