

# Smlouva o umístění Věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## **I. Smluvní strany**

Pronajímatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený příspěvkovou organizací  
Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk  
Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk  
IČ:00196096  
DIČ:CZ00196096  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Žamberk  
č. ú: 18938611/0100  
zastoupený Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem organizace

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

Nájemce: KAJA UnO s.r.o.  
Sokolská 208, 562 04 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25937375  
DIČ: CZ25937375  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí  
č. ú.: 27-4973790297/0100  
zastoupený p. Milanem Janeckým a p. Romanem Kalouskem  
Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v  
Hradci Králové oddíl C, vložka 16013

dále jen „**KAJA UnO**“, na straně druhé.

## **II. Vlastnictví Věci**

KAJA UnO je výlučným vlastníkem 3 ks nápojových automatů X2/E6 (dále jen Věc).

**Místo umístění:** Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

- a) 1. NP objektu čp. 726 – Léčebna dlouhodobě nemocných
- b) 1. NP objektu čp. 782 – Plicní oddělení Honlův dům u RTG
- c) 1. NP objektu čp. 674 – Plicní oddělení Malínský

## **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO v nemovitostech, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.

2. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě o umístění Věci, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jež partner užívá, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.
3. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 6.1.2016
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 1.10.2011

#### **V. Povinnosti partnera**

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
4. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech.
5. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
6. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

#### **VI. Povinnosti KAJA UnO**

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat plynulé a dostatečné doplňování surovin, běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci bude zajištění servisu do 24hod od nahlášení závady včetně víkendů.
4. V případě zničení, či poškození Věci, pokud k němu nedošlo v souvislosti s jednáním partnera, nebude KAJA UnO po partnerovi vymáhat, či požadovat náhradu za ušlý zisk, či případnou úhradu za opravu Věci.
5. Všechny dodané přístroje budou pojištěné.
6. Zavázení sortimentu bude zajištěno chladírenskými nástavbami.
7. Všechny dodané přístroje nainstaluje KAJA UnO na určená místa na své náklady.
8. Prostory určené k umístění Věci bude KAJA UnO užívat v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, bude je udržovat v řádném stavu po celou dobu umístění Věci a bude provádět předmět smlouvy odborně a řádně, dle platných předpisů a norem.

#### **VII. Platební podmínky**

1. Strany si sjednávají úplatu za umístění a následné provozování Věci ve výši 24.000,00 Kč ročně. Úplata zahrnuje náklady na energie, tedy náklady na elektřinu a vodu spotřebovanou provozováním Věci.

- Úplata bude hrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní. Smluvní penále za pozdní úhradu faktury bude činit 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplaty dle faktury.
- Úhrada uvedená v čl. VII.1. Smlouvy je splatná předem oproti vystavené faktuře na účet označený v daňovém dokladu partnerem.  
Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena s daní z přidané hodnoty

### VIII. Skončení umístění Věci

- Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí stran a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni výpovědi.
- Výpověď musí být vždy písemná.

### IX. Závěrečná ustanovení

- Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
- Veškeré písemnosti budou zasílány na výše uvedené adresy. V případě jakékoliv změny, je nutné se neprodleně a vzájemně informovat.
- Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná.
- Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
- Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012Sb., občanský zákoník. Strany si pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně tak, že místně příslušným je soud dle sídla KAJA UnO.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Ústí nad Orlicí dne 06.01.2016

Partner:  Ing. Rudolf Bulíček



KAJA UnO: 

**KAJA UnO s.r.o.**  
Sokolská 208, 562 04 Ústí nad Orlicí  
T/F: 465 524 411  
IČ: 25937375 DIČ: CZ25937375