

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Název akce: **Rekonstrukce elektroinstalace 2.NP DLPP Boskovice**

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

zastoupený , ředitelem a jednatelem společnosti
osoby pověřené jednat ve věcech technických:

IČ:
DIČ: CZ
obchodní rejstřík:
bankovní spojení:
tel:
e-mail:
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Milan Sovíček

Adresa: Sloupečnick 2296/31, 678 01 Blansko
Zastoupený: Milan Sovíček, jednatel společnosti
osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Milan Sovíček

IČ: 130 78 101
DIČ: CZ 6105252109
Zapsán: v ŽR u MÚ Blansko
bankovní spojení:
tel: 602 811 143
e-mail: sovicek@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

2. Místo plnění a podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Místem předmětu plnění je DLPP Boskovice

3. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo, spočívající v komplexní realizaci **subdodávky – elektroinstalační práce** včetně demontáží, přidružených stavebních prací, pomocného lešení, odvoz a likvidace odpadů apod.) včetně všech přesunů hmot na stavební zakázce „**Rekonstrukce elektroinstalace 2.NP DLPP Boskovice**“ v rozsahu a kvalitě objednatel schválené , dle položkových rozpočtů zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
- 3.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s územním rozhodnutím a jeho podmínkami, s projektovou dokumentací ve stupni projektu pro provedení stavby, se stavenišťem tzn. místem plnění, a že neshledal v dokumentaci žádných závad, že do cenové nabídky zahrnul veškeré činnosti, dodávky a práce, nutné k realizaci díla dle této smlouvy, a že dílo je proveditelné podle současných technických

požadavků na výstavbu staveb stejného určení a že je schopen dílo za sjednanou cenu a ve sjednaném čase zhotovit. Zhotovitel dále prohlašuje, že si veškeré zadávací dokumenty překontroloval ke dni podpisu této smlouvy o dílo, považuje je se zřetelem na předmět plnění za úplné, realizovatelné a správné, a nemá vůči zadávacím dokumentům či podkladům žádné námítky. Na námítky v průběhu realizace předmětu plnění nebude brán zřetel.

- 3.3 Předmět plnění je definován projektovou dokumentací ve stupni projektu pro provedení stavby včetně výkazu výměr. Komplexní realizací subdodávky se rozumí realizace všech činností, dodávek a prací včetně všech výrobků nutných ke komplexnímu zhotovení předmětu plnění. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části. Dále i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale uchazeč je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.

V rámci předmětné stavby poskytne zhotovitel objednateli tato další sjednaná plnění:

- **Doklady:** Závěrečná zpráva o jakosti a kompletnosti předmětu díla v 2 vyhotoveních v českém jazyce (prohlášení o shodě, zkoušky a atesty, certifikáty a doklady kvality použitých materiálů, provozní návody a předpisy, návrh provozních řádů technických zařízení, atd.) a ostatní potřebné doklady specifikované platnými ČSN a standardy v oboru týkajícím se zhotovitelem prováděného předmětu díla, jakož i doklady potřebné ke kolaudaci díla (např. doklady o likvidaci odpadů).

Smluvní strany se dohodly, že práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, která tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy, avšak obsažené v projektové dokumentaci, nebudou považovány za změnu rozsahu předmětu plnění a jsou bez dalšího předmětem plnění podle této smlouvy a jsou také zahrnuty v ceně díla.

- 3.4 Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem:
- pokud vyvstane v průběhu provádění předmětu plnění nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady,
 - provozování zařízení staveniště, zajištění záborů veřejného prostranství, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby včetně uvedení do původního stavu,
 - udržování zhotovitelem dotčených prostor stavby, staveniště, zpevněných ploch, veřejných komunikací či výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - průběžně provádět likvidaci odpadů, jejich uložení na řízenou skládku nebo zajistit jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu plnění,
 - v případě potřeby zajistit včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
 - provedení předepsaných zkoušek materiálů a prací dle platných právních předpisů a technických norem na vlastní náklady, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - spolupůsobení při kolaudačním řízení.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s komplexním rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy o dílo, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou v článku 6. této smlouvy o dílo.
- 3.6 Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání certifikátů případně prohlášení o shodě od všech použitých materiálů, zaškolení obsluhy a dalších dokladů vyžádaných objednatelem při převjímce předmětu plnění, vyklizení staveniště, a zápis o odstranění všech případných vad a nedodělků. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.

- 3.7 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit svou účast na kolaudačním řízení a zaujmout případná stanoviska ke kolaudačním vadám a tyto kolaudační závady, pokud jsou způsobeny jeho činností odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání protokolu o kolaudaci, kde budou kolaudační vady popsány, pokud to bude technicky a technologicky možné provést.
- 3.8 Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo a poskytnutá plnění zaplatit níže uvedenou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 3.9 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace předmětu plnění:
- zdroj elektrické energie a zdroj vody
 - sociální zařízení (WC + umyvadlo)

4. Kvalitativní podmínky

- 4.1 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými ČSN, ON a TP. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací, případně zvláštním ujednáním této smlouvy o dílo. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se stanovuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN, týkající se předmětných stavebních a montážních prací. Předmět plnění nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžují, anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel je povinen při převjímce předmětu plnění předvést a doložit stanovené parametry předmětu plnění dle zadávací projektové dokumentace.
- 4.2 Pokud dílo vykazuje závažné vady, pro které je nelze řádně užívat k účelu pro které je určeno, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a stanovit zhotoviteli písemně náhradní termín odstranění všech vad bránících řádnému užívání díla. Pokud zhotovitel nedodrží ani nápravné termíny stanovené k odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad a nedodělků u jiného smluvního partnera a náklady případně škody vzniklé z titulu neplnění smluvních podmínek smluvní straně – zhotoviteli vyúčtovat a započítat na úhradu ceny díla. Stanovení náhradního termínu neprodlužuje čas plnění díla.
- 4.3 Vazba na zadávací projektovou dokumentaci stavby. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se zadávací projektovou dokumentací stavby. Odchytky od projektové dokumentace při realizaci předmětu plnění jsou přípustné jen na základě objektivních skutečností vyžadujících jiné řešení, případně na základě požadavku objednatele či projektanta. Tyto odchytky budou vždy odsouhlaseny ve stavebním deníku objednatelem, jinak nejsou přípustné.

5. Doba plnění

- 5.1 Předmět plnění bude proveden v termínu:
- | | |
|---|-------------------|
| Zahájení realizace předmětu plnění: | 5.11.2018 |
| Komplexní dokončení a předání předmětu plnění: | 31.12.2018 |
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit realizaci předmětu plnění v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do . Objednatel se zavazuje, že kompletně provedené dílo převezme v případě, že toto bude prosté vad a nedodělků, bránících užívání předmětu plnění k účelům, pro které je určeno. Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení.
- 5.3 Zhotovitel může předmět plnění ukončit před dohodnutým termínem, jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splatnosti ceny díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 5.4 Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací a činností nad rámec předmětu plnění, budou tyto práce a činnosti objednatelem uhrazeny nad rámec stanovené smluvní ceny. Rozšíření

předmětu plnění má vliv na dobu plnění pouze v případě, že přesáhne 10% z celkové ceny předmětu plnění.

- 5.5 Zhotovitel zohlednil při sestavování harmonogramu a tím i celkové lhůty plnění skutečnost, že veškeré práce budou probíhat souběžně s činností stavební výroby a dalších montážních činností stavby. Veškeré montážní práce a dodávky materiálů na stavbu budou probíhat dle pokynů a usměrnění pracovníků objednatele – osob pověřených jednat ve věcech technických dle článku 1. této smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen přizpůsobit svůj provoz na stavbě dle potřeb objednatele. Veškeré činnosti, při kterých bude nutné přerušit dodávky energií pro stavbu nebo které omezí činnost stavby, budou zásadně prováděny mimo pracovní dobu stavební výroby objednatele a to pouze po předchozím písemném ohlášení.
- 5.6 V případě, že zástupce objednatele ve věcech technických nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo technický dozor investora nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zhotovitele, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v článku 5. této smlouvy o dílo.

6. Cena předmětu plnění

- 6.1 Celková cena v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění ve smyslu článku 3. této smlouvy o dílo je v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. určena dohodou smluvních stran v celkové výši:

260 743,80 Kč bez DPH

Tato celková cena předmětu plnění je stanovena jako pevná smluvní cena za celý předmět plnění, maximální, nejvýše přípustná. Tato maximální, nejvýše přípustná cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení provozuschopného předmětu plnění. Cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

- 6.2 Cena předmětu plnění obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci předmětu plnění, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, a je závazná a nepřekročitelná až do splnění závazku zhotovitele.
- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve smyslu zákona číslo 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace předmětu plnění.
- 6.4 Zhotovitel je povinen snížit cenu za dílo o rozsah plnění, jež nebude realizován (méněpráce). Nebude-li některá část díla v důsledku méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Zhotovitel nepožádá o úhradu ušlého zisku.
- 6.5 Každá změna rozsahu prací či ceny, musí být ihned zaevidovaná ve stavebním deníku, a podléhá změnovému řízení. Dojde-li při realizaci předmětu plnění k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu předmětu plnění, pokud to není možné, tak podle aktuálních cen URS ve výši max. 80% těchto sborníkových cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou výkazu výměr. Návrh ceny těchto změn bude předložen objednateli k odsouhlasení před realizací těchto změn a realizace veškerých změn je možná až po odsouhlasení ceny zástupcem objednatele a podpisu dodatku smlouvy o dílo. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změnového listu objednatelům a podpisu dodatku smlouvy o dílo.

- 6.6 Cena díla může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 6.7 Cena díla může být změněna v případě objednatelem závazně zadaných víceprací formou změnového listu. Oboustranně potvrzený změnový list je podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.8 V celkové ceně předmětu plnění jsou dále zahrnuty tyto činnosti či náklady zhotovitele:
- výstavba, provozování, péče o provoz, zbourání a doprava veškerého zařízení staveniště včetně oplocení, pravidelné čištění staveniště,
 - odvoz a likvidace všech vybouraných případně vykopaných hmot a demontovaných hmot včetně vyklizení materiálů z objektu,
 - zaškolení personálu objednatele a provozovatele v obsluze a údržbě všech technických zařízení provozních souborů včetně dodání provozních předpisů a pokynů,
 - provedení všech opatření k zajištění vlastního prostoru staveniště,
 - finanční plnění veškerých poškození, která vzniknou vlivem provádění předmětu plnění vůči třetím osobám nebo objednateli,
 - provedení všech předepsaných zkoušek souvisejících s dílem včetně revizí,
 - pojištění zhotovitele,
 - úklid v průběhu stavby i konečný úklid,
 - kompletační činnost zhotovitele,
 - účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby a kolaudačním řízení stavby,
 - dodání dokumentace skutečného provedení předmětu plnění.

7. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu předmětu plnění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli skutečně provedené práce, vždy za měsíční období. Zhotovitel bude vystavovat objednateli dílčí daňové doklady – faktury vždy k poslednímu dni v měsíci. Podkladem faktury a zároveň vyúčtováním skutečně provedených prací na prováděném díle bude soupis provedených prací za uplynulý měsíc, potvrzený objednatelem. Zhotovitel předá soupis prací objednateli vždy k poslednímu pracovnímu dni v daném měsíci. Objednatel musí vyjádření k předloženému soupisu provedených prací předložit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl soupis prokazatelně předložen. V případě, že nebude soupis prací odsouhlasen v celém rozsahu, je oprávněn zhotovitel fakturovat pouze odsouhlasené práce s tím, že o zbývajících neodsouhlasených pracích musí být uzavřeno jednání do 15 dnů po uplynutí měsíce, za který byl soupis proveden. Nedojde-li v této době k dohodě, bude rozhodovat o tom zda práce byly či nebyly provedeny v sjednané kvalitě a rozsahu znalec z oboru stavebnictví a to svým znaleckým posouzením (náklady na tohoto znalce pak ponese ten z účastníků této smlouvy, kdo nebude úspěšným ve svém tvrzení). Odsouhlasený soupis prací není důkazem o tom, že tato odsouhlasená část díla je prostá vad a nedodělků a tuto skutečnost nelze tedy uplatnit jako argument při předávání díla jako celku.
- 7.3 Po ukončení prací a převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zjišťovací protokol. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.4 Splatnost faktur činí **10 dnů** ode dne doručení objednateli, za předpokladu, že faktura splňuje všechny zákonné a ostatní podmínky stanovené touto smlouvou, týkající se zejména úplnosti a správnosti údajů ve faktuře uvedených.
- 7.5 Faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové formálně správné faktury není objednatel v prodlení s úhradou. Pokud bude faktura vrácena po uplynutí této 30 denní lhůty, nemá vrácení vliv na původní dobu splatnosti a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po

obdržení vrácené faktury doručit objednateli opravenou fakturu. Při vrácení faktury musí být v průvodním dopise k vrácení faktury uvedeny všechny důvody, pro které objednatel fakturu vrací, později uvedené vady nemají vliv na posunutí splatnosti.

- 7.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy, je účtem zveřejněným zhotovitelem na webu finanční správy České republiky, a že na tento účet mu budou zasílány platby ceny za předmět plnění dle této smlouvy a to do doby, dokud nebude zhotovitelem prokázáno něco jiného (důkazem o jiném účtu jako platebním místu je pak potvrzení dotyčného Finančního úřadu o změně tohoto účtu). Pokud bude na faktuře vystavené zhotovitelem za předmět plnění dle této smlouvy uvedený jiný účet, než účet uvedený v záhlaví této smlouvy a nebude zhotovitelem prokázána jeho změna, je oprávněn objednatel takovou fakturu kdykoliv vrátit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení vrácené faktury doručit objednateli opravenou fakturu. U takto opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 7.7 Jakmile bude objednatelem k datu zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem zjištěno, že zhotovitel je dle evidence finanční správy České republiky „nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty“ (dále jen DPH), pak zhotovitel souhlasí s tím, že platba daně faktury bude provedena následovně. Příslušná částka bez DPH dle ustanovení této smlouvy bude poukázána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, částka DPH bude poukázána přímo na účet příslušného správce daně, tedy Finančního úřadu, pod jehož správu zhotovitel patří.
- 7.8 Veškeré platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy o dílo budou poukazovány na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, neurčí-li zhotovitel dodatečně jinak písemným dokladem. Bez písemného souhlasu obou smluvních stran této smlouvy je nepřipustné postoupení pohledávek, které vzniknou dle této smlouvy, třetím osobám. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že mezi sebou mohou započítávat i jejich nesplacené pohledávky.

8. Způsob provedení předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu plnění podle technologických a pracovních předpisů, má úplnou kontrolu nad prováděním předmětu plnění, je povinen řídit a dohlížet provádění předmětu plnění tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, EN, ČSN. Výlučně je zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržovat nařízení stavbyvedoucího objednatele a koordinátora BOZP. Dále se zavazuje dodržovat rovněž požární předpisy, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu ustanovení §101 a §102 Zákoníku práce a dalších navazujících právních předpisů v oblasti BOZP, PO a hygieny práce. Pokud nebude pracovník zhotovitele dodržovat výše uvedené předpisy, je oprávněn ho objednatel vykázat z pracoviště a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen oznámit zodpovědnému zástupci objednatele termín realizace všech prací, které budou zakrývané a to nejméně dva pracovní dny předem. Výzva musí být provedena písemně, např. zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se zástupce objednatele ve stanovené lhůtě k provedení kontroly před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen uhradit náklady vzniklé dodatečným odkrytím a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení předmětu plnění. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.4 Materiály, polotovary, díly a veškeré hmoty, které budou zhotovitelem použity pro předmět plnění, musí souhlasit se zadávací projektovou dokumentací, s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky

subdodavatelů zhotovitele. Připouští se pouze první jakost veškerých materiálů, polotovarů, dílů a hmot.

- 8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 8.6 Objednatel má právo bez omezení doplňovat, měnit a upřesňovat zadávací projektovou dokumentaci i v průběhu realizaci předmětu plnění, rozhodovat o odlišení specifikací navržených materiálů, vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Pokud by však takové změny mohly mít vliv na zvýšení nákladů předmětu plnění nebo na lhůtu realizace, jsou jakékoliv změny přípustné jen za souhlasu obou smluvních stran a za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 8.7 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu plnění písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo převzaté zadávací projektové dokumentace.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě, případně platných právních předpisech různé právní síly.
- 8.9 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném předmětu plnění až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za zakreslení skutečného provedení předmětu plnění do zadávací projektové dokumentace, provedení všech předepsaných zkoušek souvisejících s dílem, dodání revizních zpráv, kontrolních protokolů a předpisů pro provoz, údržbu a ovládání všech technických zařízení realizovaných v rámci provedení předmětu plnění a to vše v českém jazyce.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany již dokončených prací před znečištěním a poškozením při provádění dodavatelských prací (zejména ochrana proti prachu), odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli příp. dalším subdodavatelům, jichž se realizace předmětu plnění dotýká, způsobí-li je vlastní činností, nedodržením odpovídající ochrany majetku objednatele případně investora nebo nedodržením příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti týkající se ochrany životního prostředí v tomto rozsahu:
- třídění a shromažďování odpadů ze své činnosti, bude prováděno do vlastních sběrných nádob,
 - jsou-li při činnosti zhotovitele používány nebezpečné chemické látky, jsou po písemné žádosti zhotovitele uloženy po schválení objednatelem ve vyhrazeném prostoru určeným objednatelem. Písemná žádost bude vždy přílohou stavebního deníku,
 - je-li při činnosti zhotovitele používána stavební technika a mechanismy, které nejsou odstaveny na zpevněných plochách, musí dodavatel tyto zabezpečit proti možným úkapům či únikům provozních náplní (záchytné vany nebo sorpční rohože),
 - při vzniku havárie (únik nebezpečných chemických látek) zodpovídá zhotovitel za její odstranění. Veškeré náklady spojené s odstraněním havárie, která vznikla při jeho činnostech, budou hrazeny zhotovitelem,
 - zhotovitel nese přímou odpovědnost za provádění svých činností a dodržování obecně platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, které jsou vyspecifikovány v územním rozhodnutí, popř. SoD.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky.

- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů. Práce na díle budou provádět pracovníci zhotovitele, kteří byli řádně proškoleni ve smyslu vyhlášky ČÚBP.
- 9.3 Zhotovitel je povinen denně vést stavební deník (*dále jen „SD“*) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve kterém budou zaznamenány postupy prací, přejímky, záznamy o jakosti, úpravy termínu, změny ve věcnosti, vícepráce pro změnové řízení atd. Během pracovní doby musí být SD na stavbě přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. K záznamům provedeným jednou stranou se druhá strana musí vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto zápisem souhlasí. 1x týdně bude zhotovitel předávat čitelný průpis třetí strany stavebního deníku objednateli – s ohledem na tuto skutečnost se zápisy budou provádět tak, aby byly vždy k dispozici celkem 3 vyhotovení zápisu s tím, že každé vyhotovení má platnost originálu (kompletní průpisy všech zápisů ve SD jsou podstatnou součástí předávací dokumentace k předání zhotoveného díla – viz níže). Průpisy stavebního deníku mají povahu originálu.
- 9.4 Povinnost vést SD končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají na ni nárok.
- 9.5 Rozsah a četnost potřebných zkoušek je stanovena příslušnými normami ČSN, TKP, popř. v RDS.
- 9.6 Zjistí-li objednatel, nebo osoba provádějící technický dozor na předmětné stavbě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad vzniklých takovým nevhodným postupem a požadovat provádění díla řádným způsobem. V případě, že je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentací stavby anebo je ohrožena bezpečnost zaměstnanců je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele přerušit provádění díla.
- 9.7 V případě potřeby záboru veřejného prostranství toto zajišťuje zhotovitel sám, případnou potřebu má již zakalkulováno v ceně.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje, že z vlastní vůle (bez důvodně) a bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepřeruší provádění předmětných prací. V případě, že tak učiní a nenastoupí k provádění prací do 3 dnů ode dne doručení výzvy k nástupu na provádění prací, je objednatel oprávněn zadat neprovedené práce nebo dokončení díla třetímu subjektu a náklady s tím spojené a zvýšené o 10% z ceny díla půjdou k tíži zhotovitele. Tyto navýšené náklady je povinen zhotovitel uhradit objednateli do 10 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě na účet uvedený v záhlaví této smlouvy o dílo.

10. Zařízení staveniště

- 10.1 Staveniště zhotovitel uspořádá a bude udržovat ve smyslu platných předpisů (zejména vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zejména zavazuje učinit na svoje náklady taková opatření, aby jeho činnost z této smlouvy o dílo vyplývající neměla negativní vlivy na okolí místa stavby.
- 10.2 Staveniště po dobu výstavby (včetně doby určené k likvidaci zařízení staveniště) je v bezplatném užívání zhotovitele. Termín předání staveniště se vyznačí ve stavebním deníku. Objednatel určí přípojná místa k odběru energií v místě stavby, nutných k provádění díla (např. voda, el. energie) a umožní zhotoviteli připojení na požadované druhy energií po celou dobu výstavby za paušalizovanou úhradu. Zhotovitel odpovídá za výstavbu a provozování vlastního zařízení staveniště a bere na vědomí, že objednatel nepřejímá do úschovy žádnou z věcí, které vnese zhotovitel na staveniště sám, či prostřednictvím třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek na staveništi a v průběhu provádění předmětu plnění odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
- 10.4 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 dnů od předání předmětu plnění bez vad a nedodělků objednateli staveniště vyklidí a současně uvede do původního stavu.

11. Odevzdání a převzetí

- 11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění jeho řádným dokončením a předáním objednateli s tím, že dílo musí být prosté vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné originály dokumentů, a to především podklady pro finanční vypořádání smlouvy, atesty a certifikáty materiálů a zařízení, revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách a zápisy o kontrole prací v průběhu provádění a další doklady uvedené v této smlouvě o dílo. Dílo se považuje za předané objednateli dnem podpisu posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem, a to zápisu bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel 5 pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy předmět plnění předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu plnění - díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí pouze řádně dokončeného předmětu plnění, splňujícího podmínky příslušných předpisů, projektové dokumentace a ČSN. Odevzdání a převzetí předmětu plnění - díla se provádí na základě prohlídky za účasti obou smluvních stran. O průběhu a výsledcích prohlídky se provádí podrobný zápis s uvedením označení předmětu plnění, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum smlouvy o dílo, případně dodatků smlouvy o dílo, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, seznam převzaté dokumentace, přesná specifikace případných vad a nedodělků s uvedením opatření a lhůt k odstranění, a prohlášení objednatele, že dílo přijímá či nepřijímá, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 11.3 Pro přijímací řízení je zhotovitel povinen připravit a předat objednateli zejména:
- Dokumentace skutečného provedení stavby.
 - originál stavebního deníku,
 - popis a zdůvodnění případných odchylek od územního rozhodnutí,
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla,
 - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud nebyly zapsány ve stavebním deníku,
 - doklady o provedení zkoušek,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných předpisů,
 - řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a územního rozhodnutí,
 - návod na užívání objektu a technologických zařízení, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy,
 - všechny další doklady nutné k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání předmětu díla.
- Absence podkladů, které brání užívání díla k účelům pro které je určeno, je překážkou předání díla a to i když dílo, jeho hmotná část je prostá vad a nedodělků.
- 11.4 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k určenému účelu. Tyto vady a nedodělků však musí být v zápise o předání a převzetí díla výslovně vytčeny včetně termínu jejich dokončení, příp. odstranění – pokud nebude termín dohodnout, je zhotovitel povinen odstranit takové drobné vady a nedodělků ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma stranami. V případě pochybností o charakteru vady a nedodělků rozhoduje o tom zda jde o vadu či nedodělek, který nebrání užívání díla k sjednanému účelu resp. k účelu stavby soudní znalec a to svým znaleckým posouzením, který je závazným (náklady na něho pak nese ten, jehož názor nebyl soudním znalcem potvrzen).

12. Škody

- 12.1 Pokud zhotovitel způsobí svou činností při plnění díla dle této smlouvy na stavbě škodu objednateli nebo další osobě, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném díle až do řádného předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši ceny předmětu plnění této smlouvy, s maximální spoluúčastí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.
- 12.2 Pokud objednatel způsobí svou činností zhotoviteli na stavbě škodu a to buď sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které jednájí za objednatele, je povinen ji v plné výši uhradit.

13. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že předmět plnění bude způsobilý pro použití vyplývajících ze zadávací projektové dokumentace stavby, bez potřeby jiné než běžné údržby.
- 13.2 Záruční doba se sjednává na dobu **60 měsíců** na provedené práce, na materiál **24 měsíců** ode dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, respektive v případě, že se při předání předmětu plnění vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelům, pro které je určeno, pak počne běžet záruční doba ode dne podpisu zápisu o odstranění poslední vady a nedodělku, které byly sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Záruka se v plném rozsahu vztahuje také na dodání zařízení, interiérové zařízení a vybavení, technické a technologické celky. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že předmět plnění má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním stavby, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá po celou dobu záruční doby za zjištěné vady předmětu plnění. Objednatel bude u zhotovitele reklamovat veškeré vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení emailem). Objednatel bude vady díla oznamovat na email: sovcek@seznam.cz a souběžně s tím bude zasílat toto písemné oznámení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. V reklamaci uvede co nejpodrobnější popis vady a připojí průkazné prostředky, které umožní ověřit oprávněnost reklamace. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání předmětu plnění, či hrozí další znehodnocení předmětu plnění je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (elektronickou poštou) do 24 hodin od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hodin pokud se jedná o havarijní vadu či vadu, která výrazně znemožňuje užívání předmětu plnění, nebo do 5 dnů v případě nezávažné vady. V případě, že nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 5 dnů, sjedná zhotovitel s objednatelem závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu. Provedenou opravu vady zhotovitel písemně předá objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 13.2 této smlouvy o dílo.
- 13.4 Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy obsluhy objednatele, úmyslným jednáním obsluhy objednatele nebo třetích osob a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.
- 13.5 Objednatel má vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,

- b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků,

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou možnost zvolil. Nesdělí-li objednatel do 5 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) - c) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad.

- 13.6 Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby, vyúčtovat zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady do 14 dnů ode dne převzetí faktury.

14. Smluvní pokuty, slevy a majtkové sankce

- 14.1 V případě nedodržení smluvních dílčích termínů plnění nebo celkového termínu plnění předmětu smlouvy o dílo může objednatel uplatnit požadavek na slevu z ceny předmětu plnění ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tento požadavek na slevu z ceny díla z důvodu nedodržení smluvních termínů akceptovat a zpracovat tuto slevu do konečného vyúčtování předmětu plnění.
- 14.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3 V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí předmětu plnění, platí, že nedodrží-li zhotovitel smluvní případně jinak sjednaný termín bezvadného odstranění reklamace dle článku 13.3 smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady, na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 14 dnů ode dne odeslání faktury.
- 14.4 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku 10.4 smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 14 dnů ode dne odeslání faktury.
- 14.5 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku, uplatňovaných při předávacím řízení předmětu plnění formou zápisu o předání a převzetí díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu.
- 14.6 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli dle článku 11.2 smlouvy o dílo, že je předmět plnění připraven k předání a při předávacím řízení se zjistí, že předmět plnění není podle podmínek smlouvy o dílo ukončen nebo připraven k předání objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 00,- Kč za každý případ takového nepravdivého sdělení s tím, že i tato smluvní pokuta bude vyúčtována při konečném vyúčtování předmětu plnění.
- 14.7 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností, uvedených v článcích 8., 9., 10. a 12. této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvních ustanovení. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována při konečném vyúčtování předmětu plnění se splatností stejnou jako konečná faktura.
- 14.8 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody ze strany objednatele.

15. Bezpečnost práce

- 15.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace předmětu plnění. Po celou dobu provádění předmětu plnění zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu, a to zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na

pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zejména Zákoníku práce, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel je také povinen dbát a dodržovat usměrnění odpovědných zástupců objednatele.

- 15.2 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP a porušení povinností zhotovitele dle odstavce 15.1 této smlouvy kteroukoliv z osob zhotovitele, vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:

- porušení předpisů BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – bezpečnost a ochrana zdraví 2.000,- Kč
- nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby na staveništi 1.000,- Kč
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, případně odmítnutí dechové zkoušky 10.000,- Kč
- nedodržení usměrnění a pokynů zodpovědných osob objednatele 5.000,- Kč

Pro účely uplatnění těchto práv se však vychází pouze z těch porušení BOZP, která jsou zapsána ve stavebním deníku. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně předmětu plnění.

- 15.3 Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon číslo 379/2005 Sb., v platném znění.

16. Odstoupení od smlouvy - přerušení prací

- 16.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 16.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:
- nedodržování kvality prací, technických i technologických předpisů a norem ČSN,
 - prodlení se zahájením nebo dokončením předmětu plnění o více než 5 dnů,
 - prodlení s nedodržením dílčího termínu plnění o více než 5 dnů,
 - neodůvodněné přerušení prací trvající déle jak 5 dní,
 - jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, a další postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.

- 16.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:
- opakované neoprávněné znemožnění vstupu na staveniště nebo jiné bránící ve výkonu řádné realizace předmětu plnění,
 - úpadek objednatele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.

- 16.4 Právní úkon odstoupení od této smlouvy může zhotovitel vůči objednateli učinit formou poštovní zásilky. Nelze-li skutečný den doručení odstoupení prokázat, platí fikce, že odstoupení bylo doručeno objednateli pátý den, který následuje po dni, ve kterém byl doporučený dopis s určením

do vlastních rukou (tedy na doručenkou) předán k přepravě objednateli. To stejné platí i v případě, že dochází k odstoupení od smlouvy objednatelem.

- 16.5 V případě odstoupení od smlouvy bez udání důvodu zaplatí odstupující strana straně poškozené odstupné ve výši 10% z ceny díla. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je povinna ta strana této smlouvy, která naplnila důvod pro odstoupení a pro tento důvod k odstoupení došlo, uhradit druhé smluvní straně, tzn. smluvní straně, která odstoupila pro naplněný důvod pro odstoupení, smluvní pokutu ve výši 15% z celkové ceny díla a veškeré prokazatelné náklady spojené s tímto odstoupením, a to do 10 dnů ode dne doručení listiny k odstoupení.
- 16.6 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
- 16.7 Obě smluvní strany se dále dohodli na tom, že zhotovitel nemůže odstoupit od této smlouvy způsobem upraveným § 1978, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, pokud tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak.
- 17.2 K platnosti této smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných statutárních zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost a účinnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- 17.3 Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatky. Změny této smlouvy jinou formou se nepřipouští.
- 17.4 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 17.5 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, její plnění je v jejich schopnostech a možnostech. Na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé vyhotovení obdrží zhotovitel, vždy oboustranně potvrzené.
- 17.7 Pro účely doručování všech listin dle této smlouvy (nejsou-li předány osobně) platí způsob doručení, který je sjednán touto smlouvou pro případ doručování listiny o odstoupení od této smlouvy o dílo s tím, že postačuje, pokud jsou listiny zasílány jako doporučené zásilky.
- 17.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy číslo:
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby –předána v elektronické podobě
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 3 - Pojištění zhotovitele z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

V případě rozporu mezi ustanoveními textu této smlouvy a ustanoveními jejich příloh je rozhodující ustanovení textu této smlouvy o dílo.

V případě rozporu mezi ustanoveními příloh této smlouvy je rozhodující znění a výklad listin ve shora uvedeném sestupném pořadí.

V Boskovicích dne:

5. 12. 2018

V Blansku dne:

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetin 12, 679 62 Křetin
IČ: 00386766
tel.: 516 470 723, 516 470 447



za objednatele

za zhotovitele
Milan Sovíček
jednatel společnosti

Nabídka číslo: N-2018/0062

Název: Úpravy elektroinstalace 2.NP DLPP Boskovice
Elektroinstalace

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	59 098,91	59 098,91
	2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	9 918,39	9 918,39
	3. C22M (2016) - MONTÁŽ	6 154,91	6 154,91
	4. MATERIÁL	160 274,56	160 274,56
	5. Podružný materiál 5,00%	8 013,73	8 013,73
	CELKEM URN	243 460,50	243 460,50
B.	HZS		
	6. Hodinová zúčtovací sazba	11 650,00	11 650,00
	CELKEM HZS	11 650,00	11 650,00
C.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	7. GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	5 165,87	5 165,87
	8. Provoz investora z C22M	184,65	184,65
	9. GZS z C22M a navázaného materiálu	301,79	301,79
	CELKEM VRN	5 652,31	5 652,31
Σ	REKAPITULACE CELKEM	260 762,81	260 762,81

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21.00%	260 743,80 Kč	54 756,20 Kč	315 500,00 Kč
Celkem:	260 743,80 Kč	54 756,20 Kč	315 500,00 Kč

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Milan Sovíček
e-mail: sovicek@seznam.cz
dne:

MILAN SOVÍČEK
elektroinstalace, revize
Sloupečnick 31, 678 01 Blansko
Tel.: 602 811 143, DIČ: CZ6105252109

