

SMLOUVA O PODNÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ
č. PN/ 20180005

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4
adresa pro doručování: Tererova 1356/6A, PSČ 149 00, Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 108735359/0800
telefon: +420 226 801 200
e-mail: info@jihomestska.cz

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: V Benátkách 1751/4, 149 00 Praha 4
zastoupená: Irena Pechočová, ředitelkou mateřské školy
IČ: 47611596
IZO: 600036791
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 77905369/0800
telefon: +420 267 914 819
e-mail: msbenatky@gmail.com

dále jen „Podnájemce“

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o podnájmu movitých věcí

uzavřenou dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“).

Čl. I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Nájemce je z titulu Nájemní smlouvy č. SM1700001158 uzavřené dne 1.1.2018, mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126, jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatelem“) oprávněn užívat a na základě nájemní smlouvy podnajímat a zříditi užívací právo třetí osobě k movitým věcem nacházejícím se v budově v ulici V Benátkách 1751, Praha 4.

- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy movité věci specifikované v Příloze č. 1 Seznam movitého majetku této smlouvy tvořící její nedílnou součást, které jsou umístěny v budově Mateřské školy č.p. 1751 v ulici V Benátkách, Praha 4 (dále jen „Předmět smlouvy“) a závazek podnájemce užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a hradit sjednané podnájemné.

Čl. II. PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou dle této smlouvy movité věci specifikované v ujednání čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“).
- 2.2 Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu podnájmu, který si řádně a důkladně prohlédl. Předmět podnájmu nájemce přenechává podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozu mateřské školy, tak jak stojí a leží. Podnájemce se zavazuje Předmět podnájmu svým nákladem udržovat, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat opravy a předepsané kontroly i revize Předmětu podnájmu.

Čl. III. ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 Předmětné movité věci, specifikované v ust. čl. II odst. 2.1 této smlouvy, se přenechávají do užívání podnájemci k účelu:

– **Provoz zařízení mateřské školy**

- 3.2 Podnájemce se výslovně zavazuje užívat předmět podnájmu jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v odst. 3.1 tohoto článku. Při porušení této povinnosti může nájemce odstoupit od této smlouvy.

Čl. IV. DOBA PODNÁJMU

- 4.1 Podnájem Předmětu podnájmu je sjednán na dobu určitou, do 31.12.2018.

4.2 Smluvní strany si ujednaly, že podnájem založený touto smlouvou započal dnem 1. 1. 2018 a od tohoto dne smluvní strany plnily své povinnosti sjednané touto smlouvou.

Čl. V. PODNÁJEMNÉ

Nájemce a Podnájemce se dohodli na následující výši podnájemného:

- 5.1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za cenu **3 564,47 Kč** čtvrtletně bez DPH (slovy: třítisícepětsetšedesátčtyři korun českých a čtyřicet sedm haléřů), sazba **DPH 21 %** ve výši **748,54 Kč** (slovy: sedmsetčtyřicet osm korun českých a padesátčtyři haléřů), cena včetně **DPH 4 313,01 Kč** (slovy: čtyřtřítisícetřicet tři a tři čtvrtě korun českých a jeden haléř).
- 5.2 Podnájemné ve výši uvedené v odst. 5.1 tohoto článku hradí Podnájemce čtvrtletně, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), na účet Nájemce č. 108735359/0800 vedený u České spořitelny, a. s. pod VS 1751201. Dnem úhrady podnájemného je den připsání podnájemného na účet Nájemce.
- 5.3 Nezaplatí-li Podnájemce v příslušném termínu splatnosti podnájemné, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.5 **Valorizace:** od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2019, bude výše podnájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční podnájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.
- a) Takto upravené (valorizované) roční podnájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1. 4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.
- b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního podnájemného na příslušné podnájemní období vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku.

Čl. VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Podnájemce se zavazuje:

- a) řádně pečovat o to, aby na Předmětu podnájmu nevznikla škoda, chránit jej před ztrátou nebo zničením a na svůj náklad provádět veškeré kontroly, revize, opravy a údržbu Předmětu podnájmu,

- b) neprovádět změny na žádné z věcí tvořících Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce,
- c) dodržovat pokyny pro zacházení s věcmi tvořící Předmět podnájmu a pokyny pro jejich užívání, dodržovat právní předpisy týkající se věcí tvořící Předmět podnájmu, u každé z věcí, která má specifický způsob zacházení, či k ní existuje jakákoliv technická dokumentace či návod, je Nájemce povinen Podnájemci předat tu dokumentaci, kterou má k dispozici,
- d) umožnit a strpět přístup ke každé věci tvořící Předmět podnájmu osobám, které na základě zvláštních předpisů nebo oprávnění vykonávají preventivní a kontrolní činnost,
- e) neužívat Předmět podnájmu v rozporu s jeho účelem vymezeným v ujednání čl. III. této smlouvy.
- f) na svůj náklad uzavřít pojištění Předmětu podnájmu.

6.2 Podnájemce odpovídá za újmu způsobenou jinému svou činností při užívání nebo v souvislosti s užíváním nebo při nakládání s Předmětem podnájmu, za dodržování bezpečnostních, zdravotních, hygienických a ekologických opatření a protipožárních předpisů při užívání nebo v souvislosti s užíváním nebo při nakládání s Předmětem podnájmu.

6.3 Podnájemce je povinen uhradit újmu, kterou způsobí na Předmětu podnájmu a újmu, kterou Nájemci prokazatelně vznikne tím, že v den skončení nebo zániku podnájmu nepředá Podnájemce Předmět podnájmu Nájemci.

6.4 Podnájemce je povinen:

- a) provádět v součinnosti se zástupcem Nájemce inventarizaci Předmětu podnájmu, a to dle pokynů Nájemce,
- b) na své náklady provádět každých 6 (šest) kalendářních měsíců vyřazování nepotřebného, poškozeného nebo nefunkčního movitého majetku ze souboru Předmětu podnájmu takto:
 - předložit Nájemci do 15 (patnácti) dnů seznam vyřazovaného majetku podle inventárních čísel společně s odbornými posudky o stavu majetku,
 - po projednání v orgánech městské části Praha 11 a obdržení usnesení Rady městské části Praha 11 zajistit odbornou likvidaci vyřazovaného movitého majetku (dopravu a likvidaci) ze souboru Předmětu podnájmu,
 - po likvidaci bezodkladně předat Nájemci protokoly o již provedené ekologické likvidaci.

- c) v případě zničení jakékoli části Předmětu podnájmu z důvodu na straně Podnájemce se Podnájemce zavazuje na své náklady zničenou část Předmětu nahradit.

Čl. VII. SKONČENÍ A ZÁNİK PODNÁJMU

- 7.1 Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a její běh započne prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu i dohodou. Tato smlouva končí ke dni zániku Nájemní smlouvy č. SM1700001158 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 1.1.2018. Podnájem založený touto smlouvou rovněž zaniká z důvodů stanovených touto smlouvou, nebo z důvodů uvedených v zákoně.

Čl. VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

- 8.1 Předmět podnájmu odevzdá Nájemce Podnájemci v den uzavření této smlouvy, a to protokolárně.
- 8.2 Protokol o předání a převzetí ve smyslu ujednání odst. 8.1 tohoto čl. VIII bude připraven Nájemcem a budou v něm uvedeny zejména tyto údaje:
- a) identifikace movitých věcí tvořících soubor Předmětu podnájmu,
 - b) popis stavu Předmětu podnájmu,
 - c) případně i další potřebné údaje.
- Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se po jeho podepsání zúčastněnými stranami protokolu stane nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. IX. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- 9.1 v případě prodlení na straně Podnájemce s platbami nájemného se Podnájemce zavazuje zaplatit Nájemci úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 9.2 v případě, že Podnájemce nesplní své závazky uvedené v ujednání čl. VI této smlouvy ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění Nájemce, zavazuje se uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: Jedentisickorunčeských) za každý den, po který takový porušující stav na straně Podnájemce trval, a to až do doby splnění těchto závazků,

9.3 zaplacením smluvní pokuty podle výše uvedených ustanovení není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, stejně tak tímto zůstává právo Nájemce případně vypovědět tuto smlouvu, které mu tímto ve výše popsanych případech plně přísluší,

9.4 nezaplacením smluvní pokuty je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Čl. X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu nebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě s předchozím písemným souhlasem Nájemce.

10.2 Podnájemce není oprávněn učinit právo podnájmu předmětem vkladu do smlouvy o tiché společnosti nebo do smlouvy o společnosti, a to jak fyzických, tak i právnických osob a podnikatelů, do obchodní korporace a jiné právnické osoby či do svěřenského fondu, v případě porušení tohoto ustanovení je Nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Čl. XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

11.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

11.3 Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (každý s platností originálu), z nichž po podepsání obdrží jeden stejnopis Podnájemce a dva stejnopisy Nájemce.

11.5 Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že po přečtení textu obsahu smlouvy rozumí a souhlasí s tím, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy jejich zástupci.

11.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými po řadě číslovanými dodatky v listinné podobě odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podpisy zástupců smluvních stran na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 561 odst. 1, § 562 odst. 2 a § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.8 Nedílnou součástí smlouvy je seznam věcí tvořících Předmět podnájmu. Po převzetí věcí tvořících soubor Předmětu podnájmu se nedílnou součástí smlouvy stávají i předávající protokoly movitého majetku.

11.9 Adresy stran pro účely doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě jakékoliv změny doručovací adresy je strana dotčená touto změnou povinna změnu včas oznámit druhé smluvní straně. Tato změna doručovací adresy a její oznámení druhé smluvní straně této smlouvy je jednostranným právním jednáním a nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

Příloha č. 1: Seznam movitého majetku

Praha, 1. 1. 2018

Praha, 1. 1. 2018

Nájemce:

Jihoměstská majetková a.s.
zastoupená

Ing. Vladimír Červíček,
prokurista

Jihoměstská majetková a.s.

Doelíkova 672/1 ①

149 00 Praha 4 - Haje

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

e-mail: info@jihomestska.cz

Podnájemce:

MŠ, Praha 4, V Benátkách 1751

zastoupená

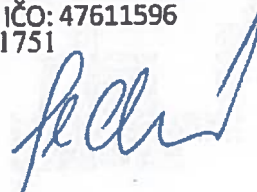
Irena Pechočová,

ředitelka mateřské školy

MATEŘSKÁ ŠKOLA,
Praha 4, V Benátkách 1751

tel.: 267 914 819

IČO: 47611596





Výpis místního seznamu evidovaného majetku

MČ 00231126 - MČ Praha 11

Ocelikova 672/1, 14900, Praha 11

NS 00231126 - HČ MČ Praha 11

Datum: 22.11.
m: 2017
Čas: 16:17:28

Budova: 2		Vidimova		Segment:		Segment budovy 2	
Místnost: 412i		MŠ V Benátkách					
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAuevi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	
PI1000020519	25.99.12	vana výdejní na kol.+gastronádoby	028000 7	1,000	12 420,00		
PI1000020520	25.99.12	vana výdejní na kol.+gastronádoby	028000 7	1,000	12 420,00		
PI1000020521	27.51.12	myčka nádobí profesionál průmysl.	028000 7	1,000	35 460,00		
PI1000020522	27.51.12	myčka nádobí profesionál průmysl.	028000 7	1,000	35 460,00		
PI1000020523	25.99.12	regál policový 1700x600, gastro	028000 7	1,000	9 180,00		
PI1000020524	25.99.12	vozík plechový s víkem	028000 7	1,000	12 150,00		
PI1000020525	27.51.28	termobox-přední plnění	028000 7	1,000	4 410,00		
PI1000020526	27.51.28	termobox-přední plnění	028000 7	1,000	4 410,00		
PI1000020527	27.51.28	termobox 1/1	028000 7	1,000	4 770,00		
PI1000020528	27.51.28	termobox 1/1	028000 7	1,000	4 770,00		
Celkem za místnost:	412i			10,000	135 450,00		
Převzal:		Datum:		Podpis:			

