

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍCH POHŘBŮ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
zastoupená: Ing. Helenou Křovinovou – vedoucí Odboru kancelář tajemníka
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Poskytovatel: PEGAS CZ s.r.o.
se sídlem: V Úvalu 87/18, 150 00 Praha 5
zastoupená: Alenou Hamanovou - jednatelkou
IČO: 25631845
DIČ: CZ25631845
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Helena Křovinová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech administrativně technických: Petra Brichová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Za poskytovatele:

ve věcech smluvních: Alena Hamanová, [REDACTED]

email: [REDACTED]

ve věcech administrativně technických: Alena Hamanová

tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, s názvem „Vypravování sociálních pohřbů“.

- 2.2. Objednatel prohlašuje, že jako městská část hlavního města Prahy má povinnosti stanovené zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění a dále vyhláškou č. 277/2017 Sb., o postupu obce při zajištění slušného pohřbení, spočívající v zajištění pohřbení zemřelého v případě, kdy pohřeb ve lhůtě 96 hodin od oznámení úmrtí podle zvláštního předpisu nesjedná žádná fyzická nebo právnická osoba. Realizaci výše zmíněných povinností objednatel hodlá zajistit prostřednictvím této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi a dovednostmi potřebnými pro plnění dle této smlouvy a prováděcích smluv uzavřených na základě objednávek učiněných objednatelem dle této smlouvy, že je nositelem veškerých oprávnění (např. koncesí) k poskytování služeb dle této smlouvy a že je připraven poskytovat služby a činnosti v souladu s podmínkami stanovenými v této rámcové dohodě a na základě prováděcích smluv uzavřených v souladu s touto rámcovou dohodou.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 19.2.2018, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této rámcové dohody je stanovení podmínek, za nichž budou objednatelem po dobu jejího trvání zadávány a realizovány na základě prováděcích smluv jednotlivé služby spočívající ve vypravení pohřbení lidských pozůstatků v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 277/2017 Sb., o postupu obce při zajištění slušného pohřbení, a to co nejdříve, jakmile vypravení pohřbení nebrání žádné překážky, vše dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2. Uzavřením této smlouvy ještě nedochází k vzniku závazku smluvních stran týkajícího se konkrétního plnění. Jednotlivá konkrétní plnění budou poskytována za základě prováděcích smluv, uzavřených na základě písemných objednávek objednatele a jejich akceptace poskytovatelem. Poskytovatel je povinen objednávku objednatele učiněnou v souladu s touto smlouvou vždy akceptovat. Potvrzením převzetí objednávky poskytovatelem dle odst. 4 odst. 4.3 se prováděcí smlouva považuje za uzavřenou.
- 3.3. Plnění poskytovatele spočívá v zajištění následujících služeb:
 - a) kremace,
 - b) urna,
 - c) uložení popela do pevně uzavíratelné urny s označením,
 - d) převoz urny s lidskými ostatky na veřejné pohřebiště a
 - e) uložení urny s lidskými ostatky do úložiště jednotlivých uren na veřejném pohřebišti, uložení urny s lidskými ostatky do hrobu nebo hrobky na veřejném pohřebišti, rozptyl zpopelněných lidských ostatků na veřejném pohřebišti, nebo vsyp zpopelněných lidských ostatků na veřejném pohřebišti.
 - f) použití chladicího zařízení,
 - g) použití mrazicího zařízení,
 - h) konečná rakev,
 - i) vložka do konečné rakve,
 - j) vystýlka do konečné rakve,
 - k) transportní vak,

- l) úprava těla zemřelého
 - m) svlečení,
 - n) umývání,
 - o) holení,
 - p) stříhání,
 - q) kosmetické úpravy,
 - r) rubáš
 - s) návleky na chodidla,
 - t) oblečení do šatů nebo rubáše,
 - u) uložení těla zemřelého do rakve,
 - v) manipulace s rakví, jinou obdobnou schránkou nebo transportním nosítkem a
 - w) přeprava těla zemřelého, kromě přepravy na pitvu a z pitvy, do místa pohřbení.
 - x) zajištění nájmu hrobového místa,
 - y) zajištění výkopu hrobu.
- (dále také „Služby“)

3.4. Místem plnění je obec Praha, přesná specifikace místa plnění bude určena na základě objednávky.

4. Doba trvání smlouvy, práva a povinnosti stran

- 4.1. Doba trvání právního vztahu z této smlouvy se sjednává do 31.12.2022, nebo do vyčerpání maximální hodnoty veřejné zakázky uvedené v čl. 5 odst. 5.2.
- 4.2. Jednotlivé poptávky služeb budou poskytovateli zadávány formou objednávky, ve které bude specifikováno jméno a příjmení zemřelého, datum narození a datum úmrtí, místo trvalého bydliště a označení zařízení, kde se nachází tělo či lidské pozůstatky. V případě, že nebyla zjištěna totožnost zemřelého či lidských pozůstatků, budou uvedeny v objednávce pouze údaje, které jsou objednateli známy.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje potvrdit jednotlivé objednávky nejpozději v následující pracovní den po dni, kdy mu byla objednávka ze strany objednatele prokazatelně doručena, a to prostřednictvím osoby oprávněné za něj jednat ve věcech administrativně technických.
- 4.4. Služby poskytovatele budou realizovány v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 277/2017 Sb., o postupu obce při zajištění slušného pohřbení, na základě jednotlivých písemných objednávek objednatele. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 4.5. Poskytovatel započne s prováděním pohřbu do dvou (2) dnů ode dne doručení objednávky objednatele, vyjma případů, kdy z objektivních důvodů nebo z důvodů daných příslušnými právními předpisy v této lhůtě nelze započít s prováděním pohřbu. Celá realizace pohřbení musí být dokončena nejpozději do 8 dnů od započítí pohřbu dle věty první.
- 4.6. Pokud nastane nutnost pohřbení lidských pozůstatků uložením do hrobu, bude tento požadavek vždy specifikován v objednávce.
- 4.7. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v

důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 4.8. Objednatel se zavazuje za služby poskytované na základě objednávky podle této smlouvy zaplatit poskytovateli cenu plnění za každou jednotlivou objednávku, a to v souladu s položkovým rozpočtem nabídky poskytovatele služby.
- 4.9. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat služby na celém území obce Praha, přičemž veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně poskytovaných služeb.
- 4.10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob zmocněných konkrétní smluvní stranu zastupovat, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 5.1. Cena za Služby poskytovatele poskytované podle jednotlivých prováděcích smluv uzavřených v souladu s touto rámcovou smlouvou na základě objednávky objednatele bude vždy stanovena na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce poskytovatele, která tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy, a to v závislosti na rozsahu skutečně poskytnutých Služeb.
- 5.2. Celková maximální sjednaná cena za veškeré Služby poskytnuté podle jednotlivých prováděcích smluv uzavřených v souladu s touto rámcovou smlouvou na základě objednávek objednatele dle této smlouvy činí **200.000 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 5.3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Celkové sjednané ceny poskytovaných Služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
- 5.5. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě faktury — daňového dokladu vystaveného poskytovatelem bez zbytečného odkladu po poskytnutí Služeb dle konkrétní jednotlivé objednávky objednatele.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu objednatele.
- 5.8. Ceny uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou po celou dobu trvání této smlouvy neměnné, k jejich změně může dojít pouze v důsledku změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace této smlouvy. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.9. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli s vytčením vad faktury. Vrácením faktury objednatel se ruší běh doby splatnosti faktury. Doručením opravené faktury poskytovatelem objednateli, pokud bude splňovat veškeré zákonem a smlouvou požadované náležitosti, začíná plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je poskytovatel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.11. V případě, že poskytovatel nedodrží termíny pro poskytnutí Služeb určené v čl. 4. odst. 4.5. této smlouvy, kdy se dostane do prodlení s poskytnutím Služeb delšího čtyřiaadvacet

(24) hodin, je objednatel oprávněn po poskytovateli nárokovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ výše uvedeného prodlení.

- 5.12. Pokud se pohřeb vůbec neuskuteční z důvodu prokazatelného pochybení na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen vrátit cenu pohřbu, jejíž výše bude specifikována v příslušné objednávce, zvýšenou o 50 % její hodnoty představující smluvní pokutu za nesplnění povinnosti.
- 5.13. Smluvní pokuta, vrácení ceny pohřbu a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 5.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí poskytovatel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností poskytovatele.

6. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 6.1. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. Opakované prodlení poskytovatele s řádným poskytováním Služeb ve sjednané kvalitě delší než čtyřicet (24) hodin oproti termínu stanoveném v čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy;
 - b. Opakovaný postup poskytovatele při poskytování Služeb v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
- 6.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 6.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní doba činí třicet (30) dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn započítávat částky, které mu dluží nebo které nárokuje vůči objednateli proti částkám, které poskytovatel dluží objednateli, či které poskytovatel vůči objednateli nárokuje, a to včetně nároků poskytovatele z jiných smluvních vztahů.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 7.5. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží poskytovatel.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 1308/39/R/2018 ze dne 18.12.2018 a k podpisu smlouvy je oprávněna Ing. Helena Křovinová, vedoucí Odboru kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 11, na základě usnesení RMČ č. 1308/39/R/2018 ze dne 18.12.2018.
- 7.9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Cenová nabídka poskytovatele.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha 18.12.2018

Praha



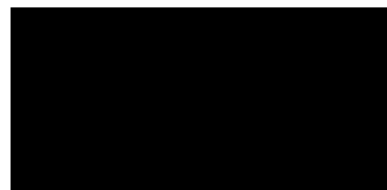
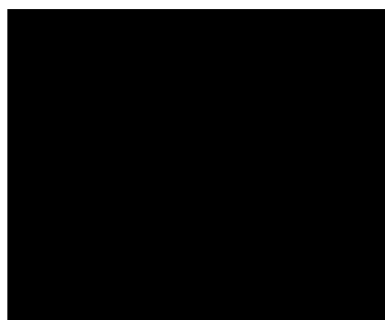
za objednatele:

Ing. Helena Křovinová
vedoucí Odboru kancelář tajemníka



za poskytovatele:

Alena Hamanová
jednatel Pegas CZ s.r.o.



VÝPIS Z CENOVÉ EVIDENCE – POHŘBENÍ TĚLA ZEMŘELÉHO DÍTĚTE ZPOPELNĚNÍM

Rakev Dětská 60 cm, včetně vložky, příkrovu a podušky	850,00 Kč
Transportní vak	165,00 Kč
Rubáš	0,00 Kč
Návleky	0,00 Kč
Úprava těla zemřelého, vč. oblečení do rubáše, uložení do rakve	80,00 Kč
Manipulace s rakví	80,00 Kč
Kremace, vč. ceny urny a uložení popela do urny	1 150,00 Kč
Převoz urny na veřejné pohřebiště a její uložení	64,00 Kč
Administrace pohřbení	950,00 Kč
Ostatní režijní náklady	65,00 Kč
Odměna pro pohřební službu	500,00 Kč
CELKEM	3 904,00 Kč

Není zahrnuto:

- Náklady, které jsou obci přeúčtovávány od třetích osob, zejména za použití chladicího či mrazicího zařízení poskytnutého třetími osobami
- Činnosti, u kterých není známo, zdali budou skutečně poskytnuty, resp. v jakém rozsahu budou poskytnuty (přeprava do místa pohřbení vyjma přepravy na pitvu a z pitvy, použití vlastního chladicího či mrazicího zařízení)

VÝPIS Z CENOVÉ EVIDENCE – POHŘBENÍ TĚLA ZEMŘELÉHO ULOŽENÍM DO HROBU

Nebo neznámý

Dřevěná rakev DP, včetně vložky, příkrovu a podušky	3 150,00 Kč
Transportní vak	208,00 Kč
Rubáš	130,00 Kč
Návleky	30,00 Kč
Úprava těla zemřelého, vč. oblečení do rubáše, uložení do rakve	238,00 Kč
Manipulace s rakví	158,00 Kč
Administrace pohřbení	950,00 Kč
Ostatní režijní náklady	65,00 Kč
Odměna pro pohřební službu	500,00 Kč
CELKEM	5 429,00 Kč

Není zahrnuto:

- Náklady, které jsou obci přeúčtovávány od třetích osob, zejména za použití chladícího či mrazícího zařízení poskytnutého třetími osobami a od hřbitovní správy za hrobnické práce, nájem hrobového místa na dobu tleci, opatření hrobového místa, vč. hrobové desky
- Činnosti, u kterých není známo, zdali budou skutečně poskytnuty, resp. v jakém rozsahu budou poskytnuty (přeprava do místa pohřbení vyjma přepravy na pitvu a z pitvy, použití vlastního chladícího či mrazícího zařízení)

VÝPIS Z CENOVÉ EVIDENCE – POHŘBENÍ TĚLA ZEMŘELÉHO ZPOPELNĚNÍM

Dřevěná rakev DP, včetně vložky, příkrovu a podušky	3 150,00 Kč
Transportní vak	208,00 Kč
Rubáš	130,00 Kč
Návlaky	30,00 Kč
Úprava těla zemřelého, vč. oblečení do rubáše, uložení do rakve	238,00 Kč
Manipulace s rakví	158,00 Kč
Kremace, vč. ceny urny a uložení popela do urny	1 150,00 Kč
Převoz urny na veřejné pohřebiště a její uložení	64,00 Kč
Administrace pohřbení	950,00 Kč
Ostatní režijní náklady	65,00 Kč
Odměna pro pohřební službu	500,00 Kč
CELKEM	6 643,00 Kč

Není zahrnuto:

- Náklady, které jsou obci přeúčtovávány od třetích osob, zejména za použití chladícího či mrazícího zařízení poskytnutého třetími osobami
- Činnosti, u kterých není známo, zdali budou skutečně poskytnuty, resp. v jakém rozsahu budou poskytnuty (přeprava do místa pohřbení vyjma přepravy na pitvu a z pitvy, použití vlastního chladícího či mrazícího zařízení)



Pohřební ústav PEGAS CZ s.r.o.

/ředitelství: Kateřinská 13, Praha 2

Městská část Praha 11
Úřad městské části
odbor sociální

Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4

MCP11 18 061658 OSVZ/OSPP 171/18

Kratochvílová

26.11.2018

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Pronájem hrobového místa na 10 let
na hřbitově Olšany 2ob – 26 – 292 | 6.252,00 Kč (nepodléhá DPH) |
| 2. | Služby hřbitovní správy celkem | 6.035,00 Kč vč. DPH |
| 3. | Služby PS Pegas dle přiložené kalkulace | 5.429,00 Kč bez DPH |
| 4. | Náklady použití chladicího resp. mrazicího zařízení PS Pegas za každý započatý den po 48 hodinách od úmrtí nebo pitvy 151,00 Kč bez DPH. | |

Alena Hamanová
jednatel společnosti

Smlouva č.: _____

o nájmu hrobového místa uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pohřebnictví").

Smluvní strany

Městská část Praha 1, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1,
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené jako provozovatel veřejného pohřebiště, za něž je ve věci této smlouvy na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24.2.2009 oprávněna jednat

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace, se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3
IČO: 45245801, DIČ: CZ45245801, bankovní spojení 685329/0300
zastoupená p. Karlem Koblihou, pověřeným řízením organizace
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemci: paní, pan
Městská část Praha
republiků
(dále jen "nájemce")

Dat.narození / IČ S.S.
, Česká

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem níže uvedeného hrobového místa nacházejícího se na veřejném pohřebišti O L Š A N Y 1.kategorie (dále jen "pohřebiště")
Druh místa: H R O B
hřbitov: oddíl: , č.hrobu: (V.S.20025500) plocha: 2,64 m2
(dále jen "hrobové místo")
2. Hrobové místo nemůže být dáno nájemcem do podnájmu třetí osobě.

II.

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné činí 120 Kč/m2/rok, DPH 0%, nájemné celkem 3168 Kč
2. S nájmem hrobového místa jsou poskytovány tyto služby:
 - a) údržba dřevin,
 - b) úklid hřbitova,
 - c) údržba veřejného hřbitovního zařízení, a to včetně vodovodního řadu,
 - d) sečení a úklid trávy,
 - e) likvidace odpadů,
 - f) správa hřbitovů,
 - g) informační služby,
 - h) ostraha hřbitovů (pouze na vybraných hřbitovech),
 - i) stavební údržba veřejného hřbitovního zařízení.
3. Úhrada za služby činí 2681,85Kč, sazba DPH 15%, tj. 402,15 Kč, služby celkem 3084 Kč
4. Nájemné a úhrada za služby činí celkem 6252Kč, zaokrouhlení 0 Kč, cena celkem 6252 Kč
5. Nájemné a úhrada za služby byly nájemcem zaplacený před podpisem této smlouvy

III.

Doba nájmu

Nájem hrobového místa se uzavírá na dobu od: _____ do _____

IV Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s příslušným platným řádem pohřebiště.
2. Umožnit nájemci vybudování vlastního hrobového zařízení či hrobky za podmínek stanovených pronajímatelem a provádění údržby tohoto zařízení.
3. Umožnit odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště.
4. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí této doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.
5. Uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu na další období při splnění podmínek daných zákonem o pohřebnictví.
6. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných a provádění exhumace v souladu s platnými právními předpisy a příslušným řádem pohřebiště.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn vybavit hrob na hrobovém místě náhrobkem a ostatním hrobovým zařízením v souladu s řádem pohřebiště.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět údržbu pronajatého hrobového místa anebo ji zajišťovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušným řádem pohřebiště a plnit řádně veškeré povinnosti uložené mu jako nájemci tímto řádem.
3. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu své adresy uvedené v záhlaví této smlouvy pro zajištění řádného doručování písemností pro nájemce určených, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy tato změna nastala.
4. Nájemce je povinen strpět, že přístup k pronajatému hrobovému místu může být výjimečně omezen, a to na dobu zcela nezbytnou pro provedení výkopů hrobů na sousedních hrobových místech, umístěných technologických zařízení, údržby zeleně a dalších udržovacích prací a odstranění havarijních stavů.
5. Nájemce je povinen odstranit v případě skončení nájmu hrobové zařízení z hrobového místa, a to nejpozději v den skončení nájmu, pokud neuzavře s pronajímatelem nájemní smlouvu na další bezprostředně navazující období.
6. Zařízení a vybavení pohřebiště využívá v souladu s příslušným řádem pohřebiště.
7. Nájemce je povinen neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a hrobové zařízení ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Nejednalo-li nájemce včas nápravu, je pronajímatel oprávněn opravu provést sám na náklady nájemce.
8. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků v průběhu nájmu, kdy by třetí doba plynula i po skončení nájmu, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě anebo novou smlouvu o nájmu hrobového místa, a to nejpozději v den předcházející dni uložení lidských pozůstatků, v níž bude doba nájmu určena tak, aby třetí doba uplynula v době nájmu. Jinak nemůže být uložení lidských pozůstatků provedeno.

VI. Přechod nájmu

- e. V souladu s ustanovením § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určí, popřípadě na světský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidencí veřejného pohřebiště. To platí i pro správce světského fondu.
- 2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o skutečnosti, že určil osobu, na niž má v případě jeho smrti přejít nájem a poskytnout pronajímateli osobní údaje této osoby, které umožní její dostatečnou identifikaci, a to do deseti dnů ode dne, kdy nájemce osobu, na niž má přejít nájem v případě jeho smrti, určil.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem hrobového místa:
 - a) dohodou nájemce a pronajímatele,
 - b) odstoupením od smlouvy o nájmu hrobového místa ze strany pronajímatele z důvodu uvedeného v ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pohřebnictví, tj. jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.
 - c) je-li z důvodu veřejného zájmu výjimečně nutné zrušit pohřebiště nebo hrobové místo před uplynutím závazných lhůt,
 - d) výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou v délce 3 měsíců z důvodu, že nájemce závažným způsobem porušuje příslušný řád veřejného pohřebiště, dobré mravy nebo ruší ostatní nájemce v jejich užívání, přestože byl pronajímatelem vyzván k nápravě. Zejména je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce na hrobové místo umístil hrobové zařízení či na tomto hrobovém místě postavil hrobku či jinou stavbu bez povolení uděleného mu pronajímatelem nebo v rozporu s tímto povolením. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
3. K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele nemůže dojít v průběhu třetí doby
4. Neodstraní-li nájemce do 3 let ode dne skončení nájmu z hrobového místa hrobové zařízení nebo nezruší-li hrobku na něm zřízenou nebo ve stejné lhůtě nedoloží příslušné dokumenty prokazující, že hrobové zařízení či hrobka jsou předmětem projednání dědictví, přejde vlastnické právo k hrobovému zařízení či hrobové na pronajímatele, který s ním bude moci naložit podle své úvahy. Toto ujednání se nepoužije u hrobových zařízeních a hrobek, které jsou kulturní památkou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky jimi odsouhlasenými.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem hrobového místa, které vyhovuje jeho potřebám a v případě, že je součástí hrobového místa i ulička, tuto skutečnost akceptuje.
4. Doručuje-li se písemnost na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy u nájemce si zásilku véas nepřevzme, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložné lhůty na poštu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne:

.....
pronajimatel

.....
nájemce

DOKLAD O ZAPÍACENÍ č.: 20756/130/18

Pronajímatel:
SPRÁVA PRAŽSKÝCH HRBITOVŮ, příspěvková organizace
Vlnohradská 2807, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801

Nájemce - plátec:
Městská část Praha

S.S.:
Dat.narození:

Forma úhrady: bezhotovostně

Datum vystavení dokladu:

Částka: 6252,00

Slovy (šesttisícdvěstěpadesát dva)

Účel platby: úhrada nájemného včetně služeb s nájemem spojených podle smlouvy výše uvedeného
číslo

Za správu pohřebiště