

# Nájemní smlouva č. 13/2009/01

obchodní firma: **Lesy České republiky, s. p.**  
sídlo: Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68  
IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Novák, generální ředitel  
z pověření zastoupená: [redacted], lesním správcem Nižbor  
zápis v OR: Krajský soud Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540  
bankovní spojení: Komerční banka pobočka Beroun  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen **pronajímatel**)

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Lesní správa Nižbor	
Datum: 13. 01. 2009	PII: <i>M. Knapčík</i>
Jedinečné číslo jednací:	<i>13/2009/01</i>
Množství:	Druh výt. zast.:

a

obchodní firma: **NBBA, spol. s r.o.**  
sídlo: Saskova 1625, 272 01 Kladno  
IČ: 16978536  
DIČ: CZ16978536  
zastupuje: [redacted] výkonná ředitelka  
Zápis v OR: Spisová značka: C 4280 vedená u rejstříkového soudu v Praze  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen **nájemce**)

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ustanovení občanského zákoníku č.40/1964 Sb. a ve znění všech jeho změn a doplňků

## S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKU

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostí (dále s pozemkem) v katastrálním území:  
obec: Dubí u Kladna  
část pozemku p.č. 1935/1 o výměře **8,- m<sup>2</sup>** (4 panely po 2 m<sup>2</sup>) *OST. PLOCHA - KOMUNIKACE*  
obec: Kročehlavy  
část pozemku p.č. 2890/1 o výměře **4,- m<sup>2</sup>** (2 panely po 2 m<sup>2</sup>) *PUPFL*

**CELKEM k pronájmu 12,- m<sup>2</sup>**

využití pozemku: **k podnikatelským účelům.** Umístění reklamního zařízení.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechává předmětný pozemek nájemci do užívání s tím, že bude využíván k dohodnutému účelu: Umístění reklamního zařízení.
3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářského a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.
4. Hranice pozemku jsou oběma smluvním stranám spolehlivě známy.

## II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše vyjmenované pozemky na dobu určitou a to s účinností **od 1.1.2009 do 31.12. 2013.**
2. Nájem lze ukončit :
  - a. písemnou dohodou
  - b. písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá zpět pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

## III. Cena nájmu

za předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy

1. Nájemné bylo stanoveno u pozemků sloužících k podnikání nájemce dohodou ve výši 3500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
**celkem 42000,-Kč za rok.**
2. Dojde-li ke změně cenových předpisů, nájemce se zavazuje, že bude platit cenovým předpisem nově stanovenou výši nájemného.
3. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat jednou ročně a to k 31.1. běžného roku s 15 denní splatností.

## IV. Daň

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí.
2. Nájemce **JE** plátcem DPH.

## V. Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady jej udržovat.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na pronajatých pozemcích nesmí být nově budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
4. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu pronájmu vzniknou jeho činností.

## VII. Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání. V opačném případě bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

## VIII. Sankce

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku kterékoliv smluvní strany na uplatnění náhrady škody způsobené druhou smluvní stranou.

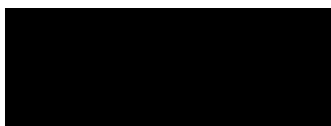
## IX. Závěrečné ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v čl. I. bod 2 a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu osobami, oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Tato smlouva, která plně odpovídá vůli smluvních stran, nabývá platnosti úplným podepsáním.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

V Nižboru dne: 10.12.2008

Pronajímatel:

za LČR, s.p.



Nájemce:

