

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 38517 Vimperk
IČO: 00250805
DIČ: CZ00250805
zastoupená: Ing. Jaroslava Martanová - starostka města,

- dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, vedoucí Ekonomika a regulace
Lenka Lexová, vedoucí Správa majetku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu:

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybuodoval a užívá na základě kolaudačního rozhodnutí, které dne 14.11.2005 vydal Městský úřad Vimperk pod č.j.: 330-2086/2525/2005.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno v Zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 29.9.2005, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

ZTV Vimperk, Purkártova ul.

- STL plynovod: LPE D63 285 m
- STL přípojka: LPE D32 130 m (16 ks)

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení ze dne 19.7.2005, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 663.090,- Kč (slovy: šestsetšedesáttřítisícdevadesát korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy ve Vimperku.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Kolaudační rozhodnutí, které dne 14.11.2005 vydal Městský úřad Vimperk pod č.j.: 330-2086/2525/2005.
- Revizní zpráva ze dne 19.7.2005
- Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 29.9.2005

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.1.2018 usnesením č. 599.

Kupní smlouva byla schválena dne 19.11.2018 usnesením zastupitelstva města č.20.

Prodávající dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 25.1.2018 - 12.2.2018 zveřejněn jeho záměr č. 6/3/2018 ohledně prodeje stavby plynovodu dle této kupní smlouvy.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

Ve Vimperku dne: 03. 12. 2018

Prodávající:

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka města



V Brně dne : 05. 12. 2018

Kupující:

Ing. Jaroslav Strejček
vedoucí Ekonomika a regulace

Lenka Lexová
vedoucí Správa majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Jihočeská plynárenská a.s.
Vrbenská 2, 371 47 České Budějovice
21-12-2005
PODATELNA

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací : VÚP 330-2086/2525/2005
Vyřizuje/ telefon V
Ve Vimperku dne 14.11.2005

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7. 12. 2005
Rozhodnutí je vykonatelné. ©

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD
VIMPERK
28

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a ÚP obdržel dne 24.10.2005 návrh **Města Vimperk**, se sídlem **Steinbrenerova 6, Vimperk**, zastoupené starostkou paní **Stanislavou Chumanovou** na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu ZTV Purkártova, Vimperk na pozemcích dle katastru nemovitostí parc.č.1773/1 - části (dle bývalého pozemkového katastru č.1877/1 a č.1167), č.1777/1 (dle bývalého pozemkového katatsru č.1168), č.1775/4, č.1775/1, č.322/1, č.1771/12, č.1775/27, č.1775/28, č.1775/29, č.1775/30, č.1775/31 a č.1775/2 v k.ú.Vimperk (dále jen "stavby"), na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.10.2001 pod č.j.: OVÚP 330-4687/1705/2001. Dále bylo na stavbu vydáno povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 18.9.2003 pod č.j.: OVÚP 330-940/941/2003.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební úřad" a "stavební zákon"), podle § 81 odst.4 a podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **ZTV Purkártova, Vimperk** na pozemcích dle katastru nemovitostí parc.č.1773/1 - části (dle bývalého pozemkového katastru č.1877/1 a č.1167), č.1777/1 (dle bývalého pozemkového katatsru č.1168), č.1775/4, č.1775/1, č.322/1, č.1771/12, č.1775/27, č.1775/28, č.1775/29, č.1775/30, č.1775/31 a č.1775/2 v k.ú.Vimperk (dále jen "stavby") včetně odchytek jejich skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Stavbu tvoří :

Základní technická vybavenost pro 14 řadových rodinných domů :

1.

Středotlaký plynovod včetně plynovodních přípojek

dle katastru nemovitostí parc.č.1773/1 - části (dle bývalého pozemkového katastru č.1877/1 a č.1167), č.1777/1 (dle bývalého pozemkového katastru č.1168), č.1775/4, č.1775/1, č.322/1, č.1771/12, č.1775/27, č.1775/28, č.1775/29, č.1775/30, č.1775/31

2. Stožáry veřejného osvětlení včetně podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení (jedná se o přeložky těchto sítí provedených podle původní projektové dokumentace) na pozemcích dle katastru parc.č.1775/4, č.1775/1

3.

Vodovodní přípojky

na pozemcích parc.č.1775/31, č.1775/30, č.1775/29, č.1775/28, č.1775/27 a č.1777/1 (dle bývalého pozemkového katastru č.1168), č.1775/1, č.1775/4

4.

Kanalizační přípojky

na pozemcích parc.č.1775/2, č.1775/31, č.1775/30, č.1775/29, č.1775/28, č.1775/27, č.1775/1, č.1775/4

to vše v k.ú.Vimperk.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 14.11.2005.

Stavba byla provedena s odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst.4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, podáním u Městského úřadu ve Vimperku, odboru výstavby a územního plánování, který toto rozhodnutí vydal.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Zpráva o revizi plynového zařízení číslo: 019.2005.KF

Datum provedení revize: 19.07.2005

Název a sídlo organizace (označení provozu popřípadě objektu)

STL plynovod ZTV Purkártova ulice Vimperk

Jméno a příjmení revizního technika – evidenční číslo osvědčení

Kindlman František – 00113/3/99/R-PZ-C,F,G

Druh revize: výchozí

Označení zařízení (předmět revize):

STL plynovod PE 63 ve Vimperku - ZTV Purkártova ulice
pro napojení RD včetně STL přípojek.

D63x5,8 - 285 m

D32x3,0 - 130m - 16přípojek pro RD

Druh zařízení: F

Za provozovatele se zúčastnil: nezúčastnil

Celkové zhodnocení zařízení:

Zařízení je schopné bezpečného provozu.

Závady uvedené v bodu C této revize je nutno odstranit v navržených termínech.

Zpráva obsahuje 3 strany

V Prachaticích dne: 19.07.2005

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x vlastní

Kazírka a podpis
revizního technika



Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
 - B. Údaje o měření a zkouškách.
 - C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
 - D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol.
 - E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.
 - F. Různé.
-

Tato revizní zpráva byla vypracována dle vyhlášky ČÚBP č. 85/78
ČSN EN 12 007, TPG 702 01 a dalších souvisejících předpisů a ČSN.

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení

Předmětem této revize je nově vybudovaný STL plynovod LPE D63x5,8 ve Vimperku pro ZTV Purkártova ulice včetně 16 ks přípojek pro napojení rodinných domků. STL plynovod je napojen na obou koncích na stávající STL plynovod PE D 90 pomocí navrtávací elektrotvarovky 90/63. Za napojením plynovodu je na obou koncích osazen zemní uzávěr - kulový kohout PE - HD D 63. Plynovod je veden ve vozovce, uložen v hloubce cca 1m, obsypán a zasypan pískem a ve výšce 0,3m nad potrubím je uložena výstražná folie. Na trase plynovodu jsou osazeny PE chráničky při křížení inženýrských sítí. Součástí plynovodu je signalizační vodič CYY 4mm², připevněný na potrubí páskou. Z plynovodu je provedeno navrtávací elektrotvarovkou 63/32 16 ks přípojek pro RD, které jsou zakončeny záslepkou v zemi za hranicemi pozemku u jednotlivých parcel. Přípojky jsou uloženy v hloubce cca 0,8m, obsypány pískem a ve výšce 0,3m nad potrubím je výstražná folie.

Připojené spotřebiče:

nejsou předmětem této revize

Uzátkované přípojky pro budoucí připojení pl. spotřebičů:

nejsou

Prívod vzduchu k pl. spotřebičům:

není předmětem této revize

Odtah spalin:

není předmětem této revize

B. Údaje o měřeních a zkouškách.

1. Tlak. zkouška provedená RT F. Kindlmanem ev.č.: 0113/3/99/R-PZ-, F, G dne 27.6.2005.
Výsledek zkoušky: vyhovuje ČSN EN 12 007
, TPG 702 01.
2. Uzavírací armatury před plynoměry a spotřebiči byly přezkoušeny z hlediska těsnosti při uzavření, ovladatelnosti a přístupu.
Výsledek zkoušky: vyhovuje.

C. Zjištěné závady a nedostatky

Bez závad.

Technická zpráva

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.

Toto je revize výchozí.

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

nejsou požadovány

F. Různé

Montáž ODYS s.r.o. Prachatice, svářeč LPE Karel Dvořák Z-U/P č. průkazu 17-437291-A
osvědčení montážního pracovníka, osvědčení svářeče LPE, atesty trubního materiálu a
elektrotvarovek, oprávnění firmy k montáži, zápis o proměření signalizačního vodiče, zápis o
pročištění potrubí, geodetické zaměření stavby, stavební povolení, atesty spojek Isiflo, atesty
uzávěrů

Zápis o tlakové zkoušce potrubí

Název stavby: STL plynovod včetně STL přípojek ZTV Purkártova ulice Vimperk.

Místo stavby : Vimperk

Dodavatel : ODYS s.r.o.Prachatice -- číslo oprávnění 0527/3/99/PZI – III,VI,VII

Technické údaje a popis:

Nový STL plynovodu začíná napojením na stávající STL PE D 90 na obou koncích ZTV. Napojení je provedeno navrtávací elektrotvarovkou 90/63. Za napojením jsou osazeny zemní uzávěry PE – HD D 63. Dále je plynovod veden vozovkou podél celého ZTV. Na plynovodu je pomocí navrtávacích elektrotvarovek 63/32 provedeno 16 ks STL přípojek, které jsou ukončeny v zemi za hranicí pozemku záslepkou.

PE D 63 – 285m PE D 32 – 130m

Geometrický objem zkoušeného potrubí: 635 litrů

Tlaková zkouška zahájena dne 28.6.2005 v 12.00 hodin

Tlaková zkouška ukončena dne 28.6.2005 v 15.00 hodin

Zkušební médium : vzduch Zkušební přetlak: 760 kPa

Druh použitého tlakoměru: deformační 0 – 1 MPa 0.6%

Závěr: Při tlakové zkoušce nedošlo k poklesu tlaku, plynovod je těsný.

V Prachaticích dne 28.6.2005

Razítko a podpis rev.technika



Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí podle zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel		
Objednatel: Město Vimperk Steinbrenerova 6 385 17 Vimperk	Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o. Okružní 2615 370 01 České Budějovice	
Zplnomocnění zástupci : Objednatel :	Jméno :	Funkce :
Dodavatel :	p. Kašpar	stavbyvedoucí
Ostatní účastníci řízení :		
Po prohlídce stavby - objektu, technické dokumentace a zápisů ve stavebním deníku, provedli shora uvedení zástupci přejímací řízení stavby - ucelené části stavby.		
Číslo a název objektu : ZTV pro výstavbu rodinných domů Vimperk, Purkátova ulice	Název stavby : dtto	
Místo : České Budějovice	Okres : dtto	Číslo stavby : 3030 31
Generální projektant : Projektční kancelář-ing.Beránek, Těšovice, Husinec DOMŮS-Prachatice, spol.s.r.o., Družstevní 92, Prachatice	Zahájení prací : srpen 2003	
Smlouva - ze dne 5.8.2003	Ukončení prací: 29.9.2005 (předáno v termínu dle přání objednatele)	
Základní popis : Dle SOD		
Průběh a výsledky provedených zkoušek : Všechny předepsané zkoušky byly provedeny dle ČSN a ostatních souvisejících předpisů a výsledky odpovídají požadavkům PD.		
Cena dle SOD: 2 917 150,-	Hodnota předávaného objektu v rozsahu skutečně provedených prací bude vyfakturována celkovou fakturou podle smlouvy, případně jejich dodatků.	
Cena víceprací (méněprací) :		
Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle PD. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, zjišťují strany současně, že se tak stalo na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace, s vědomím a schválením objednatele, resp. podle jeho zápisu ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny odborně a ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad nebo nedodělků, které by samy sobě nebo ve spojení s jinými, bránily provozu (užívání) anebo ztížily provoz (užívání).		
Soupis drobných vad a nedodělků, které budou odstraněny zhotovitelem nebo jeho subdodavateli: 1) dohledová část bude předána do 8.10.05 (dohledy ke kolaudaci) 2) vyřízení od CH ke bráněm oproti TD vč. dočasné zbudování povrchu chodíků - do 8.10.2005 3) oprava střešního hatku vo 4) dokončit: kotelnu úpravy, cca 16 km chodíků, oxidit 5 ks opravit systém zrcadla		

Oboustranně dohodnuté lhůty odstranění výše uvedených vad a nedodělků:

ad 3) do 30.10. 2005
ad 4) do 30.10. 2005

Odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její ucelené části je proveden tímto zápisem mezi objednatelem a zhotovitelem.

Objednatel prohlašuje, že přejímá stavbu (nebo ucelenou část) - objekt dnem 29.9.2005 do vlastní správy a že nemá vůči zhotoviteli jiných požadavků a nároků na mimo shora uvedené.

Doba odpovědnosti za vady se počítá dle smlouvy ode dne předání předmětu díla (čl.VII,odst.1 SOD)

ZÁRUKA NA STL PLYNOVOD DO 29.10.2010

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ostatní účastníci :

MANE S
370 01
DIČ
STAVEBNÍ

ČP 9.8 -
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Přejímací řízení zahájeno v Č.B: dne 29.9.2005 a skončeno dne 29.9.2005.

Přílohy :

Rozdělovník :

Objednatel : 1x

~~Předány veškeré požadované doklady~~

Zhotovitel : 1x

MANE S

s.r.o.

370 01
DIČ
STAVEBNÍ STRAŽDISKO - 440