

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1119/OSM/2018
(RM 17.09.2018, č. usn. 964/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
variabilní symbol 7400004361

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Sádek
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Václavem Černohorským a členem představenstva
paní Pavlínou Jarošovou
IČO: 47048174 DIČ: CZ47048174
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 880

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, obec Lhota u Příbramě, zapsaných na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, pozemky p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 24.08.2018 do 10.09.2018
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 17.09.2018 svým usnesením č. 964/2018.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 95,6335 ha v celkové výši 347.150 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo [REDAKCE] VS 7400004361.

Pachtovné za rok 2019 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Pachtýř je povinen uhradit do 31.01.2019 finanční částku odpovídající rozdílu mezi výší nájemného stanoveného nájemní smlouvou č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009, na jejímž základě předmět pachtu již nyní pachtýř užívá a nově stanoveného pachtovního za období od 01.01.2019 do data účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009 mezi nimi uzavřené s datem ukončení smluvního vztahu ke dni nabytí účinnosti této pachtovní smlouvy.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne - 3. 01. 2019

V Příbrami dne 04 - 01 - 2019



Zemědělské družstvo Sádek
Ing. Václav Černožorský
předseda představenstva



Město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne - 3. 01. 2019



Zemědělské družstvo Sádek
člen představenstva



Lhota u Příbramě 152
251 01 Příbram
IČ: 47048174
DIČ: CZ47048174
tel.: 318 624 011
fax: 318 626 722