

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III.

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva a MUDr. Igorem Karenem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: BFK service a.s.**

Zapsán: 2.6.2004 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 9379

Se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Zastoupený: Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 107-3509860277/0100

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce 4. a 5. NP objektu gynekologie“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací v rozsahu potřebném pro rekonstrukci 4. a 5. NP gynekologicko-porodnického pavilonu – budovy „G“ Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, ze dne 17. 9. 2018, které nabylo právní moci dne 5. 10. 2018, sp. zn. SU 14621/2018, č. j. MUKOLIN/SU 68636/18-Hav, kterým bylo vydáno stavební povolení („**rozhodnutí Městského úřadu Kolín**“), tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, a podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Ing. Karel Vrátný – ASIST – projektování a příprava staveb, IČO 10251120, se sídlem Rubešova 60, 280 00 Kolín („**projektová dokumentace**“), tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel jako součást díla rovněž zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a předá Objednateli veškeré podklady nutné pro kolaudační řízení. Stavební práce a dodávka (včetně montáže) zařízení, které dle projektové dokumentace tvoří součást díla dle této smlouvy a další plnění, které je Zhotovitel povinen poskytnout dle této smlouvy, budou dále označovány také jen jako „**předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“ a veškeré technologické části Díla budou dále označovány také jako „**Zařízení**“. Objednatel nezaručuje úplnost výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy plně prostudoval projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a že tato je vhodná a úplná pro provedení Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že si s odbornou péčí prostudoval a prohlédl též objekt (stavbu), jehož se stavební práce, které jsou předmětem Díla, týkají (tento objekt je dále označován jako „**Předmět Díla**“). Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že Předmět Díla je stavbou v areálu zdravotnického zařízení a že veškeré práce nezbytné k provedení Díla musí být a budou provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění Díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienti (zejména hlukem nebo prašností). Zhotovitel dále prohlašuje, že přihlédl též ke skutečnosti, že Předmět Díla je starším používaným stavebním objektem. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru tedy přihlédl k těmto rizikům (např. v podobě nutnosti provedení určitých zabezpečovacích prací či rekonstrukcí nebo opravy určitých poškozených částí Předmětu Díla a přijetí dalších opatření k zajištění bezproblémového provozu zdravotnického zařízení v Předmětu Díla) již při kalkulaci nabídky. Zhotovitel je tak povinen obstarat, zajistit a provést na své náklady vše, co je nutné k provedení Díla.
2. Součástí předmětu plnění je také dodávka kompletního příslušenství Zařízení včetně montáže, potřebné stavební práce a činnosti, dodávka nezbytných materiálů, včetně zajištění přepravy a dopravy do místa určení, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid staveniště.
3. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného Díla, že na Díle ani jeho částech nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána

žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na Objednatele.

- Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo splňující veškeré parametry dané touto smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli níže uvedenou cenu za provedení Díla.
- Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Kolín, kterým se vydává stavební povolení.

## II. Cena Díla

- Cena za provedení Díla dle této smlouvy Zhotovitelem je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- Celková cena činí: 20.526.895,50 Kč bez DPH, tj. 24.837.543,50,- Kč vč. 21% DPH.
- Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná, konečná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání díla Objednateli a je smluvními stranami sjednána jako nejvýše přípustná. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková cena měněna.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této smlouvy, a to zejména (bez omezení) materiály, pracovní síly, stroje, přepravu a dopravu, náklady na zřízení a likvidaci zařízení staveniště a záboru veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení Díla, trvalou ostrahu staveniště, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (např. clo, inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby Zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, o svátcích a o víkendů, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení Díla nebo práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení či jinou likvidaci odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění (dále jen „**zákon o zdravotnických prostředcích**“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti Objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.
- V případě, že Zhotovitel některé práce, části Díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (po odsouhlasení objednatel), bude cena Díla odpovídajícím způsobem snížena.

### III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 dnů** od jeho prokazatelného doručení Objednateli.
2. Zhotovitel bude účtovat celkovou cenu za provedení Díla Objednateli takto:
  - a) Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení Díla měsíčními fakturami s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci za skutečně provedené výkony a dodávky v daném kalendářním měsíci, jejichž provedení bylo ověřeno zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany Objednatele, a to až do výše 85 % ceny provedených výkonů a dodávek. Část ceny provedených výkonů a dodávek ve výši 15 % ceny provedených výkonů a dodávek ověřených zjišťovacím protokolem nebude zatím účtováno a Objednatel si odpovídající částku ponechá jako zádržné (dále jen jako „zádržné“), které bude vyúčtováno a uvolněno tak, jak uvedeno v následujících ustanoveních pod písm. b) a c). Kopie Objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu je nezbytnou přílohou každé faktury Zhotovitele, přičemž pro případ nedoložení tohoto potvrzeného zjišťovacího protokolu je smluvními stranami sjednáno, že se nejedná o řádnou fakturaci Zhotovitele, a tudíž nepoběží doba splatnosti tohoto daňového dokladu, a to až do dne opravy či doplnění dané faktury Zhotovitelem.
  - b) Část zádržného ve výši 10 % celkové ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat po úspěšném předání Díla (po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma stranami) a po odstranění všech vad a nedodělků (po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla podepsaného oběma stranami). Kopie obou protokolů jsou nezbytnými přílohami faktury Zhotovitele, a to s následky shodnými jako v článku III. odst. 2 písm. a) této smlouvy v případě nedoložení podepsaných protokolů dle tohoto smluvního ujednání.
  - c) Zbývající část zádržného ve výši 5 % celkové ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat po uplynutí záruční doby stavebních prací dle článku VII. odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců za podmínky předchozího odstranění všech vad uplatněných ze strany Objednatele v záruční době. Zhotovitel je oprávněn, na základě smluvního ujednání smluvních stran, nahradit tuto část zádržného bankovní zárukou postupem dle čl. XI. této smlouvy. V takovém případě může Objednatel vystavit odpovídající daňový doklad nejdříve po předání bankovní záruky a po její akceptaci Objednatelem.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. Přílohou každé faktury vždy bude rovněž prohlášení Zhotovitele o tom, že uhradil veškeré oprávněné a splatné platby všem svým poddodavatelům a dodavatelům služeb a médií v souladu s uzavřenými smlouvami.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy vyžadované příslušnou zákonnou úpravou nebo touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat doručenou fakturu bez provedení úhrady zpět Zhotoviteli k doplnění, popř. opravě, aniž se tak dostane do prodlení s placením. Důvody vrácení daňového dokladu (faktury) sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad

- včetně jeho příloh opravit, doplnit nebo vystavit nový. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatele dle této Smlouvy. Dále má Objednatel právo na náhradu újmy případně i právo Objednatele od této smlouvy odstoupit. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, pak Objednateli vznikne povinnost zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel objektivně prokáže její předchozí zaplacení svému správci daně. Pokud Zhotovitel je nebo se stane tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a Zákona o DPH, má Objednatel také právo uhradit daňový doklad o 10 pracovních dní později, než je jeho splatnost jinak stanovená touto smlouvou.
  7. Předpokládaný Finanční harmonogram provádění Díla v podrobnosti na týdny tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. [Pozn. Přílohu č. 4 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění Díla nejpozději do jednoho (1) týdne od data podpisu této smlouvy („Termín zahájení prací“), nebude-li ze strany Objednatele Termín zahájení prací posunut dle níže uvedeného odst. 2 tohoto článku. O převzetí staveniště a zahájení prací bude sepsán Zápis, jak uvedeno v článku V. této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na přesné stanovení a případné posunutí Termínu zahájení prací z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu Termín zahájení prací nebude vyplývat žádné právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení ceny či náhrady škody.  
Toto právo si zadavatel vyhrazuje vzhledem k nutnosti zajištění koordinace stavebních prací probíhajících v současné době na 3. a 6. NP totožného objektu vč. realizace stoupaček a vzhledem k zajištění koordinace přestěhování příslušných oddělení.  
Objektivním důvodem pro posun termínu zahájení plnění ze strany zadavatele je považován především stav situace na gynekologicko-porodnickém oddělení, aktuální k datu ukončení výběrového řízení a k předpokládanému datu ukončení aktuálně probíhajících stavebních prací v 3. a 6. NP, který je v současné době stanoven na polovinu měsíce dubna 2019, s nutností zohlednění vysoké náročnosti na technickou a stavební připravenost, na které se bude podílet několik dalších subjektů, jež bude nutno zavázat k fixnímu termínu zahájení a ukončení realizace díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo a předat je Objednateli dle podmínek sjednaných v čl. V. a VI. této smlouvy nejpozději do 20 týdnů ode dne skutečného zahájení provádění Díla.

4. Pro odstranění pochybností smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou a stanoví, že závazek Zhotovitele dle této smlouvy bude splněn až po splnění všech podmínek uvedených v článku VI. této smlouvy.
5. Závazný časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) v podrobnosti nejméně na týden tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. [Pozn. Přílohu č. 3 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## V. Provedení Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejich přílohách, právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a obchodním zvyklostem.
2. Dílo bude provedeno a předáno v místě provádění Díla, tj. v místě určeném dle projektové dokumentace (dále jen jako „**Staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl Staveniště a že Staveniště je vhodné bez dalšího pro provedení Díla.
3. Staveniště k provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem v Termínu zahájení prací. Pokud ze zápisu o předání Staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých. Pokud vznikne konflikt mezi ujednáními ze zápisu o převzetí Staveniště a smluvními ujednáními, platí smluvní ujednání. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí Zhotovitel na místě, které určí Objednatel. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení Staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je zcela odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn použít pro splnění Díla i jiné poddodavatele neuvedené v nabídce Zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to až po jejich předchozím písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. V případě použití poddodavatele však Zhotovitel vždy bude odpovídat za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby Dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. [Pozn. Přílohu č. 5 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
5. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání Staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění Díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na přístupném místě a kdykoli bude přístupný zástupci Objednatele či kontrolním orgánům. Zástupce Objednatele provedené zápisy ve stavebním deníku může potvrdit svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce Objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník Zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání Díla Objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci převjímacího řízení dle čl. VI této smlouvy Objednateli.
6. Pokud v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), může některé činnosti provádět pouze Objednatel, Zhotovitel bude o takových činnostech informovat Objednatele dostatečně předem a připraví vše, co je potřeba, aby Objednatel mohl řádně splnit své závazky vyplývající z tohoto zákona, zejména Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nezbytnou součinnost a řídit se jeho pokyny a požadavky v oblasti bezpečnosti práce. Pokud koordinátor BOZP zastaví realizaci Díla z důvodu nedodržení pokynů koordinátora BOZP ze strany Zhotovitele, na základě takové skutečnosti nedojde k žádné úpravě celkové ceny ani termínu dokončení. Zhotovitel zajistí součinnost všech poddodavatelů s koordinátorem BOZP na Staveništi, zajistí účast odpovědných zástupců poddodavatelů a Zhotovitele na kontrolních dnech koordinátora BOZP. Zhotovitel dále zajistí, aby všichni pracovníci zdržující se na Staveništi byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na staveniště. Současně Zhotovitel předá koordinátorovi BOZP seznam všech poddodavatelů zdržujících se na Staveništi a řádně odsouhlasených Objednatelem, kontaktní informace na odpovědně zástupce těchto poddodavatelů.

7. Za (zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob v rámci Staveniště) ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během stavby po celou dobu od převzetí Staveniště do ukončení prací a likvidace Staveniště odpovídá Zhotovitel a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na Staveništi byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění Díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám.

Je-li pro předmětnou stavbu vzhledem k jejímu charakteru Objednatelem stanoven koordinátor BOZP při práci na staveništi, má tento při výkonu své činnosti v rámci stavby a případném zjištění zásadních rozporů s příslušnou platnou legislativou a Plánem BOZP pro předmětnou stavbu zjevně ohrožující zdraví a životy osob nebo majetek Objednatele oprávnění neprodleně zastavit výkon prací do doby jejich prokazatelného odstranění. Toto případné přerušení prací nemá vliv na konečný termín zhotovení a předání Díla Objednateli a náklady spojené s tímto případným přerušením prací jsou nákladem Zhotovitele prací.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost koordinátorovi BOZP, je-li tento pro předmětnou stavbu Objednatelem stanoven nebo pověřenému pracovníkovi objednatel pro BOZP a PO v rozsahu stanoveném zejména ustanovením § 16 a § 17 zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, v jeho platném znění, a to ještě v dostatečném předstihu před zahájením pracovních činností v požadovaném rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerí zhotovitelé, kteří budou provádět pracovní činnosti v rámci předmětné stavby pro něj, budou před vstupem jejich pracovníků do prostor Staveniště a zahájení pracovních činností náležitě a prokazatelně odborně a zdravotně způsobilí pro jimi plánované pracovní činnosti, seznámeni s příslušnými bezpečnostními opatřeními pro předmětné Staveniště, Plánem

BOZP (je-li tento pro předmětné Staveniště vypracován), jimi v rámci Staveniště používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky budou v řádném technickém stavu, zrevidované a budou používány v rámci Staveniště v souladu s návody jejich výrobců.

Všechny osoby, které se budou podílet na realizaci stavby - Díla v rámci Staveniště jsou povinny se na výzvu koordinátora BOZP nebo osoby pověřené Objednatelem pro zajištění BOZP a PO na staveništi kdykoliv na jejich výzvu podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v krvi nebo psychotropní či omamné látky.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele kdykoliv přístup na Staveniště. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od smlouvy. V případě zajištění odstranění vad Objednatelem má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli přirážku ve výši 20 % z nákladů na odstranění vady. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny či omezeny.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny předem a zapsána ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách Díla, jakosti použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech a stavebně technické osvědčení. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 2 pracovní dny po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami, případně nezbytnými pro řádnost zhotovení Díla jako funkčního celku. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad. V opačném případě hradí skutečné náklady spojené s odkrytím Objednatel, a to ve výši v místě a čase obvyklé.
10. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou za závazná považována veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
11. Zhotovitel hradí veškeré poplatky a náklady za dočasné využívání komunikací a záborů veřejných prostranství.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla šetřit provoz závodu Objednatele (nemocnice) a stavební práce provádět pouze v pracovní dny, a to nejdříve od 7:00 a nejpozději do 19:00 hod., případně požádá-li o to Objednatel je Zhotovitel povinen provádět stavební práce o svátcích a ve dnech pracovního klidu, přičemž v tomto ohledu je Objednatel oprávněn stanovit, že o svátcích a ve dnech pracovního klidu smí Zhotovitel provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností či jakoukoliv další exhalací obdobného charakteru. Případná práce o svátcích a ve dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně. Objednatel je dále oprávněn stanovit rovněž omezení hlučnosti stavebních prací v ordinační době pracovišť Objednatele dotčených hlukem ze stavby, přičemž Zhotovitel bude povinen tomuto omezení vyhovět a hlučné práce ve



stanoveném časovém rozmezí neprovádět. Smluvní strany si sjednaly, že pokud tuto povinnost Zhotovitel poruší, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení (tj. za každý den, ve kterém dojde k porušení).

13. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli do tří (3) dnů od podpisu této smlouvy, jaké vybavení je nutné pro instalaci zařízení mít připravené v místě provádění Díla a jaký způsob součinnosti Zhotovitel od Objednatele očekává pro provedení Díla a k úspěšné instalaci zařízení a instruktáži příslušných osob. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při instalaci a instruktáži zaměstnanců Objednateli dle pokynů Zhotovitele.
14. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na Díle, jiném majetku Objednatele a majetku třetích osob nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatel. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí Díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí Díla, a to od počátku. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu Díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na Staveniště.

## VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel bude předem informovat Objednatele o přesném termínu předání dokončeného Díla, a to písemně tak, aby zpráva o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla byla doručena Objednateli nejméně pět (5) kalendářních dnů před oznamovaným termínem předání Díla.
2. Současně se zprávou o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli nezbytné doklady, zejména:
  - projekt (dokumentaci) skutečného provedení Díla,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
  - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení (případně uvést soupis dalších předkládaných dokladů),
  - originál stavebního deníku,
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,
  - veškerou nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla a kolaudační řízení (záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy apod.),
  - doklad o likvidaci obalů a odpadu a
  - protokol o instruktáži obsluhy.
3. Dílo se bude považovat podle této smlouvy za způsobilé k předání, pokud:
  - Dílo je dokončené bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně příslušné dokumentace,
  - Zařízení bylo nainstalováno, uvedeno do provozu, provedena vstupní validace,
  - byla provedena instruktáž obsluhy, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu (mj. při splnění podmínek dle zákona o zdravotnických prostředcích).

O předání Díla bude sepsán předávací protokol potvrzující předání Díla bez vad a nedodělků dle podmínek této smlouvy, jehož náležitosti jsou uvedeny dále v odst. 5 tohoto článku. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel také není povinen převzít Dílo či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky a požadavky Objednatele dle této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku na tento smluvní vztah.

4. Zhotovitel přijímá bezpodmínečnou odpovědnost za to, že v rámci provádění Díla dle této smlouvy nepoužije žádný zdraví škodlivý, nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je tato skutečnost známa ke dni jeho zamýšleného použití pro zhotovení Díla a ani nezvolil technologický či technický postup při realizaci Díla v budoucnu způsobující ohrožení majetku či zdraví.
5. Po provedení Díla vystaví Zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti a který po předání Díla podepíše obě smluvní strany:
  - a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
  - b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) označení dodaného a nedodaného Díla (zařízení) a vč. množství a výrobního čísla,
  - e) datum předání Díla, instalace a instruktáže personálu,
  - f) stav Zařízení v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) jiné náležitosti a skutečnosti důležité pro předání a převzetí Díla.
6. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště (vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků) a uvést je do původního stavu do 5 dnů po předání dokončeného Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z převjímacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O vyklizení Staveniště Zhotovitelem sepíše a podepíše smluvní strany příslušný protokol.
8. Projekt skutečného provedení Stavby obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelem spolu se všemi dalšími doklady předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech kompletních výtiscích s vyznačenými změnami oproti projektové dokumentaci a rovněž dvakrát v digitální podobě na příslušných nosičích. Projekt skutečného provedení stavby bude vypracován do podrobností dle předané projektové dokumentace.

## VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (Zařízení) spočívající v tom, že Dílo (Zařízení), jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu bez vad a způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti bez jakéhokoliv funkčního či uživatelského omezení.
2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem na stavební práce a v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem na veškeré technologické části Díla.
3. Zjištěné vady Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do (i) 24 hodin od oznámení reklamace v případě vad bránících řádnému užívání nebo (ii) do 5 dnů v případě vad nebránících řádnému užívání a ukončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení reklamace Objednatelem, s výjimkou vad, které není technologicky možné do té doby odstranit. V takovém případě datum odstranění vady bude dohodnuto Objednatelem a Zhotovitelem, nebo pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou, bude toto datum stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti nejdéle však jako termín „do 2 měsíců ode dne oznámení reklamace“. Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude znaleckým posudkem uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Zhotovitel se zavazuje bezvýhradně řídit závěry tohoto znaleckého posudku.
5. Zhotovitel bude provádět bezplatně také záruční servis. Je-li součástí plnění Zhotovitele i dodávka zdravotnických prostředků, pak po dobu záruční doby provede Zhotovitel nebo na vlastní náklad zajistí provedení pravidelných technických prohlídek nařízených výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o zdravotnických prostředcích), nebo pravidelné revize/prohlídky/validace (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny, včetně dodávky měněných náhradních dílů), vše včetně vystavení protokolu a případný update softwaru, to vše po celou dobu záruky bez povinnosti Objednatele platit Zhotoviteli jakékoliv poplatky nebo jiné platby či náklady nad rámec sjednané celkové ceny uvedené v této smlouvě. Zhotovitel prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení prohlídky/validace/revize minimálně 1 měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající prohlídky/validace/revize. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody smluvních stran ve lhůtě uvedené v tomto bodu výše.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad, včetně případných nákladů na právní či jiné služby.
7. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení Objednatelem nebo nepovolanou osobou. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno Zhotovitelem na základě dohody smluvních stran a za úplatu v cenách obvyklých v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku.
8. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady dodáním nové věci (zařízení), popř. její části bez vady nebo dodáním chybějící věci (zařízení), na odstranění vady provedených prací (Díla) opravou, na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo na odstoupení od této smlouvy. Je-li vadné plnění pouze nepodstatným porušením této smlouvy, má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady (dodáním nové věci (zařízení), popř. její části bez vady, dodáním chybějící věci (zařízení) nebo odstranění vady provedených prací (Díla) opravou) nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.
9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo nechat odstranit na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad s přírážkou ve výši 20 % z výše nákladů na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. Tento postup nebude mít vliv na trvání práva ze záruky za jakost za ostatní části Díla. V případě, že Zhotovitel náklady vynaložené na odstranění vad vč. sjednané přírážky

v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel na základě této dohody smluvních stran oprávněn použít k úhradě svého nároku zádržné, nebo bankovní záruku vystavenou dle této Smlouvy.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodností těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy bude tato smlouva ukončena dnem doručení platného písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
3. Objednatel je tak oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla z důvodů neležících na straně Objednatele, které je delší než 20 dnů; nebo
  - b) Zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezačal provádění Díla ve stanoveném termínu; nebo Zhotovitel neplní závazný časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) dle přílohy č. 3 této Smlouvy; nebo
  - c) Zhotovitel na sebe podal dobrovolný insolvenční návrh nebo na likvidaci nebo byl insolvenční návrh nebo na likvidaci společnosti Zhotovitele podán jinou osobou a tento návrh není zcela zjevně bezdůvodný; nebo
  - d) Zhotovitel převede jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
  - e) Objednatel se rozhodne ukončit projekt a zastavit práci na Díle nebo jeho části; nebo
  - f) Prováděné Dílo nebo materiál, kdykoli vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li tímto nahrazením Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od této smlouvy; nebo
  - g) Zhotovitel nepředloží doklad o pojištění dle článku IX. odst. 3 této smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, včetně jakýchkoliv dalších ustanovení sankční a odpovědnostní povahy a ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, včetně volby místní příslušnosti soudu.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele bude mít Zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného Zhotovitelem, jež bude

bez vad a pro Objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel na náklady Zhotovitele. Náklady na zpracování znaleckého posudku je pak Objednatel oprávněn započíst oproti ceně, jež má být doplacena Zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo Objednatele dokončit Dílo dle své úvahy prostřednictvím jiného dodavatele - zhotovitele.

## **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která Objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy či plynoucí z právních předpisů.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel se zavazuje mít na realizaci této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně dvacet milionů korun českých (20.000.000,- Kč) a tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti nejméně do doby řádně předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel doručí Objednateli doklad o existenci pojištění nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny v plné výši Zhotovitelem.

## **X. Sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště a zahájení provádění Díla oproti termínu uvedenému v článku IV. odst. 1 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s prováděním Díla oproti závaznému časovému harmonogramu postupu stavebních prací (provádění Díla) dle přílohy č. 3 této Smlouvy, které Zhotovitel nenapraví ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení upozornění Objednatele na neplnění harmonogramu, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, a to za každý, byť i započatý den trvání prodlení u prací (částí Díla) uvedených v upozornění Objednatele.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. odst. 3 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí Staveniště řádně a včas, tj. do 5 kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla, vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady, tedy za každou jednotlivou reklamovanou vadu zvlášť.

6. Smluvní pokuta pro případ opakovaného porušení vyhlášky a předpisů BOZP, Plánu BOZP pro předmětné staveniště, je-li tento pro stavbu vypracován na stavbě se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ jejího porušení.
7. Smluvní pokuta pro případ zjištění nepořádku na stavbě nebo staveništi a jeho okolí zjevně ohrožujícího bezpečnost práce na něm se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ resp. 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud nebude zjednána náprava nejpozději následující pracovní den po upozornění na tuto skutečnost.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči Zhotoviteli proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě doručené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
10. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena Díla včetně DPH.
11. Smluvní strany si sjednaly, že vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Vznikem smluvních pokut není nijak dotčeno právo Objednatele ze záruky za jakost Díla vůči Zhotoviteli.

## **XI. Bankovní záruka**

1. Na základě dohody mezi smluvními stranami může Zhotovitel nahradit zádržné dle článku III. odst. 2 písm. c) této Smlouvy tím, že doručí Objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši příslušné části zádržného vystavenou renomovanou bankou předem odsouhlasenou Objednatelem, kde tato bankovní záruka bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání Objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná až do dne, kdy uplyne celková záruční doba za jakost Díla.

## **XII. Doručování a kontaktní osoby**

1. Styk mezi smluvními stranami bude zásadně písemný a sdělení technické nebo organizační povahy budou buď zapsána do stavebního deníku, osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Korespondence zasílaná e-mailem bude mít odkaz ve stavebním deníku. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně prokazatelnou formou.
  2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem Objednatele je pro účely této smlouvy určena Ing. Radmila Kaniová, tel. 321756703, e-mail: [radmila.kaniova@nemocnicekolin.cz](mailto:radmila.kaniova@nemocnicekolin.cz) a Ing. Václav Smetana, tel. 321756535, e-mail: [vaclav.smetana@nemocnicekolin.cz](mailto:vaclav.smetana@nemocnicekolin.cz)
- Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Martin Linhart, tel. 726 702 032, e-mail: [linhart@bfk.cz](mailto:linhart@bfk.cz) .

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 6 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.  
Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky, jenž je předmětem této smlouvy (dále jen „Zadávací řízení“) kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli služby, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním služeb. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému poskytování předmětu plnění a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.  
Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Smluvní strany využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně Objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně pro případ příslušnosti okresního soudu nebo Krajský soud v Praze pro případ příslušnosti krajského soudu, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
9. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné

- ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by Zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně Objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
  12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
  13. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
  14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
  15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
    - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Kolín (stavební povolení)
    - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro stavební povolení
    - Příloha č. 3 – Časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) v podrobnosti nejméně na týdny [Pozn. Přílohu č. 3 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
    - Příloha č. 4 – Finanční harmonogram provádění Díla v podrobnosti na týdny [Pozn. Přílohu č. 4 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
    - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů [Pozn. Přílohu č. 5 DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



V ..... dne .....

V Zásnukách dne 3.1.2019

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

---

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Petr Chudomel, MBA  
předseda představenstva**

---

**BFK service a.s.  
Ing. Jiří Fořt  
člen představenstva**

---

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Igor Karen  
Místopředseda představenstva**