

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
 osobní služby**

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 70994234
 DIČ : CZ70994234, plátce DPH
 Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl A, vložka 48384
 Zastoupená : I. [redacted] ředitelství Praha,
 na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
 Adresa datové schránky : uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 Stavební správa západ
 Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(jako „povinný“)

a

2. PREdistribuce, a.s.

Se sídlem : Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 Adresa pro doručování : Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05
 Identifikační číslo : 27376516
 DIČ : CZ27376516, plátce DPH
 Zapsaná : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
 oddíl B, vložka 10158
 Zastoupená : Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
 Adresa datové schránky : vgsf3r3

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem parc. č. 2116/1, druh pozemku ostatní plocha, dráha, v katastrálním území Vysočany, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 3106 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Vysočany**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný

jako provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I.3. Oprávněný vybudoval a provozuje ve služebném pozemku přeložku součásti distribuční soustavy – sdělovací kabel, SO 12.1 Přeložka kabelů PREDi v ohlubni, č. SPP: S-140387 (dále jen „stavba“ nebo „kabelové vedení“). Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby, která je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

I.4. Stavba se nachází v obvodu a ochranném pásmu železniční trati (TÚ 1501) vpravo v žkm 402,400 - 402,420 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k tíži služebného pozemku **věcné břemeno osobní služebnosti** k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení ve služebném pozemku, jakož i právo provádět na kabelovém vedení úpravy za účelem výměny, včetně jeho případného odstranění (dále jen „věcné břemeno“), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2612-160962/2017, zhotoveným společností Hrdlička s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 16.3.2017 pod č. PGP-1201/2017-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.3. Věcné břemeno se sjednává jako **časově neomezené**.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy a právních předpisů, zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
- odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování kabelového vedení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

IV.2. Straně oprávněné svědčí práva odpovídající věcnému břemeni ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit povinný neprodleně po uzavření smlouvy a vrácení příslušných paré smlouvy do podatelny povinného. V případě, že povinný nesplní povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je oprávněný oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv sám. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy,

která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.6. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

V.7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

V.8. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný, z čehož jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

VI.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou

či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

VI.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Příloha: Geometrický plán č. 2612-160962/2017

V Praze dne03-01-2019

.....
Ing.
řed
dle018

- 4 - 12 - 2018

V Praze dne

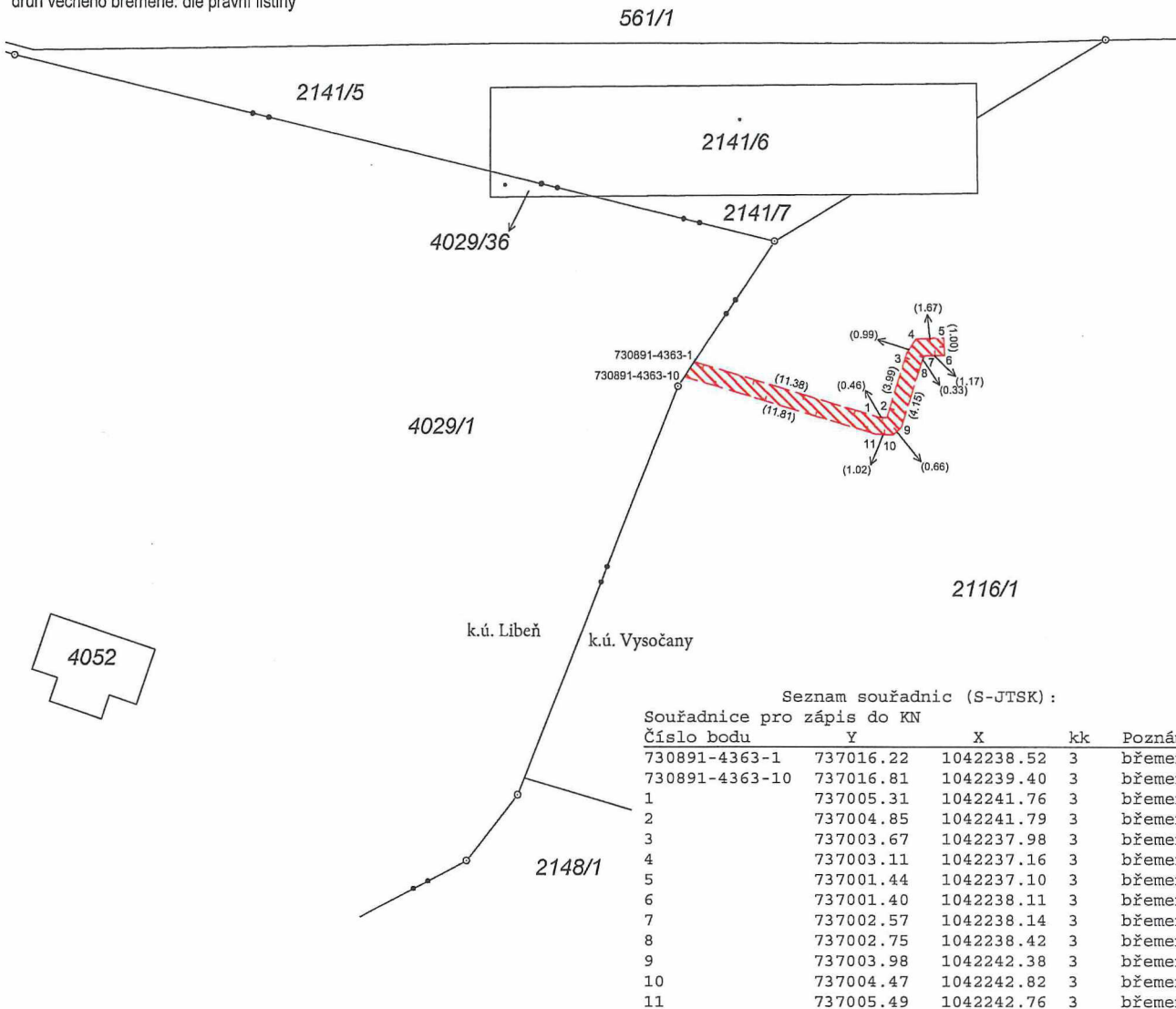
.....
Ing. M
předs
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2116/1										2116/1			3106			

oprávněný: dle právní listiny
druh věcného břemene: dle právní listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2774/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995
	Dne: 10.3.2017 Číslo: 32/2017	Dne: 2. října 2018 Číslo: 276/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hrdlička s.r.o. Tetín 45 266 01 Beroun	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2612-160962/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1201/2017-101 2017.03.16 09:27:45 CET	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Vysočany		
Mapový list: Praha 4-1/11(DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 163935

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dd74eecd-b8df-4487-9094-37e8a1101d93

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka MACHÁLKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.01.2019 14:01:03



a16d7de4-4870-4cef-b4e0-4c11077a8b53