



2688/OVS/2018-OVSM
Čj.: UZSVM/OVS/3135/2018-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

IČ: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,
za kterou jedná Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ, Nerudova 1, 772 58
Olomouc – organizační jednotka, na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“),
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. UZSVM/OVS/3135/2018-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- pozemková parc. č. 1532/1, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parc. č. 1532/2, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parc. č. 1532/15, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parc. č. 1532/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parc. č. 1532/26, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parc. č. 1532/29, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsanými na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území **Ústí u Vsetína** a obec Ústí,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním
pracovištěm Vsetín (dále jen „**pozemky**“).

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka, který je zároveň investorem, provést na dotčených pozemcích stavbu „**Rekonstrukce PZS včetně povrchu v km 3,390 (P8061) na trati Vsetín – Velké Karlovice**“ (dále jen „stavba“).
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků pro stavbu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku.
4. Pozemek poz. parc. č. 1532/1 v k.ú. Ústí u Vsetína je zatížen věcným břemenem vedeným v katastru nemovitostí, a to služebností spočívající ve zřízení, provozování a odstranění zařízení – stavebního objektu veřejného osvětlení, včetně práva přetínat pozemek vodiči a umísťovat na něm vedení, vstup a vjezd na pozemek na dobu existence zařízení a v rozsahu geometrického plánu č. 515-129/2014 ve prospěch obec Ústí.
5. Na níže uvedených pozemcích se nachází sítě nezapsané v katastru nemovitostí, a to:
 - a) na pozemcích poz. parc. č. 1532/1, 1532/2, 1532/15, 1532/19, 1532/26 a 1532/29 v k.ú. Ústí u Vsetína se nachází nadzemní a podzemní vedení NN do 1kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - b) na pozemcích poz. parc. č. 1532/1, 1532/2, 1532/19 a 1532/29 v k.ú. Ústí u Vsetína se nachází vedení metalického kabelu a nadzemní sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - c) na pozemcích poz. parc. č. 1532/1, 1532/2 a 1532/19 v k.ú. Ústí u Vsetína se nachází splašková kanalizace a vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.,
 - d) na pozemcích poz. parc. č. 1532/1, 1532/2 a 1532/19 v k.ú. Ústí u Vsetína se nachází plynárenské zařízení STL společnosti GasNet, s.r.o.

Čl. III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti dle Čl. V. odst. 3 této smlouvy do zahájení užívání stavby uvedené v Čl. II. odst. 1 ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však na dobu 2 let od platnosti smlouvy.
2. Do 30 dnů od zahájení užívání dokončené stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen vlastníka pozemků o této skutečnosti informovat.

Čl. IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů od zahájení užívání stavby řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití. V případě překročení této lhůty zaplatí stavebník vlastníkově pozemků smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně až do splnění povinnosti. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet vlastníka č. 19-9127761/0710. Vlastník pozemků je oprávněn vymáhat odškodnění za případné škody, které mu během výstavby vznikly.
2. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Stavebník se vůči vlastníkově vzdává veškerých finančních nároků spojených s realizací stavby na pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy.
3. Právním stavebníka provést stavbu se nezakládá právo užívat dotčené pozemky jiným způsobem, než v této smlouvě dohodnutým. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem pozemních komunikací bude upraveno samostatnými smlouvami.

Čl. V.

1. Tato smlouva se uzavírá pro účely stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. a slouží k prokázání práva stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích.
2. Touto smlouvou zřízené oprávnění stavebníka k realizaci stavby v rámci stavby označené jako „Rekonstrukce PZS včetně povrchu v km 3,390 (P8061) na trati Vsetín – Velké Karlovice“ na pozemcích uvedených v Čl. I. není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží stavebník a jeden vlastník pozemků.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

V Olomouci dne

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Příloha:

1. Situační výkres s vyznačením rozsahu využití pozemků dotčených stavbou.