

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Jaroměř, IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728

nám.Československé armády 16, PSČ 551 01, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Minh Khoi Pham, IČO: 47036460, DIČ: CZ7105059973 - plátce DPH

sídlo: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o krátkodobém nájmu č. NS/OMM-0322/2016

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek: p. č. 764/1 o výměře 937 m². Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefův u Jaroměře (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 o výměře 6 x 3 m a 6 x 3 m, celkem 36 m². Pozemek je pro účely pronajímatele označen evidenčním číslem 2. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Pozemek bude nájemci sloužit k umístění prodejního stánku v době konání hudebního festivalu Brutal Assault 2016. Přesné vymezení pronajatého pozemku je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a označen číslem 4.
4. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že pozemek je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a k jeho stavu nemá žádných připomínek.
5. Nájemce bere na vědomí, že dne 14. 08. 2016 od 09:00 hod. proběhne navrácení předmětu nájmu postupně od jednotlivých stánkařů, tudíž předmět nájmu musí být vyklizen do 14. 08. 2016 do 09:00 hod. Pokud tak nebude učiněno, nájemce je povinen dodatečně uhradit nájem i za neděli 14. 08. 2016.

Čl. II.

Nájemné a plnění spojená s užíváním

1. Dohodnuté nájemné celkem za pozemek činí **74.700,00 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce sedm set korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen uhradit další náklady spojené s užíváním pozemku podle podmínek uvedených ve výzvě pro případné zájemce o stánkový prodej – pronájem pozemku pro akci BRUTAL ASSAULT 2016:
 - a) jednorázový poplatek za poskytnutí mobilního WC a jeho servis ve výši: 2.000,00 Kč/ 1 ks včetně DPH, celkem **4.000,00 Kč/ 2 ks** včetně DPH,

b) jednorázový nákup označených odpadových pytlů: 1 ks za cenu 35,00 Kč včetně DPH, celkem 36 ks za **1260,00 Kč** včetně DPH.

3. Dohodnuté nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním pozemku v celkové výši **79.960,00 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc devět set šedesát korun českých) budou ze strany nájemce v případě platby v hotovosti uhrazeny jednorázově se splatností nejdéle v den podpisu smlouvy, v případě platby bezhotovostním bankovním převodem se splatností 3 dny od podpisu smlouvy na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol 7287032216, specifický symbol 3639287. Úhrada bude provedena podle splátkového kalendáře (daňového dokladu), který bude nájemci předán při podpisu smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. DUZP bude den účinnosti této smlouvy.

4. Náklady na spotřebu elektrické energie spojené s provozem stánku budou v případě využití elektroměru majetku města Jaroměř vyfakturovány včetně poplatku za připojení elektroměru ve výši 500,- Kč. Stav fakturačního elektroměru bude zapsán ke dni předání a převzetí pozemků na předávacím protokolu. Na základě zjištění skutečných nákladů bude provedena fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení. Nájemce má možnost odběru elektrické energie ze zásuvkové skříně o celkovém příkonu 50 A, umístěné v průjezdu domu č. p. 178 v ulici Zdeňka Němečka. K dispozici je 9 zásuvek s područními měřidly. Nájemce má možnost pouze jednu zásuvku 230/50 Hz jištěnou 16 A jističem. Pro možnost odběru elektrické energie bude nájemce osloven dle vysoutěženého pořadí.

5. Pro případ prodloužení s placením nájmu nebo nákladů spojených s užíváním pozemků má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodloužení.

Čl. III.

Trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu se touto smlouvou sjednává **od 09. 08. 2016 do 13. 08. 2016**. Jedná se tedy o krátkodobý pronájem podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr tohoto pronájmu zveřejněn.

2. Nájemní smlouva skončí uplynutím sjednané doby.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen v souvislosti s užíváním pozemku pozemek zabezpečit a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy.

2. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vnesených na pozemek a za škody vzniklé jednáním třetích osob.

3. Pronajímatel zajistí vyznačení pronajatého pozemku (umístění mobilních zábran) dva dny před zahájením festivalu z důvodu zamezení parkování návštěvníků festivalu. Dne 08. 08. 2016 od 15:00 hod. proběhne předání předmětu nájmu stánkařům postupně, dle vysoutěženého pořadí - současně s předáním předmětu nájmu budou mobilní zábrany odstraněny. Následné vyznačení (např. páskou) předmětu nájmu je na úvahu nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. bude dodržovat noční klid. V této době platí mimo jiné zákaz pouštění reprodukováné hudby a je povinností každého zachovat klid a omezit hlučné projevy.

5. Nájemce je povinen udržovat v místě prodeje a v přilehlém okolí pořádek, po ukončení nájmu pronajatý prostor uklidí.

6. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém ho převzal. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí ke dni skončení platnosti smlouvy o krátkodobém nájmu z předmětu nájmu vyklidit, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak.

7. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo případně nevyhovět žádosti nájemce o pronájem pozemku v dalších letech.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákony souvisejícími.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém jednání dne 27. 07. 2016, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 0976-27-2016-OMM-RM.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 09. 08. 2016.

5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli po vzájemné dohodě, že jejímu obsahu plně rozumí a že ji uzavřeli s vůlí. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují pronajímatel a nájemce své vlastní podpisy.

6. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně pronajímatel.

Přílohy:

1/ Situační plán s vyznačením pronajatého pozemku.

V Jaroměři dne: 04. 08. 2016

V Jaroměři dne: 08. 08. 2016

.....
Za pronajímatele:
Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....
Za nájemce:
Minh Khoi Pham