



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená dle Občanského zákoníku
OISM/463/2016

WITTE
ALTERNATIVE
vid.číslo:
10691 /2016/WNC

I. Smluvní strany

Město Nejdek

se sídlem Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ing. Lubomírem Vítkem, starostou
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek
č. účtu 1421341/0100,

jako strana oprávněná /dále jen oprávněný /

WITTE Nejdek, spol. s r.o.

se sídlem Rooseveltova 1299 Nejdek, PSČ 362 21
zastoupené Gerhardem Knopem, jednatelem
IČ: 40525881

jako strana povinná /dále jen povinný /

II. Charakteristika vlastnictví

Povinný je vlastníkem pozemků ppč. 1763/1 o výměře 3251 m² (druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha), ppč. 1764/2 o výměře 207 m² (druh pozemku trvalý travní porost), ppč. 1764/5 o výměře 202 m² (druh pozemku ostatní plocha ostatní dopravní plocha), ppč. 1765/1 o výměře 481 m² (druh pozemku trvalý travní porost), ppč. 1765/3 o výměře 1326 m² (druh pozemku ostatní plocha ostatní dopravní plocha) a ppč. 1765/4 o výměře 542 m² (druh pozemku trvalý travní porost) zapsaných jako výlučné vlastnictví na LV 2013 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

III. Zřízení věcného břemene - služebnosti

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit a dále provozovat stavbu kanalizace */dále jen stavba/* vybudovanou v rámci akce "Zlepšení vodohospodářské infrastruktury města Nejdku" na pozemky, jejichž rozsah v terénu je vymezen geometrickým plánem č. 1855-2227/2016, který je nedílnou součástí této

smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu.

IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

- 4.1. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 19.000 Kč + 21 % DPH, tj. 22.990 Kč, slovy dvacetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých (Výpočet úhrady dle Usnesení 55. Rady města dne 20. 11. 2012 - Stanovení výše poplatku za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku). Rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **140 m²**.
- 4.2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který strana povinná vystaví **straně oprávněné** do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 4.3. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 4.4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

V.

Povinnosti oprávněného

- 5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemene - služebnosti, v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha).
- 5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene - služebnosti dle čl. III. této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
- 5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavby v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro které byla služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. této smlouvy a poskytnout povinnému součinnost při výmazu věcného břemene - služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Vkladové řízení

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemení - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VII. Další ujednání

- 7.1. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady na vklad uhradí oprávněný.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 7.3. V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.
- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a dvě vyhotovení strana oprávněná.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá po dobu životnosti stavby.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Oprávněný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/1333/50/16 ze dne 3. 11. 2016.

V Nejdku dne 15. 11. 2016

Vítek

za stranu oprávněnou
Ing. Lubomír Vítek
starosta



Gerhard Knop

za stranu povinnou
Gerhard Knop
jednatel
WITTE Nejdek, spol. s r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1763/1										1763/1		2013			
1764/2										1764/2		2013			
1764/5										1764/5		2013			
1765/1										1765/1		2013			
1765/3										1765/3		2013			
1765/4										1765/4		2013			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka Kočická</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka Kočická</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>
	Dne: <i>10.4.2016</i> Číslo: <i>47/2016</i>	Dne: <i>16.5.2016</i> Číslo: <i>197/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Robin Baum geodetické práce Školní louka 310, 362 36 Pernink	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-410/2016-403 2016.04.14 10:11:56 CEST	
Číslo plánu: <i>1855-2227/2016</i>		
Okres: <i>Karlovy Vary</i>		
Obec: <i>Nejdek</i>		
Kat. území: <i>Nejdek</i>		
Mapový list: <i>Kraslice 3-9/43(DKM)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: neoznačeny		
(Empty space for additional notes)		

2503

1763/1

3343

Rodišovka

3266/2 →

1763/3

1765/5

591/2

919-409
zkrasleno

11
1765/4

591/1

671-6

3187/2

