

SMLOUVA O DÍLO

Čj. KRPC-145430/ČJ-2016-0200VO-BA

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Ateliér D.N.A. spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova třída 309/12, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Josef Kuřátko

IČO: 25185411

DIČ: CZ25185411

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon/fax: +420 387 718 320

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8421.

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství
policie Jihočeského kraje

IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá studii stavby (dále jen „studie“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „DSP“) projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování studie, DSP, DPS a následný AD na stavbu nového areálu v rámci objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lazna 463/29, Lišov-Slabce, v kat. území Lišov, na pozemcích objednatele č.parc. 823 a 1650/2.

III.

Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na čtyři fáze:

1.1 **Fáze A** - zpracování **studie** zahrnuje kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu areálu služební kynologie, zmapování všech stávajících rozvodů a provedení technického průzkumu. Do studie budou zapracovány všechny připomínky a stanoviska, které byly součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

1.2 Fáze B - DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění. Součástí této fáze bude zajištění vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy, či geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, a jiné. Dále zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení. Do této fáze budou zpracovány připomínky a stanoviska vyplývající z fáze A dle požadavků objednatele. Součástí této fáze bude „plán BOZP v přípravě“, zpracovaný koordinátorem BOZP s příslušným potřebným osvědčením.

1.3 Fáze C - DPS bude vypracována jako dokumentace pro provedení stavby v souladu se stavebním zákonem, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o provedení staveb, v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na st. práce a soupisu st. prací, dodávek a služeb, a v souladu s dalšími příslušnými platnými vyhláškami. Do této fáze budou zpracovány veškeré připomínky z projednání předchozích fází, případně jiné požadavky objednatele. V této fázi bude podrobně zpracována etapizace výstavby dle požadavků objednatele.

1.4 Fáze D – AD bude realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 2x měsíčně v místě plnění, po celou dobu realizace díla a dále součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

IV.

Čas plnění

- Zahájení prací na fázi a je dne **10. října 2016**.
- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:
Fáze A do **42 kalendářních dnů** od zahájení prací.
Fáze B do **52 kalendářních dnů** od ukončení předchozí fáze A.
Fáze C do **61 kalendářních dnů** od ukončení předchozí fáze B.
Fáze D v průběhu realizace stavebních prací.

V.

Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	45 000,00 Kč
DPH 21%	9 450,00 Kč
Celková cena včetně DPH	54 450,00 Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	135 000,00 Kč
DPH 21%	28 350,00 Kč
Celková cena včetně DPH	163 350,00 Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	155 000,00 Kč
DPH 21%	32 550,00 Kč
Celková cena včetně DPH	187 550,00 Kč

1.3 Cena díla za fázi D

Celková cena bez DPH	20 000,00 Kč
DPH 21%	4 200,00 Kč
Celková cena včetně DPH	24 200,00 Kč

1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

	355 000,00 Kč
	74 550,00 Kč
	429 550,00 Kč
Slovy: Čtyřistadvacetdevět tisíc pět set padesát korun českých.	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění, a jiné.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna jakékoliv ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.**Předání předmětu plnění**

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A a B bude objednateli předána vždy v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi C bude předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
 - 3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden (1) oceněný a jeden (1) neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.
 - 3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
 - 3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
 - 3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
 - 3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 3.6. Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřazených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.
4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za fázi A objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2016.
2. Fakturu za fázi B a C objednatel uhradí po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2017.
3. Fakturu za fázi D objednatel uhradí po celkovém dokončení realizace akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
4. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
6. Faktura musí být označena „**KRPC-145430/ČJ-2016-0200VO-BA**“.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ.
8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
9. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru areálu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A, B a C, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to 2x měsíčně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: **Radek Kofroň**, tel.: **974 224 504**.
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: **Ing. Josef Kuřátko**, tel.: **775 359 660**.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla příslušné fáze.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní

a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny za předmětnou fázi předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.4, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, OZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích

dne 6.10.2016

Za zhotovitele:



Ing. Josef Kuřátko
jednatel

V Českých Budějovicích

- 4 - 10 - 2016

dne

Za objednatele:



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK

Ateliér D.N.A. spol. s r.o.
Žižkova třída 309/12
370 01 České Budějovice
DIČ CZ25185411 (1)

