

č. 6312172863/3

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016 a ve znění dodatku č. 2 k této smlouvě uzavřeného dne 27.4.2017

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na straně jedné (dále jen jako „Statutární město Brno“)

a

2 IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem 186 00 Praha – Karlín, Pobřežní 620/3

IČ: 751 60 013

obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558,
se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626,
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, Brno 615 00
(dále jen „Společnost“)

I.

1.1. Dne 15. 8. 2012 byla mezi Statutárním městem Brnem a společností ACB Ponava, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 275 71 068 (dále jen „ACB Ponava“) uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna a společnosti ACB Ponava nebo budoucí prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna v souvislosti právy, povinnostmi a závazky vyplývajícími z Plánovací smlouvy uzavřené ve stejný den mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, jejímž předmětem je úprava práv a povinností mezi těmito smluvními stranami v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.

1.2. Dne 29. 12. 2015 byl mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012, a dne 30.6.2016 byl mezi těmito smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012.

1.3. Dne 23. 12. 2016 byla mezi Statutárním městem Brnem, ACB Ponava jako postupitelem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. IČ 285 16 842,

se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno jako postupníkem (dále jen IMOS) uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění Dodatku č. 1, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z této smlouvy převedla na IMOS a statutární město Brno s tímto postoupením souhlasilo. Ve stejný den byla mezi stejnými smluvními stranami uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 převedla na IMOS. Statutární město Brno s jejich postoupením souhlasilo.

1.4. Dne 26.4.2017 byl mezi Statutárním městem Brnem a IMOS uzavřen Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č. 0063111704738 ve znění dodatku č. 1 a dne 27.4.2017 byl mezi Statutárním městem Brnem a IMOS uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1.

1.5. Společnost IMOS zanikla v důsledku přeměny sloučením ke dni 16. 10. 2017 a její jmění se stalo součástí jmění Společnosti. Práva, povinnosti a závazky z Plánovací smlouvy č. 0063111704738 a ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, ve znění uzavřených dodatků k těmto smlouvám, přešly na Společnost.

1.6. Smluvní strany konstatují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 913-59/2017 (tento geometrický plán není součástí ani přílohou tohoto dodatku) došlo k dělení pozemků vyznačených v příloze č. 5 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a k označení těchto pozemků novými parcelními čísly, přičemž výměra těchto pozemků činí nadále 2.946 m². Zobrazení aktuálního stavu zápisu těchto pozemků v katastru nemovitostí vč. jejich specifikace novými parcelními čísly a výměrami je provedeno v aktualizované příloze č. 5 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

II.

2.1. Statutární město Brno a Společnost se na žádost Společnosti o uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 27.4.2017 (dále jen Smlouva), dohodly na změně Smlouvy

takto:

Čl. III odst. 3 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2021.

Čl. V Smlouvy odrážka první věta první nově zní:

-Společnost ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení, a ve lhůtě nejpozději do 31.12.2020 tuto stavbu předá statutárnímu městu Brnu. V ostatním zůstává čl. V beze změn.

Čl. VI odst. 1 Smlouvy nově zní: Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2021, zavazuje se Statutární město Brno a Společnost uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno Společnosti pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města).“ Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může Společnost zaslat Statutárnímu městu Brno též před 30.6.2021 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.

Čl. VI odst. 8 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2022.

2.2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

III.

3.1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží Statutární město Brno a dva stejnopisy obdrží Společnost.

3.2. Společnost bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3.3. Společnost bere na vědomí, že na Statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tento dodatek č. 3 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Statutární město Brno zašle tento Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

3.4 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě shodně prohlašují, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Aktualizovaná příloha č. 5 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2

Příloha č. 2: Plná moc vyhotovená dne 22.11.2018, kterou AMISTA investiční společnost, a.s. IČ: 274 37 558, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond IČ: 751 60 013, zmocnila [redacted] podpisem tohoto dodatku.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení v platném znění)

Záměr budoucí směny nebo budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, které tvoří předmět budoucí směny nebo budoucího prodeje dle této Smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 14.11.2018.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl schválen na Z8/02. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.12.2018, bod č. 115.

V Brně dne **04 -01-** 2019

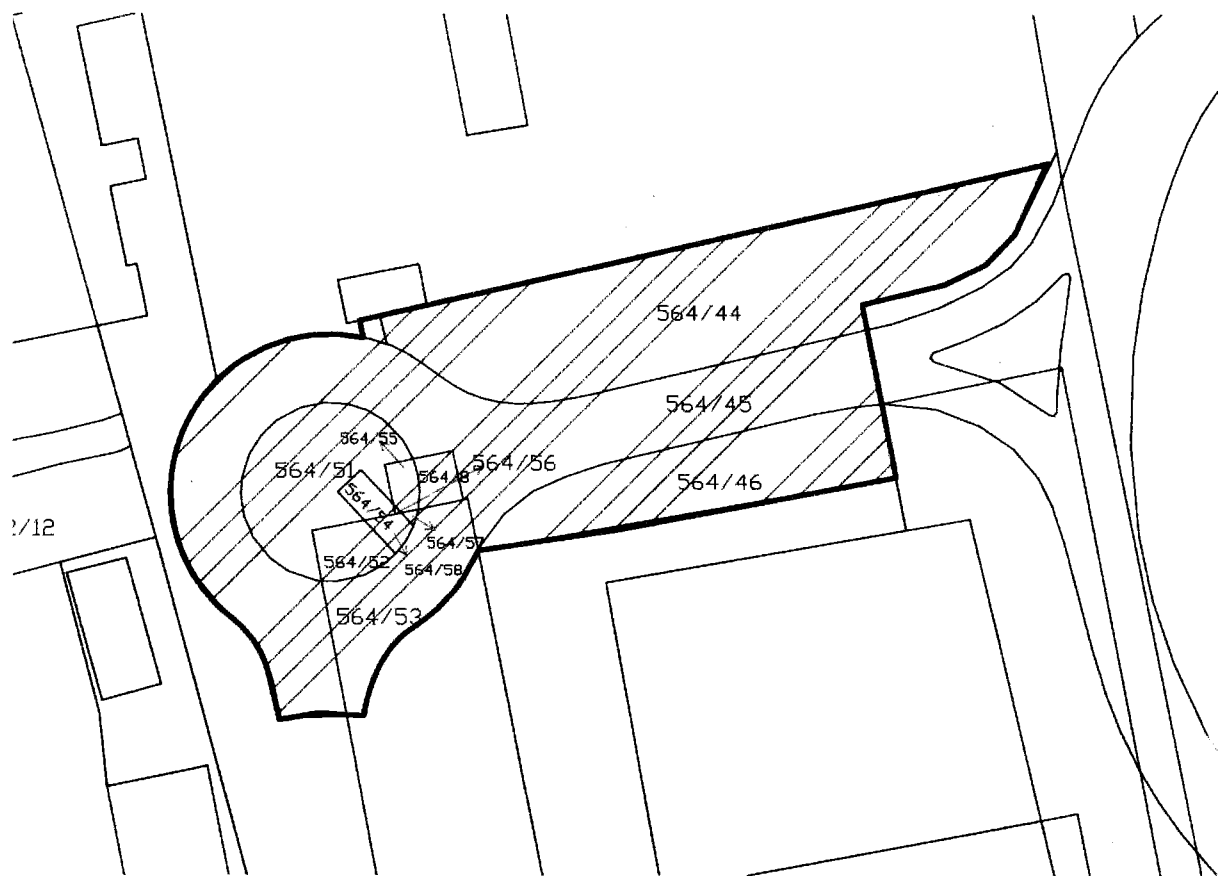
17. 12. 2018
V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka statutárního města Brna



.....
zmocněná k podpisu tohoto dodatku
na základě plné moci ze dne 22.11.2018

IMOS development otevřený podílový fond
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680
Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-



parcela	plocha m2	plocha kruhového objezdu m2
564/8	28	28
564/44	955	955
564/45	1048	1048
564/46	366	366
564/51	239	239
564/52	48	48
564/53	205	205
564/54	21	21
564/55	19	19
564/56	1	1
564/57	2	2
564/58	14	14
celkem	2946	2946

Ab

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620; PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva [REDAKCE]
(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

[REDAKCE]
dat. nar. [REDAKCE]

(dále také jen „Zmocněnec“)

Zmocněnec je v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněn k:

- 1) podpisu dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15.8.2012 ve znění pozdějších dodatků, se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
- 2) podpisu dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ze dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016 a ve znění dodatku č. 2 k této smlouvě uzavřeného dne 27.4.2017, se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k výše uvedeným dodatkům.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 22 -11- 2018

[REDAKCE]
AMISTA

ost, a.s.,

ředstavenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 27. 11. 2018

[REDAKCE]