

# SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

## Článek 1 Smluvní strany

Název: **HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.**  
sídlo: Kútíky 637, Prštné, 760 01 Zlín  
IČ: 49973053  
DIČ: CZ49973053  
zapsaný v: vedená u KS v Brně, C 13723  
zastoupený: Ing. Danielem Večeřou, jednatel  
Osoby oprávněné jednat: Ing. Daniel Večeřa, jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Tel./fax:  
E-mail:

(dále jen „HPTZ“)

a

Název: **Technické služby Zlín, s.r.o.**  
sídlo: Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02  
IČ: 60711086  
DIČ: CZ60711086  
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600  
zastoupený: Radkem Majcem, Ing. Janem Štětkářem a Ing. Tomášem Krajíčkem,  
jednateli společnosti  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Radek Majc, Ing. Jan Štětkář, Ing. Tomáš Krajíček, jednatelé  
ve věcech technických: [REDAKCE]

tel.,fax,e-mail: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Poštovní adresa pro doručování korespondence:  
Technické služby Zlín, s.r.o., P. O. Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „provozovatel“)

a

Název: **PRIOR Zlín, s.r.o.**  
sídlo: Dukelská brána 25/7, 796 01 Prostějov  
IČ: 29230349  
DIČ: CZ 29230349  
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 67181  
zastoupený: ing. Radovanem Pilichem a ing. Petrem Zavadilem,  
jednateli společnosti

(dále jen „vedlejší účastník“ nebo „společnost PRIOR“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Společnost PRIOR Zlín, s.r.o. je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. st. 2623/1 v k.ú. Zlín, jehož součástí je budova č. p. 2523, objekt občanské vybavenosti –obchodní dům „OD PRIOR“, Zlín, nám. Práce č.p. 2535.  
Na stropě I. NP budovy č. p. 2523 je umístěno betonové parkoviště, jehož nájemcem je dle svého prohlášení společnost HPTZ (dále jen „**parkoviště**“). Parkoviště je graficky vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis vybavení parkoviště tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**vybavení**“).
2. HPTZ přenechává touto smlouvou parkoviště včetně vybavení provozovateli za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného k parkování vozidel třetích osob, v rozsahu 56 parkovacích stání, za dále sjednaných podmínek, s čímž vedlejší účastník souhlasí.
3. Provozní doba parkoviště a výše sazeb parkovného jsou stanoveny v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Provozovatel prohlašuje, že je seznámen se stavem parkoviště a že parkoviště je způsobilé ke sjednanému účelu užívání.

### Článek 3 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je oprávněn provozovat parkoviště pouze k účelu sjednanému touto smlouvou. HPTZ je oprávněn provádět kontrolu řádného provozování parkoviště a jeho vybavení
  2. Provozovatel se zavazuje zajišťovat provoz parkoviště v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, zajistit kvalifikovaný personál pro provozování parkoviště, zajistit letní čištění a zimní údržbu parkoviště a běžnou údržbu a běžné opravy parkoviště a jeho vybavení (dále jen „**služby**“).
  3. Pokud není dále stanoveno jinak (odst. 3.1 tohoto článku), provozovatel je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy parkoviště a jeho vybavení do výše 5000 Kč bez DPH za jeden případ údržby nebo opravy, maximálně však celkem 60 000 Kč bez DPH ročně. Ostatní údržbu a opravy parkoviště nebo jeho vybavení zajišťuje na své náklady HPTZ. Provozovatel je povinen písemně oznámit HPTZ potřebu provedení těchto oprav a údržby bez zbytečného odkladu od zjištění této potřeby. HPTZ zajistí provedení oprav a údržby bez zbytečného odkladu od obdržení písemného oznámení provozovatele, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
  - 3.1 Provozovatel neprovádí běžnou údržbu a běžné opravy parkoviště a jeho vybavení týkající se;
    - veřejného osvětlení, dopravních značek a dopravních zařízení
    - vad, na které se vztahuje záruční odpovědnost nebo odpovědnost za vady zhotovitele stavebních úprav OD PRIOR, příp. jiných osob
    - škod vzniklých vandalizmem, škod vzniklých v souvislosti s provozem nebo užíváním dopravních prostředků nebo pracovních strojů, způsobených jinými osobami než provozovatelem
- Pro tuto běžnou údržbu a běžné opravy platí odst. 3. věta druhá až čtvrtá.
4. Provozovatel je oprávněn inkasovat cenu za parkování vozidel od třetích osob ve výši stanovené dle přílohy č. 3 této smlouvy, přičemž celá tato inkasovaná cena za parkování náleží provozovateli.
  5. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou HPTZ či jiným osobám za podmínek stanovených v OZ.
  6. Provozovatel není oprávněn přenechat parkoviště do provozování jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu HPTZ.
  7. Provozovatel není oprávněn provádět jakékoli změny nebo stavební úpravy parkoviště bez předchozího písemného souhlasu HPTZ.
  8. Provozovatel se zavazuje nejpozději v den zahájení provozování parkoviště (čl. 5 odst. 1.) poskytnout HPTZ 70 parkovacích karet pro parkoviště Velké kino a pro parkoviště OD PRIOR. Parkovací karty opravňují jejich držitele k bezplatnému parkování na kterémkoli z výše uvedených

parkovišť. HPTZ je povinen vrátit parkovací karty provozovatelům do 3 pracovních dnů od skončení této smlouvy.

9. Provozovatel je oprávněn po předchozím projednání s HPTZ jednostranně upravit přílohu č. 3 této smlouvy. Úprava přílohy č. 3 je účinná vůči HPTZ a vedlejšímu účastníkovi ode dne, kdy jim byla úprava písemně oznámena, nebude-li v oznámení uveden pozdější doba účinnosti.
10. Poskytnutím služeb a ostatních plnění, které jsou vymezeny touto smlouvou, jsou smluvní strany navzájem zcela a beze zbytku vypořádány ohledně celého předmětu této smlouvy a nemají právo po sobě navzájem požadovat jakékoli další peněžité ani jiné plnění.

#### **Článek 4 Letní čištění, zimní údržba**

1. Letní čištění parkoviště zahrnuje čištění plochy parkoviště velkým a malým zametacím strojem, čištění kanálových vpustí a ruční chemickou likvidaci plevele. Provozovatel bude letní čištění provádět podle potřeby, nejvýše však v rozsahu 30 hodin/rok.
2. Zimní údržba spočívá v odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti plochy parkoviště za dále stanovených podmínek.
3. Lhůta pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti: 48 hodin od ukončení sněžení nebo od vzniku souvislé námrazy.
4. Zimní údržba bude prováděna strojně. K zimní údržbě bude provozovatel používat posypovou sůl a inertní posypový materiál.
5. Provozovatel je povinen na své náklady obstarat vše, co je k provádění letního čištění a zimní údržby parkoviště potřebné.

#### **Článek 5 Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Provozování parkoviště provozovatelem bude zahájeno dnem předání parkoviště včetně vybavení provozovateli. HPTZ se zavazuje předat parkoviště včetně vybavení provozovateli do 31.12.2018.
2. Závazek lze zrušit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Závazek lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Při splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy stanovených OZ mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit kromě případů stanovených v OZ také v případě rozhodnutí příslušného soudu o úpadku druhé smluvní strany nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.

#### **Článek 6 Ochrana důvěrných informací a osobních údajů**

1. Ochrana důvěrných informací

- 1.1 Veškeré informace, které si smluvní strany navzájem poskytly, se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:
- a) povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
  - b) informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo
  - c) informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.
- 1.3 Za třetí osoby podle odst. 1.2 se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, dodavatelé, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění této smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

## 2. Ochrana osobních údajů

- 2.1 V případě, že bude při plnění smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, zavazují se smluvní strany bezodkladně uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. přijmout jiná opatření v souladu s právními předpisy účinnými v době zpracování osobních údajů, včetně legislativy EU, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2.2 Smluvní strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany učiní v souladu s účinnými právními předpisy (včetně legislativy EU), dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 1.1. až 1.3, 2.1 až 2.3 tohoto článku zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.

## 4. Zveřejnění smlouvy

- 4.1 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a to v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv provede provozovatel.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy došlo k akceptaci návrhu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemně.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují níže své podpisy a prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

**Příloha č. 1** – Situační výkres

**Příloha č. 2** – Vybavení parkoviště


**Příloha č. 3** – Sazba parkovného, provozní doba parkoviště

**Technické služby Zlín, s.r.o.**


Podpis: \_\_\_\_\_  
Radek Majc, jednatel


Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Jan Štětkař, jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

	Příjmení	Podpis	Datum
Předkládá			
Kontrola ředitelem společnosti	Ing. Černocho		

**PRIOR Zlín, s. r. o.:**

  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Radovan Pilich, jednatel

  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Petr Zavadil, jednatel

20.12.2018  
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Večeřa, jednatel

**HP** TRONIC Zlín, spol. s r.o.  
Prštné-Kútíky 637, 760 01 Zlín  
IČ: 49973053, DIČ: CZ49973053  
-132-



## **Příloha č. 2 – Vybavení parkoviště**

Na parkovišti je instalováno toto příslušenství:

- stožáry VO se svítilny	7 ks
- květináče velké (pro stromy)	6 ks
- zahrazovací sloupky	17 ks
- dopravní značky	6 ks
- odpadkový koš	1 ks
- stojan na kola	1 ks

**Sazby za užití parkovišť provozovaných společností Technické služby Zlín, s.r.o.**  
(ceny uvedeny včetně příslušné DPH)

**Navrhované nové sazby uvedeny červeně.**

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Sazba při užití do 0,5 hod.	Sazba při užití do 1 hod.	Sazba za každou další započatou hodinu užití
001	Gahurova	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
001	Gahurova	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	15,00 Kč	30,00 Kč	30,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	15,00 Kč	30,00 Kč	30,00 Kč

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Motorová vozidla do maximální přípustné hmotnosti 3,5 t - paušální sazba při započetí užití do 16:00 hod.	Motorová vozidla do maximální přípustné hmotnosti 3,5 t - paušální sazba při započetí užití od 16:00 hod.	Motorová vozidla od maximální přípustné hmotnosti 3,5 t - sazba za každou započatou hodinu užití
002	Březnická	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	30,00 Kč	25,00 Kč	25,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	25,00 Kč		25,00 Kč
002	Březnická	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	50,00 Kč	25,00 Kč	25,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	25,00 Kč		25,00 Kč

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Sazba při užití do 0,5 hod.	Sazba při užití do 1 hod.	Sazba za každou další započatou hodinu užití
003	U OD PRIOR	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
003	U OD PRIOR	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	00,00 Kč	00,00 Kč	30,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	00,00 Kč	00,00 Kč	30,00 Kč

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Sazba při užití do 0,5 hod.	Sazba při užití do 1 hod.	Sazba za každou další započatou hodinu užití
004	Velké kino	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	5,00 Kč	15,00 Kč	15,00 Kč
004	Velké kino	Po - Pá 7:00 - 19:00 hod.	00,00 Kč	00,00 Kč	30,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	00,00 Kč	00,00 Kč	30,00 Kč

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Sazba při užití do 0,5 hod.	Sazba při užití do 1 hod.	Sazba za každou další započatou hodinu užití
005	Městské divadlo	Po - Pá 7:00 - 18:30 hod.	10,00 Kč	25,00 Kč	25,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	10,00 Kč	25,00 Kč	25,00 Kč
005	Městské divadlo	Po - Pá 7:00 - 18:30 hod.	20,00 Kč	40,00 Kč	40,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	20,00 Kč	40,00 Kč	40,00 Kč

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Standardní provozní doba	Sazba při užití do 5 min.	Sazba při užití do 0,5 hod.	Sazba za každých dalších započatých 5 min. užití
006	Bartošova	Po - Pá 7:00 - 21:00 hod.	00,00 Kč	15,00 Kč	5,00 Kč
		So 7:00 - 13:00 hod.	00,00 Kč	15,00 Kč	5,00 Kč

<b>Při ztrátě nebo odcizení parkovacího lístku paušální poplatek</b>	<b>500,00 Kč</b>
--	------------------

Paušální sazby za užití výše uvedených parkovišť při vydání parkovací karty:

Číslo parkoviště	Název parkoviště	Měsíční paušální sazba	Navrhovaná sazba
001	Gahurova	1 700,00 Kč	1 000,00 Kč
002	Březnická	350,00 Kč	500,00 Kč
003	U OD PRIOR	1 150,00 Kč	500,00 Kč
004	Velké kino	1 150,00 Kč	500,00 Kč
005	Městské divadlo	2 300,00 Kč	2 500,00 Kč
006	Bartošova	2 300,00 Kč	2 500,00 Kč
001-006	všechna parkoviště	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Prodej parkovacích čipových karet

Karta s hromadným zavedením do systému	250,00 Kč
Karta s individuálním zavedením do systému (na jméno)	500,00 Kč

Technické služby Zlín, s.r.o., jsou oprávněny:

- 1) v případě státních svátků nebo konání společenských, sportovních, kulturních, odborných či komerčních akcí (vč. tzv. bronzové, stříbrné a zlaté neděle), zpoplatnit užití výše uvedených parkovišť i mimo standardní provozní dobu, a to sazbami, které jsou jinak stanoveny pro sobotní standardní provozní dobu (v případě parkoviště Březnická činí paušální sazba za užití motorovými vozidly do maximální přípustné hmotnosti 3,5 t částku 25,00 Kč i pokud je v uvedených dnech započato s užitím parkoviště do 16:00 hodiny)
- 2) v případě státních svátků nebo ztížené možnosti využití parkoviště (např. v důsledku povětrnostních podmínek či oprav parkoviště) nezpoplatňovat užití výše uvedených parkovišť ve standardní provozní době