

SMLOUVA O DÍLO

I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038

číslo smlouvy objednatele: 11PU-003192 ev.č. 346/18

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 111 0007.41005

číslo smlouvy zhotovitele: S20-045-0004

Tato Smlouva o dílo byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390
bankovní spojení:
zastoupeno: generální ředitel
osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky , ředitel Správy
Pardubice, na základě Pověření
kontaktní osoba ve věcech smluvních: vedoucí oddělení
veřejných zakázek
kontaktní osoba ve věcech technických: vedoucí provozního
úseku

(dále jen „objednatel“)

a

název: Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod
Dopravní stavby VÝCHOD
se sídlem: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
IČO, DIČ: 480 35 599, CZ 48035599
bankovní spojení:
zastoupen: ředitel oblasti Pardubice, na
základě plné moci
, vedoucí obchodního oddělení,
na základě plné moci
kontaktní osoba ve věcech smluvních: vedoucí obchodního oddělení,
na základě plné moci
kontaktní osoba ve věcech technických: , stavbyvedoucí

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038, Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND) 500 111 0007.41005 byla realizována

dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši **2 409 531,44,- Kč** bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Přijatá smluvní částka bez DPH v Kč	DPH v Kč	Přijatá smluvní částka včetně DPH v Kč
	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038	2 409 531,44 Kč	506 001,61 Kč	2 915 533,05 Kč

kterážto cena byla spočtena na základě závazných položkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr), dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

V této Smlouvě o dílo budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem **I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038**, číslo veřejné zakázky **11PU-003192**.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- a) Smlouva o dílo
- b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)¹
- c) Příloha a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky²
- e) Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky³
- f) Technická specifikace⁴
- g) Výkresy⁵ a
- h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
Smlouva o zpracování osobních údajů (vzor)
Závazek odkoupení vytěženého materiálu

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli tak, jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

⁵ Tuto přílohu Smlouvy o dílo předkládá dodavatel na datovém nosiči.

Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Případné spory mezi smluvními stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou dodavatelem/zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je dodavatel/zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude dodavatel/zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, která tvoří součást této Smlouvy. Smlouvu dle předcházející věty je dále dodavatel/zhotovitel s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě obdrží dodavatel/zhotovitel.

Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Na důkaz toho smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

- 02. 01. 2019

Datum: _____

Datum: 02.01.2019

PODEPSÁN _____

PODEPSÁN _____

Jméno:

Jméno:

Funkce: ředitel Správy Pardubice

Funkce: ředitel oblasti Pardubice

za objednatele

vedoucí obchodního oddělení
za dodavatele/zhotovitele

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný
závod Dopravní stavby VÝCHOD**



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č.j.: 007980/38100/2018

Vyřizuje:

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038“,

interní číslo zakázky 11PU-003192, evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 111 0007.41005, na základě výzvy k podání nabídky rozhodl o výběru nabídky dodavatele

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: **K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov**

IČO: 48035599

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele vymezené ve výzvě k podání nabídky a předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V Pardubicích dne **21. 12. 2018**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

PŘÍLOHA

Název stavby: I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038

Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.4	ŘSD ČR Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Název a adresa Zhotovitele	1.1.5	Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov Pověřená oblast Pardubice - Tovární 209, 537 01 Chrudim
Doba pro dokončení	1.1.9	Do 2 měsíců od data zahájení prací, bez zimní technologické přestávky, předpoklad dokončení 30.6.2019.
Doba pro uvedení do provozu	1.1.22	Nepoužije se.
Sekce	1.1.26	Nepoužije se.
Hierarchie smluvních dokumentů	1.3	(a) Smlouva o dílo (b) Příloha (c) Zvláštní podmínky (d) Obecné podmínky (e) Technická specifikace (f) Výkresy (g) Nabídková projektová dokumentace Zhotovitele (h) Výkaz výměr
Právo	1.4	Právo České republiky
Komunikace	1.5	Čeština
Poskytnutí staveniště	2.1	Od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 1.1.7
Pověřená osoba	3.1	, provozní úsek
Zástupce objednatele	3.2	vedoucí provozního úseku
Jmenování podzhotovitelé	4.3	Nepoužije se.
Zajištění splnění smlouvy	4.4	Nepoužije se.
Záruka za odstranění vad	4.6.	Nepoužije se.
Projektová dokumentace Zhotovitele	5.1	Nepoužije se.
Harmonogram	7.2	Do 14 dnů po datu zahájení prací
Postupné závazné milníky	7.5	Nepoužije se.

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
Odstranění vad	9.1	a) Záruční doba stanovená Objednatelem činí 60 měsíců s výjimkou: (i) prvků vodorovného dopravního značení, pro které platí Záruční doba dle kapitoly 14 Technické specifikace a (b) Záruční doba materiálů / zařízení / technologických zařízení / prací, pro něž je v Technické specifikaci uvedena Záruční doba přesahující 60 měsíců, odpovídá délce Záruční doby uvedené v Technické specifikaci u příslušného materiálu / zařízení / technologického zařízení / práce.
Oprávnění k Variaci	10.1	Postup při Variacích je součástí této Přílohy
Průběžné platby	11.3	a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 (Zajištění splnění smlouvy) 10 % průběžné platby
	11.3	b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) 10 % průběžné platby
	11.3	c) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram) 10 % průběžné platby
	11.3	d) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 (Pojištění) 10 % průběžné platby
Měna	11.7	Koruna česká
Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu	12.5 a)	Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti) 30.000,00 Kč za každý případ porušení
	12.5 b)	Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 (Subdodávky) 6 030,00 Kč za každý jednotlivý případ

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
		porušení
	12.5 c)	Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení podle Článku 7 (Doba pro dokončení) 1 200,00 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení
	12.5 d)	Nepoužije se.
	12.5 e)	Nepoužije se.
	12.5 f)	Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1. 240,00 Kč za každý započatý den prodlení
Maximální celková výše smluvních pokut	12.5	30 % Přijaté smluvní částky bez DPH
Výše pojistného plnění	14.2	1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH
Rozsah stavebně montážního pojištění	14.2.	- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risks)
Způsob rozhodování sporů	15	Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem

Datum: 02.01.2019

ředitel/oblasti Pardubice
, vedoucí obchodního oddělení

PŘÍLOHA

- POSTUP PŘI VARIACÍCH -

- (1) Tento dokument, jako součást Přílohy, závazně doplňuje obecný postup Stran při *Variacích*, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 10 Smluvních podmínek; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.
- (2) Pro účely administrace se *Variací* rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. *Variací* není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
- (3) V případě, že *Variace* zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
- (4) Pokud vznesl Objednatel na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Objednateli ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
- (5) Předložený návrh Objednatel se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se *Variace* týká.
- (6) Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu. Objednatel nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7).
- (7) Objednatel může vydat pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodlení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek.
- (8) Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatel.
- (9) Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu nemohou být práce obsažené v tomto Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Objednatel k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Změnový list (součást Přílohy)

Název a evidenční číslo Stavby: Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS:	Číslo ZBV: ? 2, 3, 4 a 5											
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne [doplňte!!!] (dále jen Smlouva): Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Zhotovitel: [doplňte]													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Paré č.</td> <td style="width: 90%;">Příjemce</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Zástupce objednatele (v elektronické verzi Intranet ŘSD ČR)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Projektant</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Supervize</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; color: green;">[doplňte dle potřeby]</td> </tr> </table>	Paré č.	Příjemce	1	Zástupce objednatele (v elektronické verzi Intranet ŘSD ČR)	2	Zhotovitel	3	Projektant	4	Supervize	[doplňte dle potřeby]	
Paré č.	Příjemce												
1	Zástupce objednatele (v elektronické verzi Intranet ŘSD ČR)												
2	Zhotovitel												
3	Projektant												
4	Supervize												
[doplňte dle potřeby]													
Iniciátor změny: [doplňte - buď Zhotovitel nebo Objednatel]													
Popis Změny:													
Údaje v Kč bez DPH:													
Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem											
		0,00											
Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:													
Projektant (autorský dozor)	jméno	datum	podpis										
Supervize	jméno	datum	podpis										
Zástupce objednatele	jméno	datum	podpis										
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci Změny, jejíž součástí je i tento Změnový list. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněně jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.													
Objednatel (Oprávněná osoba objednatele dle § 24 Směrnice GR č. 18/2017 ver. 1.1)	jméno	datum	podpis										
Zhotovitel	jméno	datum	podpis										
			Číslo paré:										

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

PŘÍLOHA Č. 4 SOUPIS PRACÍ – VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací – výkaz výměr tvoří samostatnou přílohu výzvy k podání nabídky.

Soupis objektů s DPH

Stavba: 346/18 - I/34 Borová, rekonstrukce propustku 34-p-038

Varianta: ZŘ -

Odbytová cena [Kč] 2 409 531,44
OC + DPH [Kč] 2 915 533,05

Objekt	Popis	OC	DPH	OC + DPH
--------	-------	----	-----	----------

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

PŘÍLOHA Č. 10 **SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU** **– OBECNÉ PODMÍNKY**

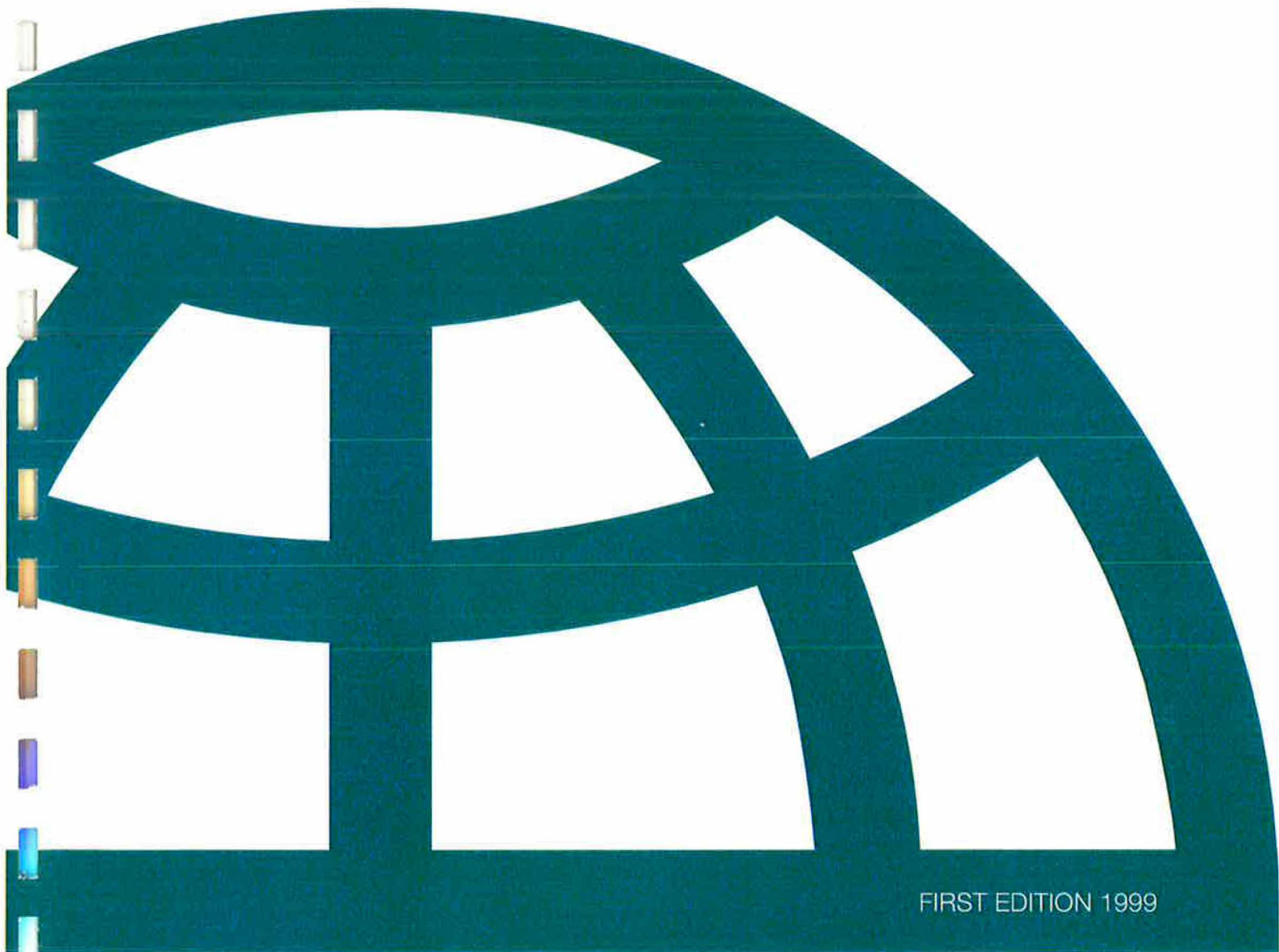
Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – obecné podmínky tvoří samostatnou přílohu výzvy k podání nabídky.



Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

OBECNÉ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

OBECNÉ PODMÍNKY

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

Obecné podmínky

First Edition 1999

FEDERATION INTERNATIONALE DES INGENIEURS-CONSEILS
INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS
INTERNATIONALE VEREINIGUNG BERATENDER INGENIEURERE
FEDERACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS CONSULTORES



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015. FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420597464222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Ve Smlouvě, jak je níže definována, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy to kontext vyžaduje jinak:

Smlouva

1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo a další dokumenty uvedené v Příloze.

1.1.2 „**Technická specifikace**“ je dokument tak, jak je uveden v Příloze, včetně požadavků Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci Zhotovitele, je-li nějaká, a jakákoli Variace takového dokumentu.

1.1.3 „**Výkresy**“ jsou výkresy Díla připravené Objednatelem tak, jak jsou uvedeny v Příloze, a jakákoli Variace takových výkresů.

Osoby

1.1.4 „**Objednatel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Zhotovitel k postoupení vydá souhlas).

1.1.5 „**Zhotovitel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Objednatel k postoupení vydá souhlas).

1.1.6 „**Strana**“ je buď Objednatel, nebo Zhotovitel.

Data, lhůty a doby

1.1.7 „**Datum zahájení prací**“ je datum 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo nebo jakékoli jiné datum dohodnuté Stranami.

1.1.8 „**den**“ je kalendářní den.

1.1.9 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.

Peníze a platby

1.1.10 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Další definice

1.1.11 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení.

1.1.12 „**Země**“ je země, ve které se nachází Staveniště.

1.1.13 „**Rizika objednatel**“ jsou záležitosti uvedené v Pod-článku 6.1.

1.1.14 „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

- 1.1.15 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.16 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.17 „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatel, kde má být provedeno Dílo a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.18 „**Variace**“ je změna Technické specifikace nebo Výkresů (jsou-li nějaké) nařízená Objednatel podle Pod-článku 10.1.
- 1.1.19 „**Dílo**“ jsou jakékoli práce, které má Zhotovitel provést a jakákoli projektová dokumentace (je-li nějaká), kterou má Zhotovitel dodat, včetně dočasných děl a Variací.

1.2

Výklad

Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby. Slova v jednotném čísle nebo v jednom rodě obsahují také množné číslo a druhý rod tam, kde to kontext vyžaduje.

1.3

Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakýkoli nezbytný pokyn a pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze.

1.4

Právo

Právo Smlouvy je stanoveno v Příloze.

1.5

Komunikace

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu v jazyce stanoveném v Příloze a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

1.6

Zákonné povinnosti

Zhotovitel musí postupovat v souladu s právními předpisy zemí, ve kterých vykonává činnost. Zhotovitel musí podat veškerá oznámení a zaplatit veškeré odvody a poplatky ve vztahu k Dílu.

2 Objednatel

2.1

Poskytnutí staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze.

2.2

Povolení a licence

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována pro Dílo.

2.3

Pokyny objednatele Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušování postupu prací na části nebo na celém Díle.

2.4

Schválení Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele nebo zástupce Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3 Zástupci objednatele

3.1

Pověřená osoba Jedna osoba z personálu Objednatele musí být pověřena jednat za Objednatele. Tato pověřená osoba je ta, která je uvedena v Příloze nebo jinak oznámena Objednatelem Zhotoviteli.

3.2

Zástupce objednatele Objednatel také může určit právnickou osobu nebo jedince k výkonu určitých povinností. Určená osoba může být uvedena v Příloze nebo oznámena Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel musí Zhotoviteli oznámit jaké povinnosti a oprávnění na tohoto zástupce Objednatele delegoval.

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

4.2

Zástupce zhotovitele Zhotovitel musí Objednateli za účelem vydání jeho souhlasu předložit jméno a podrobné informace osoby, která je pověřena přijímat pokyny jménem Zhotovitele.

4.3

Subdodávky Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla dalším subjektům bez souhlasu Objednatele.

4.4

Zajištění splnění smlouvy Je-li tak stanoveno v Příloze, musí Zhotovitel doručit Objednateli do 14 dnů po Datu zahájení prací zajištění splnění Smlouvy ve formě, kterou schválil Objednatel, a od třetí strany, kterou schválil Objednatel.

5 Projektování zhotovitelem

5.1

Projektová dokumentace zhotovitele

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci ve specifikovaném rozsahu podle odkazu v Příloze. Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli veškerou projektovou dokumentaci, kterou připravil. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky, nebo ji, jestliže není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku jím projektované stavby do 14 dnů od předložení projektové dokumentace tohoto prvku Objednateli nebo v případě, že projektová dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Zhotovitel musí veškerou připomínkovanou projektovou dokumentaci předložit znovu s tím, že vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.

5.2

Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci a za projektovou dokumentaci podle tohoto Článku s tím, že obě musí být vhodné k zamýšlenému účelu definovanému ve Smlouvě a Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká. Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci a Výkresy.

6 Rizika objednatel

6.1

Rizika objednatel

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatel rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je, nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde v Zemi,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci,
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel,
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybuujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatel mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný, a
- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření,
- i) Vyšší moc,

9 Odstranění vad

9.1

Odstranění vad

Objednatel může kdykoli před uplynutím doby stanovené v Příloze oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí odstranit, bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele, jakékoli vady zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Náklady na odstranění vad, které lze přičíst jakékoli jiné příčině, musí být oceněny jako Variace. Neodstranění jakékoli vady nebo nedokončení jakékoli nedokončené práce během přiměřené lhůty stanovené v oznámení Objednatele opravňují Objednatele k vykonání veškeré potřebné práce na náklady Zhotovitele.

9.2

Odkrytí a zkoušení

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci v souladu s Pod-článkem 10.2.

10 Variace a claimy

10.1

Oprávnění k variaci

Objednatel může dát pokyn k Variacím.

10.2

Oceňování variací

Variace musí být oceněny následovně:

- paušální cenou dohodnutou mezi Stranami, nebo
- tam, kde je to vhodné, položkovými cenami ze Smlouvy, nebo
- když vhodné položkové ceny neexistují, musí být položkové ceny ze Smlouvy použity jako základ pro ocenění, nebo, když to není možné,
- vhodnými novými položkovými cenami, které mohou být dohodnuty nebo které považuje za vhodné Objednatel, nebo
- když k tomu dá pokyn Objednatel, hodinovou (případně denní) sazbou určenou v Příloze, kdy v tomto případě musí vést Zhotovitel záznamy o odpracovaných hodinách, o využití Vybavení zhotovitele a o použitých Materiálech.

10.3

Včasné upozornění

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli okolnost, která by mohla zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést ke claimu na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oprávnění Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení a dodatečnou platbu je omezeno na dobu a platbu, která by Zhotoviteli náležela, kdyby podal urychlené oznámení a přijal veškerá přiměřená opatření.

10.4

Oprávnění ke claimu

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněný. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

10.5

Postup při variaci a při claimu

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo claimů během 28 dnů od pokynu nebo události, z které vznikl nárok. Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

11 Smluvní cena a platba

11.1

Oceňování díla

Dílo musí být oceněno tak, jak je stanoveno v Příloze s ohledem na Článek 10.

11.2

Měsíční vyúčtování

Zhotovitel je oprávněný k měsíčním platbám:

- a) hodnoty provedeného Díla,
- b) procenta hodnoty Materiálů a Technologického zařízení dodaného na Stavenišť v přiměřené době, které je stanoveno v Příloze,

s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněný.

11.3

Průběžné platby

Během 28 dnů po obdržení každého vyúčtování musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku vykázanou ve Zhotovitelově vyúčtování s odpočtem zádržného v sazbě stanovené v Příloze a s odpočtem jakékoli částky, kterou Objednatel neschválil s uvedením důvodů. Objednatel není vázán žádnou částkou, kterou dříve považoval za splatnou Zhotoviteli.

Objednatel může odepřít průběžné platby, dokud neobdrží zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.4 (je-li nějaké).

11.4

Platba první poloviny zádržného

První polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání oznámení podle Pod-článku 8.2.

11.5

Platba druhé poloviny zádržného

Zůstatek zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacen během 14 dnů po buď uplynutí doby stanovené v Příloze, nebo odstranění oznámených vad nebo dokončení nedokončených prací, vše tak, jak na to odkazuje Pod-článek 9.1, podle toho, co nastane později.

11.6

Závěrečná platba

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v Pod-článku 11.5 výše musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Během 28 dnů po předložení závěrečného vyúčtování musí Objednatel zaplatit částku náležející Zhotoviteli. Nesouhlasí-li Objednatel s jakoukoli částí Zhotovitelova závěrečného vyúčtování, musí při provedení platby uvést důvody, proč nesouhlasí.

11.7

Měna

Platba musí být v měně stanovené v Příloze.

11.8

Zpožděná platba

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení v sazbě stanovené v Příloze za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

12 Neplnění

12.1

Neplnění zhotovitele

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní oprávněný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

12.2

Neplnění objednatel

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

12.3

Úpadek

Je-li rozhodnuto o úpadku Strany podle rozhodného práva, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

12.4

Platba po odstoupení

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišťě, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel,
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla,
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13

Riziko a odpovědnost

13.1

Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno oznámení Objednatele podle Pod-článku 8.2. Odpovědnost za péči pak přechází na Objednatele. Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

13.2

Vyšší moc

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišťě, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace,
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

14 Pojištění

14.1

Rozsah krytí

Zhotovitel musí před zahájením prací na Díle uzavřít společným jménem Stran a poté udržovat v platnosti pojištění:

- a) pro případ ztráty a škody na Díle, Materiálech, Technologickém zařízení a Vybavení zhotovitele,
- b) pro případ odpovědnosti obou Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo úraz třetích stran nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění Smlouvy Zhotovitelem, včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody na jiném majetku Objednatele, než je Dílo a
- c) pro případ odpovědnosti obou Stran a jakéhokoli zástupce Objednatele za smrt nebo úraz personálu Zhotovitele s výjimkou rozsahu, ve kterém odpovědnost vznikla nedbalostí Objednatele a jakéhokoli zástupce nebo zaměstnance Objednatele.

14.2

Obecné požadavky na pojištění

Veškerá pojištění musí být v souladu s požadavky podrobně popsány v Příloze. Pojistky musí být vydány pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zaplaceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.3

Nepojištění

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, na které odkazují předchozí Pod-články, nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 Řešení sporů

15.1

Adjudikace

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, jakýkoli spor nebo rozpor, který vznikne mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci jakéhokoli ohodnocení nebo jiného rozhodnutí Objednatele, musí být kteroukoli ze Stran předložen k adjudikaci v souladu v příloženými Pravidly adjudikace („Pravidla“). Adjudikátorem musí být jakákoli osoba, na které se Strany dohodnou. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být adjudikátor jmenován v souladu s Pravidly.

15.2

Oznámení o nesouhlasu

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím adjudikátora nebo není-li vydáno rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může Strana do 28 dnů po obdržení rozhodnutí

nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí, dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu s odkazem na tento Pod-článek. Jestliže nebylo podáno oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty, rozhodnutí se stává konečným a závazným pro obě Strany. Jestliže oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty podáno bylo, rozhodnutí se stává závazným pro obě Strany, které se jím musí bez prodlení řídit, pokud a dokud není rozhodnutí adjudikátora revidováno rozhodcem.

15.3

Rozhodčí řízení

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut jedním rozhodcem podle pravidel uvedených v Příloze. Jestliže se Strany nedohodnou, musí být rozhodce určen jmenujícím subjektem uvedeným v Příloze. Jakákoli jednání musí probíhat v místě stanoveném v Příloze a v jazyce, na který odkazuje Pod-článek 1.5.



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW <http://www.fidic.org>



PŘÍLOHA Č. 11
SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU
– ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – zvláštní podmínky tvoří samostatnou přílohu výzvy k podání nabídky.

J09b_Smluvni podminky GREEN BOOK - zvlastni

PRVNÍ VYDÁNÍ 2017

Smluvní podmínky pro

STAVBY MENŠÍHO

ROZSAHU

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém předkladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

Schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 16.5.2017

pod č.j. 48/2017-520-DOP/3 s účinností od 1.6.2017 se současným zrušením

Obchodních podmínek staveb

pozemních komunikací menšího rozsahu, schválenými Ministerstvem dopravy pod č.j. 321/2008-910-IPK/1



ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky pro

STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

První vydání 2017



Zvláštní podmínky 2017 3

Zvláštní podmínky

OBSAH

1 OBECNÁ USTANOVENÍ.	5
1.1 Defi nice	5
1.3 Hierarchie smluvních dokumentů	6
1.4 Právo	6
2 OBJEDNATEL	7
2.1 Poskytnutí staveniště.	7
4 ZHOTOVITEL	7
4.1 Obecné povinnosti	7
4.3 Subdodávky	9
4.4 Zajištění splnění smlouvy	9
4.5 Zajištění jakosti	

J09b_Smluvni podminky GREEN BOOK - zvlastni

.....	10
4.6 Záruka za odstranění vad	10
.....	10
4.7 Kontrolní prohlídky stavby	11
.....	11
4.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	11
.....	11
4.9 Vytyčení stavby	12
.....	12
4.10 Archeologické nálezy.	12
.....	12
5 PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM	12
.....	12
6 RIZIKA OBJEDNATELE	13
.....	13
6.1 Rizika Objednatele.	13
.....	13
7 DOBA PRO DOKONČENÍ	13
.....	13
7.1 Doba pro dokončení	13
.....	13
7.2 Harmonogram.	13
.....	13
7.3 Prodloužení doby	14
.....	14
7.5 Postupné závazné milníky	14
.....	14
7.6 Předčasné užívání	14
.....	14
8 PŘEVZETÍ	15
.....	15
8.1 Dokončení	15
.....	15
8.2 Oznámení o převzetí	15
.....	15
8.3 Převzetí částí Díla	15
.....	15
9 ODSTRANĚNÍ VAD	15
.....	15
9.1 Odstranění vad	15
.....	15
10 VARIACE A CLAIMY	16
.....	16
10.1 Oprávnění k variaci	16
.....	16
10.2 Oceňování variací	16
.....	16
↑	
4 Zvláštní podmínky 2017 Smluvní podmínky pro výstavbu	
11 SMLUVNÍ CENA A PLATBA	17
.....	17
11.1 Oceňování díla.	

J09b_Smluvni podminky GREEN BOOK - zvlastni

.....	17
11.2 Měsíční vyúčtování	17
.....	17
11.3 Průběžné platby	17
.....	17
11.4 Platba první poloviny zádržného	18
.....	18
11.5 Platba druhé poloviny zádržného.	18
.....	18
11.6 Závěrečná platba.	18
.....	18
11.9 Zálohová platba.	19
.....	19
12 NEPLNĚNÍ	19
.....	19
12.4 Platba po odstoupení	19
.....	19
12.5 Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu	19
.....	19
13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST	20
.....	20
13.1 Péče zhotovitele o dílo	20
.....	20
14 POJIŠTĚNÍ.	20
.....	20
14.1 Rozsah krytí	20
.....	20
14.2 Obecné požadavky na pojištění	20
.....	20
14.3 Nepojištění	21
.....	21
15 ŘEŠENÍ SPORŮ.	22
.....	22
VARIANTA A	
15.2 Oznámení o nesouhlasu	22
.....	22
15.3 Rozhodčí řízení	22
.....	22
VARIANTA B	
15.1 Adjudikace	22
.....	22
15.2 Oznámení o nesouhlasu	22
.....	22
15.3 Rozhodčí řízení	22
.....	22



Zvláštní podmínky

Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.3 Na konec Pod-článku 1.1.3 se přidává následující ustanovení:

„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS), není-li

požadavky Objednatel ve vztahu k projektové dokumentaci stanoveno jinak.“

1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.4 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných

zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.5 Pod-článek 1.1.5 zní:

„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách

ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) jež zvítězila (y)

v zadávacím řízení a které Objednatel podpisem Smlouvy o dílo pověřil realizací díla.“

1.1.10 Pod-článek 1.1.10 zní:

„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně

a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních

a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.14 Pod-článek 1.1.14 zní:

„Vyšší moc“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat;

proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji

překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti,

pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

(a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

(b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci,

nebo občanská válka,

(c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než

je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,

(d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,

pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,

(e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo

vulkanická aktivita.“

1.1.20 Za Pod-článek 1.1.19 se přidávají nové Pod-články:

„Výkaz výměr“ je v těchto Podmínkách Soupis prací, dodávek a služeb, sestavený podle Oborového třídění stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací

schváleného Ministerstvem dopravy.

Zvláštní podmínky 2017 5

ZVLÁŠTNÍ

PODMÍNKY



1.1.21 „Příloha“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha, které jsou součástí Smlouvy o dílo.

1.1.22 „Doba pro uvedení do provozu“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem

v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-

-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno

v Příloze.

1.1.23 „Předčasné užívání“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich

úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

Práva

a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny

především v Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání].

1.1.24 „Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.

1.1.25 „Základní datum“ je datum 28 dnů před termínem pro podání Nabídky.

1.1.26 „Sekce“ je část Díla specifi kovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).

1.1.27 „Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve

všech mluvnických formách a podobách.

1.1.28 „Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.

1.1.29 „Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.6 [Záruka za

odstranění vad].

1.1.30 „Potvrzení o převzetí“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [Převzetí].

1.1.31 „Přijatá smluvní částka“ je částka (bez DPH) uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení

a dokončení Díla a odstranění všech vad.“

1.3

Hierarchie smluvních Pod-článek 1.3 zní:

dokumentů „Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní

síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze. Jestliže se

v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.4

Právo Pod-článek 1.4 se doplňuje následujícím textem:

„Řídí-li se Smlouva právem České republiky, řídí se občanským zákoníkem s výjimkou

těch ustanovení, která jsou v této Smlouvě upravena odchylně.“

6 Zvláštní podmínky 2017 Smluvní podmínky pro výstavbu

ZVLÁŠTNÍ

PODMÍNKY



Ob2jednatel

2.1

Poskytnutí staveniště Za Pod-článek 2.4 se vkládá nový Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny]:

„Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce

na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

Objednatel

musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie

zápisu účastníkům kontrolního dne. V zápise musí být uvedena odpovědnost za veškeré

kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

Zho4tovitel

4.1

Obecné povinnosti Text Pod-článku 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

4.1.1 Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré

dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele,

kteře mohou být potřebné.

Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane

dřívější z následujících možností:

(a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,

(b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení

Objednatelem

podle Pod-článků 12.4 [Platba po odstoupení] a 13.2 [Vyšší moc].

4.1.2 Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních

a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí

zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle

zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu

s kvalifikací předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky

na provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto pod-odstavce, zaplatí

Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

4.1.3 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační

tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení

zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava

J09b_Smluvní podmínky GREEN BOOK - zvláštní

bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli

udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl

roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

4.1.4 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými

požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním roz-

Zvláštní podmínky 2017 7

ZVLÁŠTNÍ

PODMÍNKY



hodnotím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými

veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.

4.1.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která

způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny

od vzniku každého takového znečištění.

4.1.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp.

Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel

(např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se

Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost

a náklady

(a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky

a uživateli pozemků a

(b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem

zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně

Zhotovitel.

4.1.7 Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či

nesprávný pokyn, je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na jejich

nevhodnost či nesprávnost.

Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu

podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.