

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 01/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

MUZEUM ROMSKÉ KULTURY, státní příspěvková organizace

Organizace je zřízena Ministerstvem kultury ČR, je oprávněna nakládat s majetkem státu, dle z. č. 219/2000 Sb., a dále zřizovací listiny MRK platné od 1. 1. 2013, ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 45/2012 ze dne 20. 12. 2012 a ve znění Rozhodnutí ministra kultury č. 18/2017 ze dne 26. 10. 2017.

sídlo: Bratislavská 67, 602 00 Brno
zastupuje: [redacted], ředitelka
IČ: 71239812
DIČ: CZ71239812
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 197531621/0710
(dále jen "objednatel")

a

KASÍK – PROJKA s.r.o.

sídlo: Jana Mukařovského 2301, Písek, 397 01
adresa pro doručování: Gregorova 2424, Písek, 397 01
IČ: 28082664
DIČ: CZ28082664
zastupuje: [redacted], jednatel
bankovní spojení: ČSOB PÍSEK
číslo účtu: [redacted]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16215
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování dokumentace bouracích prací a získání příslušných povolení k odstranění objektů nacházejících v areálu bývalého vepřína v obci Lety. Jedná se o soubor následujících staveb na pozemcích, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy: 13 hal pro výkrm prasat, sklad (ocelokolna), kafilérní box, budova náhradního zdroje, přístřešek pro auta, administrativní budova, budova garáží a dílen, mycí rampa s lapolem, oplocení, zpevněné plochy, osvětlení areálu, laguna kejdy, inženýrské sítě – viz příloha č. 2 této smlouvy. Objekty jsou napojeny na následující technické sítě: kanalizace, vodovod, rozvod NN a komunikační vedení. V rámci bouracích prací budou odstraněny jednotlivé objekty včetně základů a konstrukcí do hloubky 50 cm pod přilehlý terén a bude provedena rekultivace dotčených pozemků (úprava terénu a rozproštění ornice).

Plnění se skládá z následujících částí:

a) zpracování projektové dokumentace bouracích prací

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace je zejména:

- Zajištění vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení. Objednavatel poskytne zhotoviteli ekologický audit areálu - příloha č. 3 této smlouvy o dílo.
- Zajištění veškerých finálních souhlasů správců sítí technické infrastruktury s odpojením objektu od páteřních vedení (voda, splašková a dešťová kanalizace, rozvod NN a komunikační vedení)
- Zajištění polohopisného a výškopisného plánu předmětného areálu.
- Zpracování požadavků všech účastníků řízení do projektové dokumentace bouracích prací
- Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Součinnost při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů) v rámci zadávacího řízení na dodavatele demoličních prací, účast na prohlídce místa plnění organizované pro dodavatele demoličních prací
- Organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry
- Součástí předmětu plnění jsou i práce ve smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) zajištění povolení k odstranění stavby

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby, zpracovat žádost o vydání povolení k odstranění stavby a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání povolení k odstranění stavby. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci povolení k odstranění stavby a bude předána objednateli ve formě originálu povolení k odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 10. 12. 2018
 - b) Nabídka ze dne 17. 12. 2018

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	305.000,- Kč
DPH	64.050,- Kč
cena včetně DPH	369.050,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla jeho provedením (tj. dokončením části díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli 50% z ceny díla na základě zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu a předání projektové dokumentace bouracích prací vč. soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Tato zálohová faktura musí mít uvedenu cenu s DPH, protože naše organizace není plátcem DPH.
Zbývajících 50% z celkové ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktury (daňový doklad, kde bude uvedena výše již uhrazené zálohy a částka zbývajících k úhradě), kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po nabytí právní moci povolení k odstranění stavby (předání originálu povolení k odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci).
3. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících lhůtách:
 - a) zpracování projektové dokumentace: nejpozději **do 75 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
 - b) zajištění povolení k odstranění stavby: nejpozději **do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o

sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 20% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodloužení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodloužení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má

povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne

V Písku, dne

Příloha č. 1: Seznam pozemků tvořící jednotný funkční celek s areálem vepřína

Příloha č. 2: Půdorysné schéma areálu

Příloha č. 3: Ekologický audit

.....
za objednatele
MUZEUM ROMSKÉ KULTURY,
státní příspěvková organizace
[redacted], ředitelka

.....
za zhotovitele

[redacted]