

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.: 4/230/2018

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a na základě novely zákona č.254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), která v jeho ust. § 59a zavedla povinnost strpět za náhradu na vlastním pozemku vodní dílo vybudované před 1.1.2002 a jeho užívání

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Petrem Josefem Zettlem, lesním správcem LS Horní Blatná na základě pověření ze dne 10.12.2015,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdeč

číslo účtu [redacted]

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

Vladimír Vála

r.č. 60 [redacted]

trvale bytem [redacted] Sadov – Podlesí

Olga Válová

r.č. 59 [redacted]

trvale bytem [redacted] Karlovy Vary-Drahovice

Jan Škoda

r.č. 55 [redacted]

trvale bytem [redacted] Střížovice

Marie Škodová

r.č. 57 [redacted]

trvale bytem [redacted] Karlovy Vary-Rybáře

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika. Na pozemcích stojí stavba-vodní dílo ve vlastnictví oprávněných.

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti v m ²	Katastrální území	LV	Obec
435	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	45	45	Smolné Pece	80	Smolné Pece
476	zastavěná plocha a nádvoří	stavba k využití vodní	2997	2997	Smolné Pece	80	Smolné Pece

		energie (vodní elektrárna)					
477	zastavěná plocha a nádvoří	stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna)	60	60	Smolné Pece	80	Smolné Pece
	Celkem		3102				

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 80, pro obec Smolné Pece, k.ú. Smolné Pece. (dále jen „**služebné pozemky**“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost spočívající v oprávnění:
 - *strpění a provozování vodního díla MVE ve vlastnictví oprávněných na výše uvedených pozemcích.*
 - *přístupu za účelem provozu, užívání, inovací, oprav či údržby MVE, která se skládá ze stavebně-strojní části (strojovna MVE) a vodohospodářské části. (vodní přivaděč a odtokové koryto.)*

to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy odpovídá rozsahu, resp. výměrám služebných pozemků, tak jak jsou uvedeny v katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat **pouze** na služebných pozemcích. Výkon služebnosti nad rámec výměr služebných pozemků vymezených v katastru nemovitostí je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 861-8/2018 znalce Václava Václavíčka ve výši 67.490,- Kč bez DPH (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistadevadesátkorun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Nejdek. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez povolení příslušných úřadů.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou na služebných pozemcích v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, případně ochranného pásma, je-li to z povahy stavby MVE nutné (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad.
6. Oprávněný tímto oznamuje obtíženému, že užívání služebných pozemků je nepřetržité a vstup není časově omezen.
7. Obtížený si je vědom, že za strpění a umístění vodního díla dle § 59a vod. zákona mají právo na náhradu pouze majitelé pozemků, kterým v minulosti náhrada vyplacena nebyla. Podpisem této smlouvy je dle §59 a vodního zákona náhrada zcela vypořádána.
8. Obtížený bere na vědomí rozhodnutí ústavního soudu ze dne 6.9.2016, že náhrada ve smyslu § 59a vodního zákona tak představuje speciální zákonnou úpravu náhrady za tzv. zákonné věcné břemeno, která vylučuje režim občanskoprávní úpravy bezdůvodného obohacení. Odškodnění vlastníkům tak náleží, jednou pro vždy" a nelze vůči vlastníkům vodních děl uplatňovat například nároky na zaplacení obvyklého nájemného (pachtovného) za určitá období.
9. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebného pozemku obtíženým z důvodu ochrany staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad.
10. Obtížený bere na vědomí ust. § 58 zákona o vodách, kterým je mj.zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkce.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy. Pokud tak obtížený neučiní do 30.dnů po podpisu smlouvy, je oprávněn návrh na vklad podat oprávněný.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného pouze po písemném oznámení a odsouhlasení oprávněného k dohodnuté částce.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejích znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Tento písemný souhlas uděлил Zakladatel pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017. Smlouva proto nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obtížený:

Oprávněný:

V Horní Blatné, dne 17.12.2018

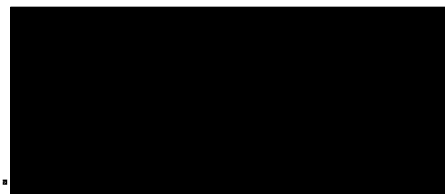
V Karlových Varech, dne 12.12.2018

Lesy České republiky, s.p.,
Petr Josef Zettl
Lesní správce LS Horní Blatná

Vladimír Vála

Olga Válová

Lesy ČR - společnost s r. o.
se sídlem Praha 10, Holešovice, IČO: 25230118
IČ: 47150101, DIČ: CZ47150101
Lesní správa Horní Blatná
předměstí, 380 01 Horní Blatná



Jan Škoda



Marie Škodová