

## **Nájemní smlouva**

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění  
mezi:

### **Statutárním městem Brnem**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
zastoupeným Ing. Alešem Doleželem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
jako pronajímatelem

a

### **ČR – Ústavním soudem**

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno  
zastoupeným Ing. Františkem Konečným, ředitelem sekce soudní správy  
IČ: 48 513 687  
jako nájemcem

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem bytového domu č.p. 650, postaveného na pozemku p.č. 68 k.ú. Město Brno na ul. Beethovenova 2, Brno.

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení R8/003. Rady města Brna ze dne 5.12.2018 třípokojový byt č. 4 ve třetím poschodí tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### **III.**

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování soudců Ústavního soudu ČR, jejich asistentů a poradců a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 99,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést ho do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

#### V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

#### VI.

##### **Doložka**

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R8/003 ze dne 5.12.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne 21.12.2018

V Brně dne

.....  
*za pronajímatele*

Ing. Aleš Doležel

vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
*za nájemce*

Ing. František Konečný

ředitel sekce soudní správy