

## Smlouva o nájmu č. 58/99

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

### 1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Vyškov  
č. účtu: [REDACTED]  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga Malíková

podnikatelka v oboru pedikury  
bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějov  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

---

#### I.

##### Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k budově polikliniky ve Vyškově na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 17 Vyškov.

Nájemce je na základě živnostenského listu vydaného OŽÚ v Prostějově pod čj. A 1008/97/Sp dne 20.11.1997 podnikatelem v oboru - pedikury.

## II.

### Předmět a účel

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v suterénu budovy uvedené v čl. I. smlouvy: místnost č.22 o výměře 12,49 m<sup>2</sup>, sociální zařízení o výměře 3,00 m<sup>2</sup>.

Účelem pronájmu je provozování podnikatelské činnosti vymezené živnostenským listem.

## III.

### Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 432,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 6.691,70 Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny /22%/	529,80 Kč	646,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod / 5%/	1.425,10 Kč	1.496,40 Kč
- vytápění /22%/	4.337,20 Kč	5.291,40 Kč
- ostatní služby / 5%/ /likvidace odpadu, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon/	6.351,- Kč	6.668,60 Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>12.643,10 Kč</b>	<b>14.102,80 Kč</b>

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku.

#### IV.

#### Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 1.733,10 Kč na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č. ú.:

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb.

#### V.

#### Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1.000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit.

Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech zákazníků nájemce.

Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a hmotného majetku.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce, které jsou uvedeny v příloze č.1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce se zavazuje oznámit nepřítomnost delší jak 24 hodin na telefonní ústřednu pronajímatele /dovolená, nemoc, školení aj./

## VI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a její účinnost nastává dnem 1. září 1999.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.



Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

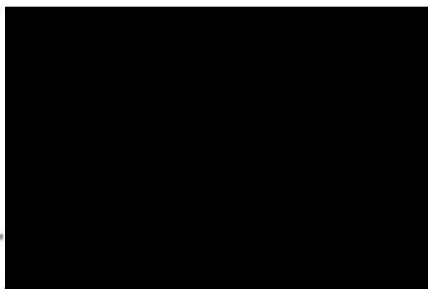
Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce. Nájemce je povinen nebytový prostor v případě odstoupení od smlouvy vyklidit do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne: 31.8.1999



Nájemce

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 58/99 uzavřené dne 31. 8. 1999  
mezi

### 1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako pronajímatel

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ

podnikatelka v oboru pedikury  
bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

---

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany  
dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 10% ze Státem přiznané míry  
inflace ):

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

"Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní  
nájemné z nebytových prostor ve výši 475,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup>  
nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory  
celkem 7.362,50 Kč ročně. "

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a  
podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat  
pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (22%)	589,00 Kč	720,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.565,50 Kč	1.645,20 Kč
- vytápění (22%)	4.774,00 Kč	5.823,60 Kč
- ostatní služby ( 5%) ( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon )	6.989,00 Kč	7.338,50 Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>13.917,50 Kč</b>	<b>15.527,30 Kč</b>

**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 1.907,40 Kč na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2000.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 23.11.1999

[REDACTED]

[REDACTED]

.....

710

**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě o nájmu č. 58/99 uzavřené dne 31.8.1999 a dodatku č. 1 ze dne 23.11.1999 mezi

**1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako pronajímatel /

a

**2/ Olga MALÍKOVÁ**

podnikatelka v oboru pedikury  
bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

---

Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o nájmu a to takto:

**1./ Čl. II. se na konci textu doplňuje větou:**

" Předmětem nájemní smlouvy je dále pronájem parkovacího místa před budovou Polikliniky Vyškov. "

**2./ Článek III. bod B. se doplňuje o text v odrážce "ostatní služby" do závorky přidáno "parkovné" a zvyšuje se částka u ostatních služeb o 1.426,- Kč /ročně bez DPH/ o 1.497,31 Kč /včetně % DPH/**

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (22%)	589,00 Kč	720,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	1.565,50 Kč	1.645,20 Kč
- vytápění (22%)	4.774,00 Kč	5.823,60 Kč
- ostatní služby (5%) ( likvidace odpadu, čistění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon )	8.415,00 Kč	8.835,80 Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>15.343,50 Kč</b>	<b>17.024,60 Kč</b>

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 2.032,20 Kč /včetně DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

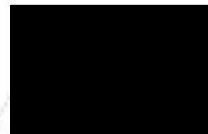
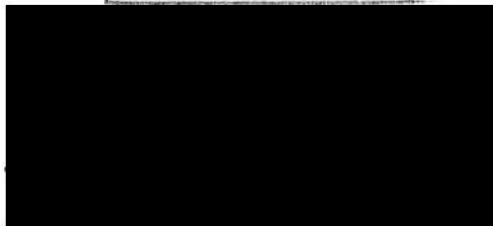
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 4. 2000.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 31.3.2000

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově  
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
15



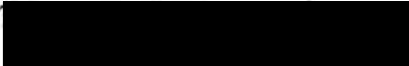
nájemce



## DODATEK č. 3



ke Smlouvě o nájmu č.58/99 uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 a dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000 mezi

### 1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovu, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu:   
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikury

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo:   
IČO:   
/ jako nájemce /

---

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 3,9 % ze Státem přiznané míry inflace ):

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **494,- Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **7.657,00 Kč** ročně.

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	(22%)	604,50 Kč	738,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(5%)	1.627,50 Kč	1.708,80 Kč
- vytápění	(22%)	4.960,00 Kč	6.051,60 Kč
- ostatní služby	(5%)	8.743,00 Kč	9.180,20 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon )</i>			
<b>celkem úhrada za služby</b>		<b>15.935,00 Kč</b>	<b>17.678,60 Kč</b>

**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.111,40 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2002.**

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.

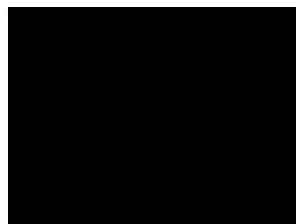
Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 23.11.2001

Městská nemocnice s poliklinikou ve Vyškově  
Burkvyřtova 36, 682 17 Vyškov  
15E



.....  
pronajímatel



.....  
nace

*Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly including dates and names.*



## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu č.58/99 uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000 a dodatku č. 3 ze dne 23.11.2001 mezi

### 1/ Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
IČO: XXXXXXXXXX  
/ jako nájemce /

---

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 4,7 % ze Státem přiznané míry inflace ):

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **517,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.013,50 Kč** ročně.

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	DPH
- dodávka elektřiny	(22%)	635,50 Kč	776,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(5%)	1.705,00 Kč	1.791,60 Kč
- vytápění	(22%)	5.192,50 Kč	6.334,80 Kč
- ostatní služby	(5%)	9.154,00 Kč	9.611,70 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon )</i>			
<b>celkem úhrada za služby</b>		<b>16.687,00 Kč</b>	<b>18.514,50 Kč</b>

**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.210,60 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

**4./ Článek V. Způsob užívání se na konci doplňuje o odstavec tohoto znění:**

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit povinnosti z nich vyplývající - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologická zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví nájemce.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 3. 2003.**

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

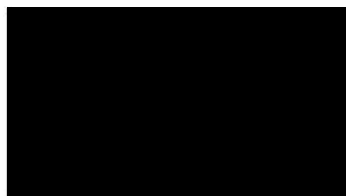
Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatelel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 21. 2. 2003

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov



.....  
pronajímatel



.....

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu č.58/99 uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000, dodatku č. 3 ze dne 23.11.2001 a dodatku č. 4 ze dne 21.2.2003 mezi

### 1/ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,  
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 1,8 % ze Státem přiznané míry inflace ) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů:

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **526,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.153,00 Kč ročně**.

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (22%)	651,00 Kč	795,60 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.736,00 Kč	1.824,00 Kč
- vytápění (22%)	5.285,50 Kč	6.450,00 Kč
- ostatní služby ( 5%)	9.319,00 Kč	9.785,00 Kč
( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon )		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>16.991,50 Kč</b>	<b>18.854,60 Kč</b>

**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.250,50 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

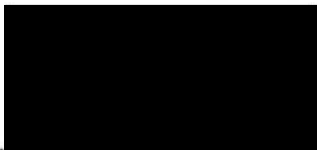
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2004.**

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

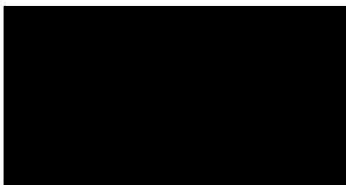
Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 8. 12. 2003

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021



.....  
pronajímatel



.....



## DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu č.58/99 uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000, dodatku č. 3 ze dne 23.11.2001, dodatku č. 4 ze dne 21.2.2003 a dodatku č. 5 ze dne 8.12.2003 mezi

### 1/ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,  
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,  
vločka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

Na základě úpravy daňových předpisů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy :

#### 1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	651,00 Kč	776,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.736,00 Kč	1.824,00 Kč
- vytápění (19%)	5.285,50 Kč	6.290,40 Kč
- ostatní služby (19%)	9.319,00 Kč	11.089,70 Kč
( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon )		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>16.991,50 Kč</b>	<b>19.980,50 Kč</b>

#### 2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.344,40 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

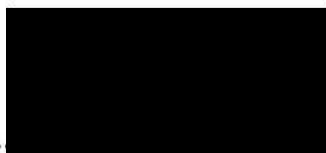
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2004.**

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

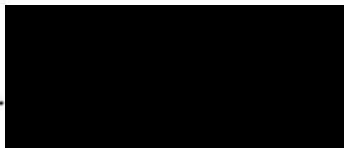
Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 30. 4. 2004

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace Purkyňova 36, 682 01 Vyškov IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205 tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 220
--



.....  
pronajímatel



.....

## DODATEK č.7

ke Smlouvě o nájmu č.58/99 uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000, dodatku č. 3 ze dne 23.11.2001, dodatku č. 4 ze dne 21.2.2003, dodatku č. 5 ze dne 8.12.2003 a dodatku č. 6 ze dne 30.4.2004 mezi

### 1/ Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovu, ředitelkou Nemocnice Vyškov,  
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,  
vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 2,8% ze Státem přiznané míry inflace ) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů:

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **541,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.385,50 Kč ročně.**

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	666,50 Kč	793,20 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.782,50 Kč	1.872,00 Kč
- vytápění (19%)	5.432,75 Kč	6.465,60 Kč
- ostatní služby (19%)	9.579,00 Kč	11.399,10 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i>		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>17.460,75 Kč</b>	<b>20.529,90 Kč</b>



**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.409,80 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2006.**

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 6. 12. 2005

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

[REDACTED]  
.....  
pronajímatel

[REDACTED]

## DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999 dodatku č. 2 ze dne 31.3.2000, dodatku č. 3 ze dne 23.11.2001, dodatku č. 4 ze dne 21.2.2003, dodatku č. 5 ze dne 8.12.2003, dodatku č. 6 ze dne 30.4.2004 a dodatku č. 7 ze dne 6.12.2005 mezi

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovu, ředitelkou Nemocnice Vyškov,p.o.  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

Nájemce bude využívat služeb sterilizace Nemocnice Vyškov,p.o., tyto služby nahradí parkovné, proto se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu takto:

#### 1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	666,50 Kč	793,20 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.782,50 Kč	1.872,00 Kč
- vytápění (19%)	5.432,75 Kč	6.465,60 Kč
- ostatní služby (19%)	9.579,00 Kč	11.399,10 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>17.460,75 Kč</b>	<b>20.529,90 Kč</b>

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 15. dubna 2006.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 15.3.2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

.....  
prónajímatel

.....  
nájemce

## DODATEK č.9

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005 a dodatku č.8 ze dne 15.3.2006 m e z i

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 1,9% ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů:

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **552,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.556,00 Kč** ročně.


#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	682,00 Kč	811,20 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5%)	1.813,50 Kč	1.904,40 Kč
- vytápění (19%)	5.549,00 Kč	6.603,60 Kč
- ostatní služby (19%)	9.761,00 Kč	11.615,60 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>17.805,50 Kč</b>	<b>20.934,80 Kč</b>



**3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.457,70 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

**4./Tímto se mění i čl. V. odst. 2 a nahrazuje se zněním:**

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,-Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

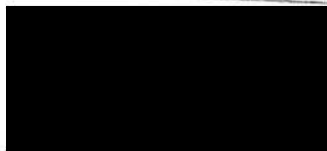
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2007.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

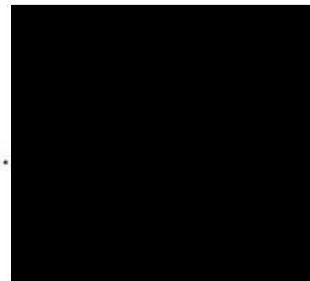
Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 7.12.2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021



.....  
pronajímatel



## DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006 a dodatku č.9 ze dne 7.12.2006  
m e z i

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovu, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.**

1./ **V článku I. se mění:** právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku, viz. Zřizovací listina.

#### 2./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **566,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.773,00 Kč ročně.**

#### 3./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	697,50 Kč	830,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 9%)	1.860,00 Kč	2.028,00 Kč
- vytápění (19%)	5.688,50 Kč	6.769,20 Kč
- ostatní služby (19%) ( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	10.005,00 Kč	11.906,00 Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>18.251,00 Kč</b>	<b>21.533,60 Kč</b>

**4./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.525,70 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

**5./ V článku V. dochází ke změně u přílohy č. 1.**

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2008.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 27.11.2007



.....  
pronajímatel





## DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006, dodatku č.9 ze dne 7.12.2006 a dodatku č.10 ze dne 27.11.2007  
m e z i

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění smlouva takto:

1./ V záhlaví u nájemce se vypouští rodné číslo.

2./ Mění se ustanovení týkající se inflace

**Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:**

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **582,00 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **9.021,00 Kč** ročně.

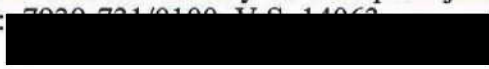
**Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (19%)	713,00 Kč	848,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (9%)	1.906,50 Kč	2.079,60 Kč
- vytápění (19%)	5.843,50 Kč	6.955,20 Kč
- ostatní služby (19%)	10.284,00 Kč	12.238,00 Kč
<i>( likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>18.747,00 Kč</b>	<b>22.121,20 Kč</b>



**Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **2.595,20 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímátel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2009.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

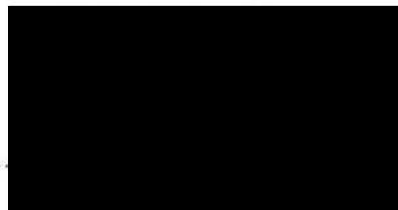
Dodatek č.11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímátel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 4.12.2008

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195.



pronajímátel



*Handwritten notes:*  
Kopie  
3 výtisků  
2 výtisků  
2 výtisků

## DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006, dodatku č.9 ze dne 7.12.2006, dodatku č.10 ze dne 27.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008 m e z i

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

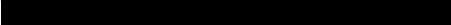
Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **594,00Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **9.207,00Kč ročně.**

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (20%)	728,50Kč	874,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	1.937,50Kč	2.132,40Kč
- vytápění (20%)	5.967,50Kč	7.161,60Kč
- ostatní služby (20%) (likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	10.490,00Kč	12.588,00Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>19.123,50Kč</b>	<b>22.756,80Kč</b>

**3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2.663,70 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.12 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 28.12.2009*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 602 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 19E

.....  
  
.....  
pronajímatel

.....  
  
.....  
nájemce



## DODATEK č. 13

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006, dodatku č.9 ze dne 7.12.2006, dodatku č.10 ze dne 27.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008 a dodatku č.12 ze dne 28.12.2009 m e z i

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.**

#### 1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (20%)	5.967,50Kč	7.161,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (14%)	1.937,50Kč	2.210,40Kč
- dodávka elektřiny (20%)	728,50Kč	874,80Kč
- ostatní služby (20%) (likvidace odpadu, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	10.490,00Kč	12.588,00Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>19.123,50Kč</b>	<b>22.834,80Kč</b>

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2.670,20 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

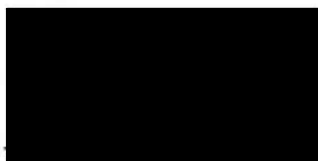
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2012.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 20.12.2011

Náměstek Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 692 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 816 111 fax: 5 7 316 112 119



.....  
pronajímatel



nájemce

## DODATEK č. 14

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006, dodatku č.9 ze dne 7.12.2006, dodatku č.10 ze dne 27.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008, dodatku č.12 ze dne 28.12.2009, dodatku č.13 ze dne 20.12.2011  
*m e z i*

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.**

#### 1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (20%)	5.967,50Kč	7.221,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (14%)	1.937,50Kč	2.229,60Kč
- dodávka elektřiny (20%)	728,50Kč	882,00Kč
- ostatní služby (20%) (likvidace odpadů, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	10.490,00Kč	12.692,90Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>19.123,50Kč</b>	<b>23.026,10Kč</b>

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2.686,10 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

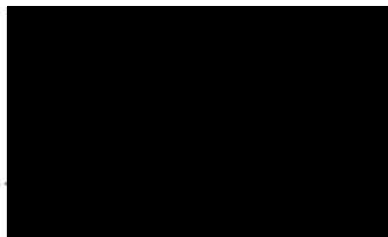
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2013.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.14 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
5 118 195





## DODATEK č. 15

ke Smlouvě o nájmu č.58/99, uzavřené dne 31.8.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 23.11.1999, dodatku č.2 ze dne 31.3.2000, dodatku č.3 ze dne 23.11.2001, dodatku č.4 ze dne 21.2.2003, dodatku č.5 ze dne 8.12.2003, dodatku č.6 ze dne 30.4.2004, dodatku č.7 ze dne 6.12.2005, dodatku č.8 ze dne 15.3.2006, dodatku č.9 ze dne 7.12.2006, dodatku č.10 ze dne 27.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008, dodatku č.12 ze dne 28.12.2009, dodatku č.13 ze dne 20.12.2011, dodatku č. 14 ze dne 28.12.2012 *m e z i*

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
IČO: 6 [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

## Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 614,00Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 9.517,00Kč ročně.

### Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)	6.169,00Kč	7.465,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	1.999,50Kč	2.299,20Kč
- dodávka elektřiny (21%)	759,50Kč	919,20Kč
- ostatní služby (21%) ( likvidace odpadů, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	10.837,00Kč	13.112,80Kč
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>19.765,00Kč</b>	<b>23.796,40Kč</b>

**2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2.776,20Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2014.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.15 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatelem 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

  
.....  
pronajímatelem

  
  
.....

## DODATEK č. 16

ke Smlouvě o nájmu č. 58/99, uzavřené dne 31. 8. 1999, ve znění dodatku č. 1-15 *mezi*

### 1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: Květná 365, 798 07 Brodek u Prostějova  
IČO: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 631,20Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 9.783,60Kč ročně.

#### Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)	6.341,05Kč	7.672,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	2.055,30Kč	2.364,00Kč
- dodávka elektřiny (21%)	781,20Kč	945,60Kč
- ostatní služby (21%) ( likvidace odpadů, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	11.140,40Kč	13.479,90Kč
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>20.317,95Kč</b>	<b>24.462,30Kč</b>

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2.853,90Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.16 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205, DIČ: CZ00839205

