

## **Smlouva o ubytování**

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

**Petr Landa**, IČ 13137239, DIČ CZ6705171154

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Živnostenského úřadu v Neratovicích,

se sídlem: 

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

**Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3**

IČ 709 19 623, DIČ **Není plátce**

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 88

se sídlem: Kotlaska 3/30, 180 00 Praha 8

zastoupená ředitelkou Bc. Janou Smolíkovou

(dále jen „**Ubytovaný**“)

### **I.**

#### **Předmět ubytování**

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata Milíře, Pec pod Sněžkou 105, PSČ 542 21 ( dále jen „Chata“) a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

### **II.**

#### **Termín ubytování**

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 15.10.2018 do 19.10.2018

### **III.**

#### **Cena**

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH:

Počet dětí 25 x 624,- Kč/noc x 4 (počet nocí)=62.400,-Kč

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje Ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma. Cena zahrnuje: ubytování, stravu (5x denně včetně pitného režimu), odvoz včetně zavazadel z Pece pod Sněžkou na Chatu při příjezdu, odvoz do Pece pod Sněžkou z Chaty při odjezdu, tři dospělé osoby.

- 3.2. Ubytováný zaplatí zálohu ve výši Kč 19.068,- bankovním převodem na účet Ubytovatele č. ~~24855027021000~~ vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 12.10.2018 pod variabilním symbolem 2018101501.
- 3.3. Ubytováný zaplatí doplatek ve výši Kč 43.332,- bankovním převodem na účet Ubytovatele č. ~~24855027021000~~ vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu pod variabilním symbolem 2018101502.
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu:  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 3.5. Pokud Ubytováný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.
- 3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.
- 3.7. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.  
Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
  - a) více než 30 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
  - b) 30 až 21 dnů před termínem ... 50% z prodejní ceny
  - c) 20 až 11 dnů před termínem ... 75% z prodejní ceny
  - d) 10 až 1 den před termínem ... 100% z prodejní ceny.Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

#### V.

## Náhrada škody

- 5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovaný Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného a Ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

## VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.
- 7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.
- 7.6. Nedílnou součástí kupní smlouvy jsou následující přílohy:  
Ubytovací řád, Všeobecné smluvní podmínky a Reklamační řád Chaty.

V Praze, dne 9.10.2018

  
**PETR LANDA**  
**CHATA MILÍŘE** ©  
Pec pod ... 105, PSČ 542 21  
IČ: 1313 ... DIČ: CZ ...  
Tel.: ...  
E-mail: ...  
www.chatamilire.cz

.....  
Ubytovatel

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
**PRAHA 8** ©

.....  
Ubytovaný