

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu : 27-7188260227/0100
VS : 1731113068

(dále jen „JMK“)

a

Poliklinika spol. s r. o.

IČO: 47906537

se sídlem Veselí nad Moravou, U polikliniky 1289, PSČ 698 36

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

(dále jen „POLIKLINIKA“)

uzavírají podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S m ě n n o u s m l o u v u a s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t í

I.

JMK je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu ze dne 25.11.2002 dle zákona č. 290/2002 Sb. a Smlouvy darovací ze dne 22.02.2006 výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 5010 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 5008/2 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 4722/2 ostatní plocha-zeleň,
- p. č. 4722/58 ostatní plocha -zeleň,

vše v k. ú. Veselí-Předměstí, obci Veselí nad Moravou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV 7606.

II.

POLIKLINIKA je na základě kupní smlouvy o nabytí vlastnictví podle zák. č. 92/1991 Sb. č.j. 00585/2002-321-S-Z/040 ze dne 10.12.2002 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4722/80 ostatní plocha – zeleň v k. ú. Veselí-Předměstí, obci Veselí nad Moravou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV 7585.

III.

1. Předmětem směny ze strany JMK je:

- pozemek p. č. 4722/58 ostatní plocha-zeleň o výměře 843 m² oddělený geometrickým plánem č. 2747-269/2018 ze dne 23.10.2018 z pozemků p. č. 4722/2 a p. č. 4722/58,
 - pozemek p. č. 5010 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1116 m²,
 - pozemek p. č. 5008/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 13 m²,
- vše v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou.

Geometrický plán č. 2747-269/2018 ze dne 23.10.2018 zpracovaný geodetickou kanceláří [redacted] a ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 29.10.2018, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Předmětem směny ze strany POLIKLINIKY je pozemek p. č. 4722/80 ostatní plocha – zeleň o výměře 1546 m² v k. ú. Veselí-Předměstí, obci Veselí nad Moravou.

IV.

Touto smlouvou její strany směňují pozemky uvedené v čl. III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to tak, že:

1. JMK převádí do výlučného vlastnictví POLIKLINIKY pozemky včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. III. odst. 1, přičemž POLIKLINIKA je do svého výlučného vlastnictví přijímá;
2. POLIKLINIKA převádí do výlučného vlastnictví JMK pozemek včetně všech součástí a příslušenství specifikovaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy a JMK jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

1. Obvyklá cena pozemků specifikovaných v čl. III. odst. 1. této smlouvy, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, činí na základě znaleckého posudku 4715-165/2018 ze dne 20.06.2018 zpracovaného [redacted] znalkyní, 470,- Kč/m², tj. celkem **926 840,-Kč** (slovy: devět set dvacet šest tisíc osm set čtyřicet korun českých).
2. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy, který je předmětem směny dle této smlouvy, činí na základě znaleckého posudku 4715-165/2018 ze dne 20.06.2018 zpracovaného [redacted] znalkyní, 470,- Kč/m², tj. celkem **726 620,-Kč** (slovy: sedm set dvacet šest tisíc šest set dvacet korun českých).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že POLIKLINIKA uhradila JMK částku odpovídající rozdílu mezi obvyklými cenami uvedenými v odst. 1 a 2 tohoto článku, tj. částku ve výši **200 220,-Kč** (slovy: dvě stě tisíc dvě stě dvacet korun českých), před podpisem této smlouvy na účet č.: 27-7188260227/0100, VS: 1731113068, a to na základě výzvy JMK a do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
4. JMK podpisem této smlouvy přijetí částky uvedené v odst. 3 tohoto článku stvrzuje.

VI.

1. JMK tímto současně zřizuje v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku služebnost stezky a cesty **spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu** přes pozemky p. č. 5008/1, p. č. st. 1305/13 a p. č. 4722/2 (nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2747-269/2018), a to ve prospěch pozemků p. č. st. 1305/1 a p. č. st. 1305/7, vše v k. ú. Veselí – Předměstí, obec Veselí nad Moravou (in rem) ve vlastnictví POLIKLINIKY.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 2747-269/2018 ze dne 23.10.2018 zpracovaném geodetickou kanceláří [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou a jako právo věčné, které je spojeno s vlastnictvím pozemků a POLIKLINIKA tímto právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. Služebnost je zřizována za úplatu, a to na základě znaleckého posudku č. 4823-273/2018 ze dne 27.09.2018 zpracovaného [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] znalkyní, a to v částce **99 750,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc sedm set padesát korun českých). Částka je uvedena včetně DPH.
POLIKLINIKA uhradila úplatu za zřízení služebnosti dle tohoto odstavce JMK před podpisem této smlouvy na bankovní účet č. 27-7188260227/0100, VS: 1721193068, a to na základě výzvy JMK a do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
5. POLIKLINIKA je povinna šetřit co nejvíce vlastnictví JMK, a to s ohledem na stávající stav ke dni podpisu této smlouvy. V případě vzniku škody při výkonu práv z této služebnosti má JMK právo na náhradu škody dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VII.

1. POLIKLINIKA tímto současně zřizuje v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku následující služebnosti:
 - a) služebnost stezky a cesty **spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu** přes část pozemku p. č. 5010, a to ve prospěch pozemků p. č. st. 1304/1 a p. č. st. 1305/3 (in rem) ve vlastnictví JMK, a to zejména za účelem přístupu ke stavbě na pozemku p. č. st. 1305/3, vše v k. ú. Veselí – Předměstí, obec Veselí nad Moravou (služebnost označená geometrickým plánem jako písmeno B);
 - b) služebnost **spočívající v povinnosti strpět přesah druhého a třetího nadzemního podlaží stavby** nad částí pozemku p. č. 5010, a to ve prospěch pozemku p. č. st. 1305/9 (in rem), vše v k. ú. Veselí – Předměstí, obec Veselí nad Moravou, ve vlastnictví JMK (služebnost označená geometrickým plánem jako písmeno A);
 - c) služebnost **spočívající v povinnosti strpět umístění spojovacího krčku** nad částí pozemku p. č. 5010, a to ve prospěch pozemku p. č. st. 1304/1 (in rem), vše v k. ú. Veselí – Předměstí, obec Veselí nad Moravou, ve vlastnictví JMK (služebnost označená geometrickým plánem jako písmeno C).
2. Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 2754-405/2018 ze dne 16.11.2018 zpracovaném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Služebnost je zřizována bezúplatně, na dobu neurčitou a jako právo věčné, které je spojeno s vlastnictvím pozemků a JMK tímto právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. JMK je povinen šetřit co nejvíce vlastnictví POLIKLINIKY, a to s ohledem na stávající stav ke dni podpisu této smlouvy. V případě vzniku škody při výkonu práv z této služebnosti má POLIKLINIKA právo na náhradu škody dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy. Vyjma služebnosti váznoucí na části pozemku specifikovaného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, který je předmětem směny dle této smlouvy, a to služebnosti ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280085400, V-2624/2016-706, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.02.2016 a vyjma služebností zřizovaných dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

IX.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům a právo odpovídající služebnostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí podá JMK.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, odpovídající změny na listech vlastnictví.

X.

1. V případě, že z jakýchkoliv příčin nedojde k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, zavazují se smluvní strany vrátit si vzájemně veškerá uskutečněná plnění. Zejména JMK se zavazuje vrátit POLIKLINICE částku odpovídající rozdílu mezi obvyklými cenami dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a částku uhrazenou jako úplatu za zřízení služebnosti dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy POLIKLINIKY.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž strana první a strana druhá obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Zřízení služebností dle čl. VI. a VII. této smlouvy bylo schváleno na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19.11.2018, usnesením č. 5810/18/R79.
2. Záměr kraje směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 06.11.2018 do 11.12.2018.
3. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 13.12.2018, usnesení č. 1618/18/Z18.

V Brně dne 04.01.2019

Ve Veselí nad Moravou dne 20.12.2018

v z. Bc. Roman Hanák
náměstek hejtmána

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
Jihomoravského kraje

██████████ ██████████ ██████████
jednatel
za společnost Poliklinika spol. s r. o.

██████████ ██████████ ██████████
jednatel
za společnost Poliklinika spol. s r. o.