

**DODATEK č. 3
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. 006/TECH/2018 ze dne 5. 4. 2018**

uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy
o dílo č. 006/TECH/2018 ze dne 5. 4. 2018 ve smyslu ustanovení § 1901 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Ivanem Pártlem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 14241
IČ: 48026450
DIČ: CZ48026450
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Praha 4
číslo účtu: 2112837402/2700
zastoupená: Janem Munzarem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 006/TECH/2018 ze dne 5. 4. 2018, opatřený
dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 (dále také jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 5. 4. 2018 smlouvu o dílo č. 006/TECH/2018, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – *provedení stavebních prací v rozsahu určeném projektovou dokumentací ve stupni – Změna stavby před dokončením, zpracované společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 6, Praha 1, dle platného stavebního povolení č. Výst.19595/06/4691- ob. 39/Hu ze dne 30. 5. 2007 vydaného odborem výstavby Městské části Praha 7, Úřadu městské části, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 a dle platného souhlasu se změnou stavby před dokončením vydaným odborem výstavby Městské části Praha 7 dne 8. 11. 2017 s datem nabytí právní moci dne 6. 12. 2017,*

Úřadu městské části, nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha včetně všech souvisejících dodávek a prací, které vedou ke splnění celého předmětu díla – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „smlouva“).

- 1.2 Následně uzavřely dodatek č. 1, ve kterém v souladu s článkem V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy změnilly cenu díla na základě změnových listů č. 1 až č. 6 a dodatek č. 2, kterým došlo k opravě ceny díla, kdy v dodatku č. 1 došlo k administrativní chybě při výpočtu ceny.
- 1.3 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava Ceny díla, neboť od uzavření dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 2018 se vyskytla potřeba nových méněprací a víceprací, kdy tyto zadavatel nemohl při uzavírání smlouvy a jejího dodatku č. 1 předvídat. V důsledku těchto změn dochází ke snížení celkové ceny o 3 175 437,50 Kč bez DPH.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za méněpráce a vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena méněprací je stanovena na základě změnového listu č. 9 vč. příloh, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**Celková cena za méněpráce činí: 4 499 109,22 Kč (bez DPH)
DPH 21%. Cena méněprací s DPH činí celkem Kč 5 443 922,16 Kč.**

2.3. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 7,8 a 10 vč. příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**Celková cena za vícepráce činí: 1 323 671,72 Kč (bez DPH)
DPH 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 1 601 642,78 Kč**

2.4 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Celková cena bez DPH činí: 46 737 620,32 Kč
(slovy: čtyřicet šest milionů sedm set třicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých a třicet dva haléřů)**

**DPH (sazba 21 %) činí: 9 814 900,27 Kč
(slovy: devět milionů osm set čtrnáct tisíc devět set korun českých a dvacet sedm haléřů)**

**Celková cena včetně DPH činí: 56 552 520,59 Kč
(slovy: padesát šest milionů pět set padesát dva tisíc pět set dvacet korun českých a padesát devět haléřů).**

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela čtyři vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

3.8 Příloha: Změnové listy č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
PRACOM s.r.o.
Jan Munzar
jednatel společnosti

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Ivan Pártl
člen představenstva

SOUHRN ZMĚN PRO DODATEK Č.3

Dílo:	OPRAVA RESTAURAČNÍHO PAVILONU, PRAHA 7 - VÝSTAVIŠTĚ č.p.391
Smlouva:	ze dne 5.4.2018 + dodatek č.1
Objekt:	Restaurace Bohemia - Výstaviště Praha
Objednatel:	Výstaviště Praha a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, Dejvice, 160 00 Praha 6

Smlouva o dílo + dodatek č.1 cena:	49 913 057,82 Kč	
ZL č.7	Úprava nadpraží oken (OK 18) ve 2.NP	98 016,30 Kč
ZL č.8	Zajištění objektu pro dočasné uzavření	571 859,42 Kč
ZL č.9	Odpočty prací, jež budou změněny revizí projektu	-4 499 109,22 Kč
ZL č.10	Měsíční náklady na ochranu stavby - rozsah 6 měsíců	653 796,00 Kč
Celkem pro dodatek č.2		46 737 620,32 Kč
Navýšení celkem		-3 175 437,50 Kč
Navýšení v procentech		-6,36%