**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**pronajímatelem:**

Muzeum Českého lesa v Tachově

Třída Míru 447, 347 01 Tachov

IČO 00076716, tel. 374722171-2

č. ú. 3238401/0100, Komerční banka a. s.,

zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou

a

**nájemcem:**

ELEKTRO Hošek - spol. s r. o.

Na Stráni 1655, 347 01 Tachov

IČO 40524973, DIČ CZ40524973

**I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, kterým jsou garáže při objektu čp. 502 v Zahradní ulici v Tachově.

2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem skladování materiálu a parkování strojů.

**II. Výše a splatnost nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 4500,-- Kč měsíčně (čtyřitisícepětsetkorunčeských).

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do posledního dne v měsíci (např. nájemné za leden bude uhrazeno do 31.1., atd).

3. Platba bude uskutečněna převodem na účet pronajímatele.

**III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho běžnou údržbu, provádět drobné opravy předmětu nájmu. Účel pronájmu může být změněn pouze písemným dodatkem této smlouvy.

2. Nájemce smí pronajaté prostory upravovat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to tak, aby v případě skončení nájmu mohla budova sloužit svému původnímu účelu. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal do užívání s tím, že veškeré provedené úpravy zůstávají po ukončení nájmu vlastnictvím pronajímatele. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory pronajmout jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor nejméně jedenkrát za období platnosti této smlouvy.

**IV. Doba trvání a skončení pronájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

2. Smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

a) výpověď smlouvy pronajímatelem:

- pokud nájemce poruší podmínky stanovené v článku I, II a III této smlouvy,

b) výpověď smlouvy nájemcem:

- pokud ze strany nájemce pominou důvody pro využívání objektu dle čl. I této smlouvy.

3. Výpovědní doba začíná dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 30 dní.

**V. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení všech potřebných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnost práce a požární ochrany a v případě, že dojde k újmě pronajímateli, zaviněné nájemcem, uhradit vzniklou škodu.

3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů po skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak. V případě, že nájemce nevyklidí prostory v dohodnutém termínu, vyklidí je pronajímatel na náklady nájemce.

4. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách běžný provozní pořádek.

**VI. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech opatřených podpisy obou smluvních stran, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

V Tachově, 21. 12. 2018

…………………………………………………. ………………………………………

 nájemce pronajímatel