

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **FB INVEST, s. r. o.**

se sídlem: Kameníčkova 1056/31, 616 00 Brno

IČO: 27702359

zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

**(dále jen dárce)**

**a**

## **Město Ivančice**

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČO: 00 28 18 59

zastoupené: Milanem Bučkem, starostou

**(dále jen obdarovaný)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## d a r o v a c í s m l o u v u

### **I.**

Dárce je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 940/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1310 m<sup>2</sup>, k. ú.

Ivančice, včetně stavby „IS a komunikace Brněnka“ (komunikace, chodník a parkovací stání).

Pozemek je zapsán na LV 4112, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

### **II.**

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek p. č. 940/22, se stavbou „IS a komunikace Brněnka Ivančice“ do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena pozemků se stavbou je 1 115 963,- Kč.

### **III.**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku p. č. 940/22, a stavbě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ( s výjimkou věcných břemen uvedených na LV 4112, k. ú. Ivančice – inženýrské sítě), práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek p. č. 940/22, je prostý těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný pozemek p. č. 940/22 a stavbu prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
  2. Vlastnické právo k pozemku p. č. 940/22 a stavby se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
  3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.
- 
1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
  3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 28. 11. 2018.

V Ivančicích dne 7. 12. 2018

V Ivančicích dne 17. 12. 2018

dárce:

obdarovaný: